



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 000	264 000
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		68 684	54 944
Sum kostnader		113 477	99 737
Driftsresultat		177 523	191 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 486	
Annen finansinntekt		1 122	1 187
Sum finansinntekter		12 608	1 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 904	39 169
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		39 957	39 169
Netto finans		-27 349	-37 982
Ordinært resultat før skattekostnad		150 174	153 281
Skattekostnad på ordinært resultat		33 049	33 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 125	119 559
Årsresultat		117 125	119 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 125	119 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 125	119 559
Sum overføringer og disponeringer		117 125	119 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 759 883	2 804 676
Sum varige driftsmidler		2 759 883	2 804 676
Sum anleggsmidler		2 759 883	2 804 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 683	9 980
Sum fordringer		10 683	9 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 167	424 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 167	424 683
Sum omløpsmidler		647 850	434 663
SUM EIENDELER		3 407 733	3 239 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		830 000	830 000
Overkurs		12 430	12 430
Sum innskutt egenkapital		842 430	842 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 763	197 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		314 763	197 639
Sum egenkapital		1 157 193	1 040 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 849	32 938
Sum avsetninger for forpliktelser		38 849	32 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 168 104	2 128 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 104	2 128 200
Sum langsiktig gjeld		2 206 953	2 161 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 821	4 941
Betalbar skatt		27 138	22 806
Skyldig offentlige avgifter		9 628	10 385
Sum kortsiktig gjeld		43 587	38 132
Sum gjeld		2 250 540	2 199 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 733	3 239 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512690

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 000	264 000
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum inntekter		291 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		68 684	54 944
Sum kostnader		113 477	99 737
Driftsresultat		177 523	191 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 486	
Annen finansinntekt		1 122	1 187
Sum finansinntekter		12 608	1 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 904	39 169
Annen rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		39 957	39 169
Netto finans		-27 349	-37 982
Ordinært resultat før skattekostnad		150 174	153 281
Skattekostnad på ordinært resultat		33 049	33 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 125	119 559
Årsresultat		117 125	119 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 125	119 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 125	119 559
Sum overføringer og disponeringer		117 125	119 559



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 759 883 2 804 676
2 759 883 2 804 676

Sum anleggsmidler 2 759 883 2 804 676

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

10 683 9 980
10 683 9 980

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

637 167 424 683
637 167 424 683

Sum omløpsmidler 647 850 434 663

SUM EIENDELER 3 407 733 3 239 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

830 000 830 000
12 430 12 430
842 430 842 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

314 763 197 639
314 763 197 639

Sum egenkapital 1 157 193 1 040 069

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

38 849 32 938



Sum avsetninger for forpliktelser	38 849	32 938
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 168 104	2 128 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 168 104	2 128 200
Sum langsiktig gjeld	2 206 953	2 161 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 821	4 941
Betalbar skatt	27 138	22 806
Skyldig offentlige avgifter	9 628	10 385
Sum kortsiktig gjeld	43 587	38 132
Sum gjeld	2 250 540	2 199 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 407 733	3 239 338



Organisasjonsnr: 919 219 416
ØVEREIDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Øvereidet AS

Foretaksnr. 919219416



Øvereidet AS
Org.nr. 919 219 416

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		264 000	264 000
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum driftsinntekter		<u>291 000</u>	<u>291 000</u>
Avskrivning	3	44 793	44 793
Annen driftskostnad		<u>68 684</u>	<u>54 943</u>
Sum driftskostnader		113 477	99 736
Driftsresultat		<u>177 523</u>	<u>191 264</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 608	1 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 904	39 169
Annen rentekostnad		53	0
Netto finansielle poster		-27 349	-37 982
Ordinært resultat før skattekostnad		150 174	153 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 050	<u>33 722</u>
Ordinært resultat		117 124	119 560
Årsresultat		117 124	119 560
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		117 124	119 560
Overført til dekning av tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer	4	117 124	119 560



Øvereidet AS
Org.nr. 919 219 416

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	2 759 883	2 804 676
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum anleggsmidler		2 759 883	2 804 676
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		10 683	9 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 167	424 683
Sum omløpsmidler		647 850	434 663
SUM EIENDELER		3 407 733	3 239 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital		12 430	12 430
Sum innskutt egenkapital		842 430	842 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 763	197 639
Sum opptjent egenkapital		314 763	197 639
Sum egenkapital	4	1 157 193	1 040 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 850	32 938
Sum avsetning for forpliktelser		38 850	32 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 168 104	2 128 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 104	2 128 200
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 820	4 941
Betalbar skatt	2	27 138	22 806
Skyldige offentlige avgifter		9 628	10 385
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		43 586	38 132
Sum gjeld		2 250 540	2 199 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 733	3 239 339

Stamsund, 11. april 2023

For Øvereidet AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	150 173	153 282
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 870	0
Fremførbart underskudd	0	-21 064
Alminnelig inntekt	<u>123 356</u>	132 218
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 138	29 088

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 138	29 088
Endring utsatt skatt/skattefordel	5 911	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>33 050</u>	29 088

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.22	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	176 589	149 719	-26 870
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>176 589</u>	149 719	-26 870
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	38 850	32 938	5 911

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS
Org.nr. 971 055 111

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 977 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>2 977 781</u>
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	173 105
Tilbakeført avskrivning	0
Årets avskrivning	44 793
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	<u>217 898</u>
Balansført verdi 31.12.	2 759 883
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	1 040 069	830 000	12 430	197 639
Årsresultat	<u>117 124</u>			117 124
Egenkapital 31.12.	<u>1 157 193</u>	830 000	12 430	314 763

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	<u>-2 168 104</u>	<u>-2 128 200</u>
Netto mellomregning konsernselskaper	<u>-2 168 104</u>	<u>-2 128 200</u>

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.