



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Slettebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 875	207 407
Sum inntekter		223 875	207 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Annen driftskostnad	1, 2	1 450 485	208 873
Sum kostnader		1 450 485	211 155
Driftsresultat		-1 226 610	-3 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	2 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 352	2 314
Sum finansinntekter		4 544	4 362
Annen rentekostnad		33 358	0
Sum finanskostnader		33 358	0
Netto finans		-28 814	4 362
Resultat før skattekostnad		-1 255 424	614
Årsresultat	3	-1 255 424	614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-881 406	0
Annen egenkapital		-374 018	614
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 424	614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 097	7 046
Andre kortsiktige fordringer		17 712	16 480
Sum fordringer		48 809	23 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	613 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	613 965
Sum omløpsmidler	3	76 970	637 491
SUM EIENDELER		10 131 970	10 692 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	374 018
Udekket tap		881 406	0
Sum opptjent egenkapital		-881 406	374 018
Sum egenkapital		975 305	2 230 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	722 082	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 142 082	8 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 142 082	8 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 443	41 762
Annen kortsiktig gjeld		4 140	0
Sum kortsiktig gjeld	3	14 583	41 762
Sum gjeld		9 156 665	8 461 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 970	10 692 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582379

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Slettebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 875	207 407
Sum inntekter		223 875	207 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Annen driftskostnad	1, 2	1 450 485	208 873
Sum kostnader		1 450 485	211 155
Driftsresultat		-1 226 610	-3 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	2 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 352	2 314
Sum finansinntekter		4 544	4 362
Annen rentekostnad		33 358	0
Sum finanskostnader		33 358	0
Netto finans		-28 814	4 362
Resultat før skattekostnad		-1 255 424	614
Årsresultat	3	-1 255 424	614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-881 406	0
Annen egenkapital		-374 018	614
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 424	614



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 097	7 046
Andre kortsiktige fordringer		17 712	16 480
Sum fordringer		48 809	23 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 161	613 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	613 965
Sum omløpsmidler	3	76 970	637 491
SUM EIENDELER		10 131 970	10 692 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	374 018
Udekket tap	881 406	0
Sum opptjent egenkapital	-881 406	374 018
Sum egenkapital	975 305	2 230 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	722 082
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 142 082	8 420 000
Sum langsiktig gjeld	9 142 082	8 420 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 443	41 762
Annen kortsiktig gjeld	4 140	0
Sum kortsiktig gjeld	3	41 762
Sum gjeld	9 156 665	8 461 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 131 970	10 692 491



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	2000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	282.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2282.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 733,38,- for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10055000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10055000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10055000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 722 082 Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 10 055 000 Borettsinnskuddet på kr 8 420 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oldernesveien 8-10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oldernesveien 8-10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IXXUJ-17UZE-ID8N0-DLBI4-OP2UM-0T5GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 12:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXXU2-7LUZE-IDBNO-DLB14-OP2UM-015GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990070555
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990 070 555

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		223 875	207 407
Sum driftsinntekter		223 875	207 407
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-2 282
Annen driftskostnad	1, 2	-1 450 485	-208 873
Sum driftskostnader		-1 450 485	-211 155
Driftsresultat		-1 226 610	-3 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 192	2 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 352	2 314
Sum finansinntekter		4 544	4 362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 358	0
Sum finanskostnader		-33 358	0
Netto finans		-28 814	4 362
Resultat før skattekostnad		-1 255 424	614
Årsresultat	3	-1 255 424	614
Overføringer			
Annen egenkapital		-374 018	614
Udekket tap		-881 406	0
Sum overføringer		-1 255 424	614



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990 070 555

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 097	7 046
Andre kortsiktige fordringer		17 712	16 480
Sum fordringer		48 809	23 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	613 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	613 965
Sum omløpsmidler	3	76 970	637 491
SUM EIENDELER		10 131 970	10 692 491



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990 070 555

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	374 018
Udekket tap		-881 406	0
Sum opptjent egenkapital		-881 406	374 018
Sum egenkapital		975 305	2 230 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	722 082	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 142 082	8 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 443	41 762
Annen kortsiktig gjeld		4 140	0
Sum kortsiktig gjeld	3	14 583	41 762
Sum gjeld		9 156 665	8 461 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 970	10 692 491

Bergen, 22.05.2024

Mari Sunniva Føsker
styrets leder

Martin Lund Tverå
styremedlem

Jens Kristian Johnsen
styremedlem



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990 070 555

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	2 282

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 733,38,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 1 271 530,93 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det gjelder kostnader knyttet til vedlikehold av taket og fasaden, vedtatt tiltak under ordinær generalforsamling den 12.05.2023.

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 61 224,-.



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
990 070 555

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-kr	560 521,00
Endring i kortsiktig gjeld	kr	27 179,00
Endring i disponible midler	-kr	533 342,00

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr	595 729
Årets resultat	-kr	1 255 424,00
Opptak lån	kr	722 082,00
Disponible midler 31.12	kr	62 387

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 055 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 055 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 055 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 722 082

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 10 055 000

Borettsinnskuddet på kr 8 420 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG 990 070 555

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 400 984,-.

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr	722 082,00	andel i %
Andel 1	kr	120 347,00	16,67%
Andel 2	kr	120 347,00	16,67%
Andel 3	kr	120 347,00	16,67%
Andel 4	kr	120 347,00	16,67%
Andel 5	kr	120 347,00	16,67%
Andel 6	kr	120 347,00	16,67%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	7%
Effektiv rente	7,26%
Løpetid	9 år 4 måneder
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	01.06.2033

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.