



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 105	1 059 683
Sum inntekter		1 076 105	1 059 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	358 792	477 209
Sum kostnader		390 392	508 809
Driftsresultat		685 713	550 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	719
Sum finansinntekter		397	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 000	120 000
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		125 000	120 001
Netto finans		-124 603	-119 282
Resultat før skattekostnad		561 110	431 592
Skattekostnad	3, 4	123 444	94 951
Årsresultat		437 665	336 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 480	338 910
Udekket tap		-3 815	-1 068
Annen egenkapital		0	-1 201
Sum overføringer og disponeringer		437 665	336 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 102	3 165 702
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 134 102	3 165 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 134 102	3 165 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 291	124 902
Andre kortsiktige fordringer	5	102 473	3 671
Sum fordringer		227 764	128 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		2 254 353	2 278 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 097	10 067
Betalbar skatt	3, 4	8	68
Skyldige offentlige avgifter		12 664	0
Kortsiktig konserngjeld	9	566 000	434 500
Annen kortsiktig gjeld		74 455	72 335
Sum kortsiktig gjeld		660 224	516 970
Sum gjeld		2 914 577	2 795 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 995	3 352 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686347

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 18 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 105	1 059 683
Sum inntekter		1 076 105	1 059 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	358 792	477 209
Sum kostnader		390 392	508 809
Driftsresultat		685 713	550 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	719
Sum finansinntekter		397	719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 000	120 000
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		125 000	120 001
Netto finans		-124 603	-119 282
Resultat før skattekostnad		561 110	431 592
Skattekostnad	3, 4	123 444	94 951
Årsresultat		437 665	336 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 480	338 910
Udekket tap		-3 815	-1 068
Annen egenkapital		0	-1 201
Sum overføringer og disponeringer		437 665	336 641



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 102	3 165 702
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 134 102	3 165 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 134 102	3 165 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 291	124 902
Andre kortsiktige fordringer	5	102 473	3 671
Sum fordringer		227 764	128 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum omløpsmidler		332 893	186 311



SUM EIENDELER		3 466 995	3 352 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	458 300	458 300
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	4 883	1 068
Sum opptjent egenkapital		-4 883	-1 068
Sum egenkapital		552 417	556 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	117 406	118 490
Sum avsetninger for forpliktelser		117 406	118 490
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 136 947	2 160 322
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 947	2 160 322
Sum langsiktig gjeld		2 254 353	2 278 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 097	10 067
Betalbar skatt	3, 4	8	68
Skyldige offentlige avgifter		12 664	0
Kortsiktig konserngjeld	9	566 000	434 500
Annen kortsiktig gjeld		74 455	72 335
Sum kortsiktig gjeld		660 224	516 970
Sum gjeld		2 914 577	2 795 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 995	3 352 013



Organisasjonsnr: 912 880 869
STORGT 18 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	808459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3134102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2136947.00	2160322.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566000.00	434500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3134102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGT 18 GRIMSTAD AS

912880869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 105	1 059 683
Sum driftsinntekter		1 076 105	1 059 683
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 600	-31 600
Annen driftskostnad	2	-358 792	-477 209
Sum driftskostnader		-390 392	-508 809
Driftsresultat		685 713	550 874
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		397	719
Sum finansinntekter		397	719
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 000	-120 000
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-125 000	-120 001
Netto finans		-124 603	-119 282
Resultat før skattekostnad		561 110	431 592
Skattekostnad	3, 4	-123 444	-94 951
Årsresultat		437 665	336 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		441 480	338 910
Annen egenkapital		0	-1 201
Udekket tap		-3 815	-1 068
Sum overføringer		437 665	336 641



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 102	3 165 702
Sum varige driftsmidler		3 134 102	3 165 702
Sum anleggsmidler		3 134 102	3 165 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 291	124 902
Andre kortsiktige fordringer	5	102 473	3 671
Sum fordringer		227 764	128 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum omløpsmidler		332 893	186 311
SUM EIENDELER		3 466 995	3 352 013



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs	7	458 300	458 300
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 883	-1 068
Sum opptjent egenkapital		-4 883	-1 068
Sum egenkapital		552 417	556 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	117 406	118 490
Sum avsetning for forpliktelser		117 406	118 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 136 947	2 160 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 947	2 160 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 097	10 067
Betalbar skatt	3, 4	8	68
Skyldige offentlige avgifter		12 664	0
Kortsiktig konserngjeld	9	566 000	434 500
Annen kortsiktig gjeld		74 455	72 335
Sum kortsiktig gjeld		660 224	516 970
Sum gjeld		2 914 577	2 795 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 995	3 352 013

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 942 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-808 459
Balanseført verdi per 31.12.	3 134 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 600



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 528	95 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 084	-707
Skattekostnad	123 444	94 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	561 110	431 592
Permanente forskjeller	0	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 925	3 216
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-566 000	-434 500
Skattepliktig inntekt	35	308
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 528	95 658
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 520	-95 590
Betalbar skatt i balansen	8	68

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 590	533 665	4 925
Netto forskjeller	538 590	533 665	4 925
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	538 590	533 665	4 925
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	118 490	117 406	1 084

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	198	500	99 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00	Ordinære



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	458 300	0	-1 068	556 232
Årsresultat	0	0	441 480	-3 815	437 665
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-441 480	0	-441 480
Egenkapital 31.12.2024	99 000	458 300	0	-4 883	552 417

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 134 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 136 947	2 160 322

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 000	434 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	65 000 000





Årsregnskap for
STORGT 18 GRIMSTAD AS

912880869

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869

 BankID Signing
Erlend Skalleberg (Skalleberg E
2025-06-30
 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2025-06-30

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 105	1 059 683
Sum driftsinntekter		1 076 105	1 059 683
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 600	-31 600
Annen driftskostnad	2	-358 792	-477 209
Sum driftskostnader		-390 392	-508 809
Driftsresultat		685 713	550 874
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		397	719
Sum finansinntekter		397	719
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 000	-120 000
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-125 000	-120 001
Netto finans		-124 603	-119 282
Resultat før skattekostnad		561 110	431 592
Skattekostnad	3, 4	-123 444	-94 951
Årsresultat		437 665	336 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		441 480	338 910
Annen egenkapital		0	-1 201
Udekket tap		-3 815	-1 068
Sum overføringer		437 665	336 641



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 102	3 165 702
Sum varige driftsmidler		3 134 102	3 165 702
Sum anleggsmidler		3 134 102	3 165 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 291	124 902
Andre kortsiktige fordringer	5	102 473	3 671
Sum fordringer		227 764	128 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 128	57 739
Sum omløpsmidler		332 893	186 311
SUM EIENDELER		3 466 995	3 352 013



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Overkurs	7	458 300	458 300
Sum innskutt egenkapital		557 300	557 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 883	-1 068
Sum opptjent egenkapital		-4 883	-1 068
Sum egenkapital		552 417	556 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	117 406	118 490
Sum avsetning for forpliktelser		117 406	118 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 136 947	2 160 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 947	2 160 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 097	10 067
Betalbar skatt	3, 4	8	68
Skyldige offentlige avgifter		12 664	0
Kortsiktig konserngjeld	9	566 000	434 500
Annen kortsiktig gjeld		74 455	72 335
Sum kortsiktig gjeld		660 224	516 970
Sum gjeld		2 914 577	2 795 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 995	3 352 013

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 942 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 942 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-808 459
Balanseført verdi per 31.12.	3 134 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 600



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 528	95 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 084	-707
Skattekostnad	123 444	94 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	561 110	431 592
Permanente forskjeller	0	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 925	3 216
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-566 000	-434 500
Skattepliktig inntekt	35	308
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 528	95 658
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 520	-95 590
Betalbar skatt i balansen	8	68

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 590	533 665	4 925
Netto forskjeller	538 590	533 665	4 925
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	538 590	533 665	4 925
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	118 490	117 406	1 084

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	198	500	99 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	198	100,00	Ordinære



STORGT 18 GRIMSTAD AS
912 880 869



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	458 300	0	-1 068	556 232
Årsresultat	0	0	441 480	-3 815	437 665
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-441 480	0	-441 480
Egenkapital 31.12.2024	99 000	458 300	0	-4 883	552 417

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 134 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 136 947	2 160 322

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 000	434 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	65 000 000