



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 718 080	3 718 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 718 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 936	132 209
Annen driftskostnad	4,5,6	1 802 397	1 949 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 334</b>	<b>2 082 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 746</b>	<b>1 636 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 053	12 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>12 261</b>
Annen rentekostnad		4 827	29 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827</b>	<b>29 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 226</b>	<b>-16 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 972	1 619 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	26 263 434	26 263 434
Sum varige driftsmidler		26 263 434	26 263 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 263 434	26 263 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		477 741	533 917
Sum fordringer		477 741	533 917
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 077	1 545 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 077	1 545 538
Sum omløpsmidler		2 755 818	2 079 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 675 504	18 864 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 675 504</b>	<b>18 864 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 679 804</b>	<b>18 868 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		1 158 045
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 230 600	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 600</b>	<b>9 388 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 046	22 946
Skyldige offentlige avgifter		43 564	205
Annen kortsiktig gjeld		36 237	62 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 848</b>	<b>85 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 448</b>	<b>9 474 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 718 080	3 718 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 718 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 936	132 209
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 802 397	1 949 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 334</b>	<b>2 082 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 746</b>	<b>1 636 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 053	12 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>12 261</b>
Annen rentekostnad		4 827	29 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827</b>	<b>29 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 226</b>	<b>-16 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 972	1 619 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	26 263 434	26 263 434
Sum varige driftsmidler		26 263 434	26 263 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 263 434	26 263 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		477 741	533 917
Sum fordringer		477 741	533 917
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 077	1 545 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 077	1 545 538
Sum omløpsmidler		2 755 818	2 079 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	20 675 504	18 864 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 675 504</b>	<b>18 864 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 679 804</b>	<b>18 868 832</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 158 045
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 230 600</b>	<b>9 388 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 046	22 946
Skyldige offentlige avgifter	43 564	205
Annen kortsiktig gjeld	36 237	62 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 848</b>	<b>85 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 339 448</b>	<b>9 474 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Furutun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BBZTJ-FD0A-QB1ZW-G:8MA-VUOKG-KSVGP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Furutun Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BB2TJ-FD0A-QB1ZW-G:8MA-VUOKG-KSVGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 11:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB2TJ-FD0A-QB1ZW-GJ8MA-VUOKG-KSVGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Furutun Borettslag  
2021**

---

Furutun Borettslag Org.nr. 951397547

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Furutun Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 718 080	3 718 080	3 718 065	2 871 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 080</b>	<b>3 718 080</b>	<b>3 718 065</b>	<b>2 871 487</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		0	20 938	20 000	20 000
Styrehonorar	3	99 400	98 600	98 600	98 600
Arbeidsgiveravgift		10 536	12 671	11 511	11 511
Felles strøm og varme		58 405	58 248	65 000	65 000
Festeavgift/tomteleie		17 886	17 886	17 886	17 886
Kommunale avg. og eiendomsskatt		758 850	686 382	743 858	786 779
Andre driftskostnader	4	361 199	344 456	295 644	295 644
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 791	49 291	5 000	5 000
Vedlikehold	6	272 589	481 755	750 000	750 000
Forretningsførsel		141 852	137 856	141 855	145 685
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 115	6 116
Kontingent		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikring		158 253	150 716	165 779	174 078
Sikringsfond		3 734	4 402	5 902	5 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 912 334</b>	<b>2 082 038</b>	<b>2 340 050</b>	<b>2 395 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 746</b>	<b>1 636 043</b>	<b>1 378 015</b>	<b>476 386</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 743	6 804	0	0
Andre renteinntekter		1 476	1 563	0	0
Andre finansinntekter		3 834	3 894	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 053</b>	<b>12 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		3 888	29 142	7 908	0
Andre rentekostnader		939	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827</b>	<b>29 142</b>	<b>7 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 226</b>	<b>-16 881</b>	<b>-7 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 810 972</b>	<b>1 619 161</b>	<b>1 370 107</b>	<b>476 386</b>
Til/fra annen EK		1 810 972	1 619 161	0	0

Resultatrapport 2021 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Furutun Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	26 263 434	26 263 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 263 434</b>	<b>26 263 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		305 130	369 672
Forskuddsbetalte kostnader		167 749	158 253
Andre fordringer		4 862	5 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 741</b>	<b>533 917</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 245 043	1 545 532
Skattetrekk		33 034	6
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 278 077</b>	<b>1 545 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 818</b>	<b>2 079 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>

Balanserapport 2021 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Furutun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4 300	4 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	20 673 278	18 862 306	
Andre fond	2 227	2 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 675 504</b>	<b>18 864 532</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>20 679 804</b>	<b>18 868 832</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	0	1 158 045
Borettsinnskudd	8	8 230 600	8 230 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 230 600</b>	<b>9 388 645</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	0	22 460	
Leverandørgjeld	29 046	22 946	
Skyldige off. myndigheter	43 564	205	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	1 938	
Påløpne renter	0	4 064	
Annen kortsiktig gjeld	36 237	33 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 848</b>	<b>85 412</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 339 448</b>	<b>9 474 057</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 019 252</b>	<b>28 342 889</b>	

Florø,  
Styret for Furutun Borettslag

Magnar Heimsæter  
Styrets leder

Olaug Marit Bendiksen  
Styremedlem

Jonvall Svarstad  
Styremedlem

Dagunn Ingeborg Slettemark  
Styremedlem

Atle Halsnes  
Nestleder

Balanse rapport 2021 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 455 436	3 455 436	3 455 421	2 608 843
3817 Bredbånd	262 644	262 644	262 644	262 644
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 718 080</b>	<b>3 718 080</b>	<b>3 718 065</b>	<b>2 871 487</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	99 400	98 600	98 600	98 600
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>99 400</b>	<b>98 600</b>	<b>98 600</b>	<b>98 600</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	18 750	5 000	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	18 658	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	459	0	0
6375 TV/Bredbånd	262 644	262 602	262 644	262 644
6376 Vaktmestertjenester	0	5 063	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 832	2 424	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 163	68 326	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	6 295	0	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 651	2 663	3 000	3 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	9	0	0
7779 Andre gebyr	6 207	35	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2 126	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>361 199</b>	<b>344 456</b>	<b>295 644</b>	<b>295 644</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 682	20 702	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 109	28 589	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 791</b>	<b>49 291</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	231 069	264 350	750 000	750 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 290	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 667	200 415	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 785	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	6 796	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 768	3 205	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>272 589</b>	<b>481 755</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	26 263 434
Anskaffelseskost pr.31.12	26 263 434
Bokført verdi pr.31.12	26 263 434
Anskaffelsesår	1990

## Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 230 600	9 388 645
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 263 434	26 263 434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1991	1 940 000	
Nedbetalt tidligere	1 823 600	
Nedbetalt i år	116 400	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2021		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1991	15 850 000	
Nedbetalt tidligere	14 899 000	
Nedbetalt i år	951 000	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2021		

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,60%, løpetid 16 år		
Opprinnelig 2005	2 068 000	
Nedbetalt tidligere	1 977 355	
Nedbetalt i år	90 645	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2021		

**Sum langsiktig gjeld** **0**

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 994 043</b>	<b>1 619 125</b>
Periodens resultat	1 810 972	1 619 161
Avdrag lån	-1 158 045	-1 244 243
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>652 927</b>	<b>374 918</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 646 970</b>	<b>1 994 043</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8167 Årsregn...

Name Date  
**Heimsæter, Magnar Arne** 2022-04-07

Identification

 Heimsæter, Magnar Arne

Name Date  
**Slettemark, Dagunn Ingeborg** 2022-04-07

Identification

 Slettemark, Dagunn Ingeborg


Name Date  
**Halsnes, Atle** 2022-04-14

Identification

 Halsnes, Atle

Name Date  
**Bendiksen, Olaug Marit** 2022-04-07

Identification

 Bendiksen, Olaug Marit

Name Date  
**Svarstad, Jonvall** 2022-04-30

Identification

 Svarstad, Jonvall



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))