



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 077	162 215
Sum kostnader		65 077	162 215
Driftsresultat		-65 077	-62 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	
Sum finansinntekter		1 707	
Annen rentekostnad		488 038	184 401
Sum finanskostnader		488 038	184 401
Netto finans		-486 331	-184 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 408	-246 616
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 408	-246 616
Årsresultat	3	-551 408	-246 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 408	-246 616
Totalresultat		-551 408	-246 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-551 408	-246 601
Avsatt til annen egenkapital	3		-16
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-551 408	-246 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 015 803	6 728 913
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518 127	
Konsernfordringer		1 262	
Sum fordringer		519 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183	35 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183	35 464
Sum omløpsmidler		15 536 375	6 764 377
SUM EIENDELER		15 536 375	6 764 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	803 579	252 171
Sum opptjent egenkapital		-803 579	-252 171
Sum egenkapital		-773 579	-222 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 964 756	
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 756	
Sum langsiktig gjeld		8 964 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869 966	175 920
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 456 133	6 810 628
Annen kortsiktig gjeld		19 098	
Sum kortsiktig gjeld		7 345 197	6 986 548
Sum gjeld		16 309 953	6 986 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 375	6 764 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746701

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Haneborgveien 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 077	162 215
Sum kostnader		65 077	162 215
Driftsresultat		-65 077	-62 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 707	
Sum finansinntekter		1 707	
Annen rentekostnad		488 038	184 401
Sum finanskostnader		488 038	184 401
Netto finans		-486 331	-184 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-551 408	-246 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 408	-246 616
Årsresultat	3	-551 408	-246 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 408	-246 616
Totalresultat		-551 408	-246 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-551 408	-246 601
Avsatt til annen egenkapital	3		-16
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-551 408	-246 616





Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 15 015 803 6 728 913

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 518 127
Konsernfordringer 1 262
Sum fordringer 519 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 183 35 464

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 183 35 464

Sum omløpsmidler 15 536 375 6 764 377

SUM EIENDELER 15 536 375 6 764 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 803 579 252 171

Sum opptjent egenkapital -803 579 -252 171

Sum egenkapital -773 579 -222 171

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 964 756	
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 756	
Sum langsiktig gjeld		8 964 756	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869 966	175 920
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 456 133	6 810 628
Annen kortsiktig gjeld		19 098	
Sum kortsiktig gjeld		7 345 197	6 986 548
Sum gjeld		16 309 953	6 986 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 375	6 764 377



Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 332 965



RESULTATREGNSKAP

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Annen driftskostnad		65 077	162 215
Sum driftskostnader		65 077	162 215
Driftsresultat		-65 077	-62 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 707	0
Annen rentekostnad		488 038	184 401
Resultat av finansposter		-486 331	-184 401
Resultat før skattekostnad		-551 408	-246 616
Årsresultat	3	-551 408	-246 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-16
Overført til udekket tap	3	551 408	246 601
Sum overføringer		-551 408	-246 616



BALANSE

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 015 803	6 728 913
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		518 127	0
Konsernfordringer		1 262	0
Sum fordringer		519 389	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183	35 464
Sum omløpsmidler		15 536 375	6 764 377
Sum eiendeler		15 536 375	6 764 377



BALANSE

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-803 579	-252 171
Sum opptjent egenkapital		-803 579	-252 171
Sum egenkapital		-773 579	-222 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 964 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 756	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		869 966	175 920
Konserngjeld		6 456 133	6 810 628
Annen kortsiktig gjeld		19 098	0
Sum kortsiktig gjeld		7 345 197	6 986 548
Sum gjeld		16 309 953	6 986 548
Sum egenkapital og gjeld		15 536 375	6 764 377

30.08.2024

Styret i Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS

Jawed Iqbal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 408	-246 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	170 923
Skattepliktig inntekt	-551 408	-75 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 579	-252 171	551 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	803 579	252 171	-551 408



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-252 171	-222 171
Årets resultat		-551 408	-551 408
Pr 31.12.2023	30 000	-803 579	-773 579

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannat Eiendom AS	10 000	100,0	100,0