



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 664	12 528
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>20 664</b>	<b>12 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 664</b>	<b>77 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad	2, 3	1 297 677	1 034 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 677</b>	<b>1 034 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 605</b>	<b>-1 034 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 318 269	-957 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	23 986 262	14 261 690
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		511 683	
Sum fordringer		511 683	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 509	31 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 509	31 819
Sum omløpsmidler		25 056 454	14 293 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 056 454</b>	<b>14 293 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 336 396	1 018 127
Sum opptjent egenkapital		-2 336 396	-1 018 127
Sum egenkapital	7, 8	-2 311 966	-993 697



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 421	1 191 609
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	19 513 999	14 095 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 868 420</b>	<b>15 287 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 368 420</b>	<b>15 287 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 056 454</b>	<b>14 293 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 664	12 528
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>20 664</b>	<b>12 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 664</b>	<b>77 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	
Annen rentekostnad	2, 3	1 297 677	1 034 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 677</b>	<b>1 034 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 605</b>	<b>-1 034 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 318 269	-957 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 23 986 262 14 261 690

##### Fordringer

##### Konsernfordringer

511 683

##### Sum fordringer

511 683

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

558 509

31 819

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

558 509

31 819

##### Sum omløpsmidler

25 056 454

14 293 509

#### SUM EIENDELER

25 056 454

14 293 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

6

30 000

30 000

##### Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

##### Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

2 336 396

1 018 127

##### Sum opptjent egenkapital

-2 336 396

-1 018 127

##### Sum egenkapital

7, 8

-2 311 966

-993 697

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Langsiktig konserngjeld

7 500 000

##### Sum annen langsiktig gjeld

7 500 000

##### Sum langsiktig gjeld

7 500 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 421	1 191 609
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	19 513 999	14 095 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 868 420</b>	<b>15 287 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 368 420</b>	<b>15 287 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 056 454</b>	<b>14 293 509</b>



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

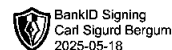
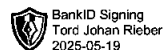
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

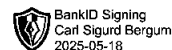
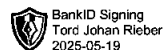


# Årsregnskap 2024

## Urban Prosjekt 1 AS

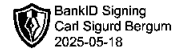
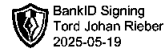
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 870 235**



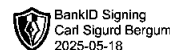
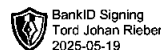
## Resultatregnskap Urban Prosjekt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>90 000</u>
Annen driftskostnad		20 664	12 528
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<u>20 664</u>	<u>12 528</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 664</u>	<u>77 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad	2, 3	1 297 677	1 034 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 297 605</u>	<u>-1 034 639</u>
Resultat før skattekostnad	4	-1 318 269	-957 167
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 318 269</u>	<u>-957 167</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 318 269	957 167
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 318 269</u>	<u>-957 167</u>



## Balanse Urban Prosjekt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 986 262	14 261 690
Konsernfordringer		511 683	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 683</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 509	31 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 056 454</b>	<b>14 293 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 056 454</b>	<b>14 293 509</b>



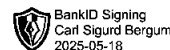
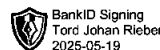
## Balanse Urban Prosjekt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 336 396	-1 018 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 336 396</u>	<u>-1 018 127</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<u>-2 311 966</u>	<u>-993 697</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 421	1 191 609
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	19 513 999	14 095 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>19 868 420</u>	<u>15 287 206</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>27 368 420</u>	<u>15 287 206</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>25 056 454</u>	<u>14 293 509</u>

Oslo, 16.05.2025  
Styret i Urban Prosjekt 1 AS

Carl Sigurd Bergum  
styreleder

Tord Johan Rieber  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

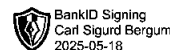
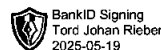
## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Urban Investments AS	-5 650 000	-1 000 000
Renter	-128 317	-350 000
<b>Sum</b>	<b>-5 778 317</b>	<b>-1 350 000</b>

## Note 3 Lån Flu AS

	31.12.2024	31.12.2023
Flu AS	-13 853 999	-12 684 639
<b>Sum</b>	<b>-13 853 999</b>	<b>-12 684 639</b>

Lånet er renteberegnet i 2024 med kr. 1 169 360.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 318 269	-957 167
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 318 269</b>	<b>-957 167</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 341 966	-1 023 697	1 318 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 341 966	1 023 697	-1 318 269
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12.2024 er kr. 23 986 262 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret består av en eiendom under utvikling i Arvid Andersens vei 25 i Asker.

## Note 6 Aksjonærer

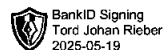
Aksjekapitalen i Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Urban Investments AS	30	100,0	100,0



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 018 127	-993 697
Årets resultat			-1 318 269	-1 318 269
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 336 396</b>	<b>-2 311 966</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet skal videreutvikle en eiendom i Bærum og realisere denne i løpet av 2025.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 318 269. Soliditeten og likviditeten er svak, men selskapets eiere er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.