



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOSTREDET HOTEL & SPA AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 245 537	96 597
Annen driftsinntekt		241 282	
Sum inntekter		30 486 819	96 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 487 953	23 129
Lønnskostnad	1	10 700 553	4 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 748	
Annen driftskostnad		19 283 640	470 579
Sum kostnader		34 109 894	498 408
Driftsresultat		-3 623 074	-401 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 203	
Sum finansinntekter		12 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 360	67 162
Annen rentekostnad		140 425	51 080
Annen finanskostnad		29 402	
Sum finanskostnader		582 187	118 242
Netto finans		-569 984	-118 242
Resultat før skattekostnad		-4 193 059	-520 053
Skattekostnad på resultat	3	-911 052	-163 890
Årsresultat	4	-3 282 007	-356 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 282 007	-356 163
Totalresultat		-3 282 007	-356 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 282 007	
Overført fra annen egenkapital			-356 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 282 007	-356 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	8 549 019	1 641 532
Sum varige driftsmidler	2	8 549 019	1 641 532
Sum anleggsmidler		8 549 019	1 641 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		753 646	
Fordringer			
Kundefordringer		362 332	
Andre kortsiktige fordringer		228 710	
Konsernfordringer	5	4 716 408	1 744 953
Sum fordringer		5 307 451	1 744 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 255	
Sum omløpsmidler		6 543 351	1 744 953
SUM EIENDELER		15 092 370	3 386 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	431 325	581 063
Sum innskutt egenkapital		461 325	611 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-546 529
Sum opptjent egenkapital			-546 529
Sum egenkapital	4	461 325	64 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 558	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879 748	121 857
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 175 410	13 154
Gjeld til konsernselskap	5	9 394 284	3 186 940
Annen kortsiktig gjeld		2 055 045	
Sum kortsiktig gjeld		14 504 487	3 321 951
Sum gjeld		14 631 045	3 321 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 092 370	3 386 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713574

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOSTREDET HOTEL & SPA AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 245 537	96 597
Annen driftsinntekt		241 282	
Sum inntekter		30 486 819	96 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 487 953	23 129
Lønnskostnad	1	10 700 553	4 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	637 748	
Annen driftskostnad		19 283 640	470 579
Sum kostnader		34 109 894	498 408
Driftsresultat		-3 623 074	-401 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 203	
Sum finansinntekter		12 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 360	67 162
Annen rentekostnad		140 425	51 080
Annen finanskostnad		29 402	
Sum finanskostnader		582 187	118 242
Netto finans		-569 984	-118 242
Resultat før skattekostnad		-4 193 059	-520 053
Skattekostnad på resultat	3	-911 052	-163 890
Årsresultat	4	-3 282 007	-356 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 282 007	-356 163
Totalresultat		-3 282 007	-356 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 282 007	
Overført fra annen egenkapital			-356 163
Sum overføringer og disponeringer		-3 282 007	-356 163





Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2		
--------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 549 019	1 641 532
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 549 019	1 641 532
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		753 646	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer		362 332	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		228 710	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	4 716 408	1 744 953
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 307 451	1 744 953
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		482 255	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		482 255	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		6 543 351	1 744 953
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 092 370	3 386 485
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4	431 325	581 063
---------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		461 325	611 063
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-546 529
-------------------	---	--	----------



Sum opptjent egenkapital			-546 529
Sum egenkapital	4	461 325	64 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 558	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 879 748	121 857
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 175 410	13 154
Gjeld til konsernselskap	5	9 394 284	3 186 940
Annen kortsiktig gjeld		2 055 045	
Sum kortsiktig gjeld		14 504 487	3 321 951
Sum gjeld		14 631 045	3 321 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 092 370	3 386 485



Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skostredet Hotel & Spa AS

Org.nr.: 916 207 654



Skostredet Hotel & Spa AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	30 245 537	96 597
	Annen driftsinntekt	241 282	0
	Sum driftsinntekter	<u>30 486 819</u>	<u>96 597</u>
	Varekostnad	3 487 953	23 129
1	Lønnskostnad	10 700 553	4 700
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	637 748	0
	Annen driftskostnad	19 283 640	470 579
	Sum driftskostnader	<u>34 109 894</u>	<u>498 408</u>
	Driftsresultat	<u>-3 623 074</u>	<u>-401 811</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	12 203	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	412 360	67 162
	Annen rentekostnad	140 425	51 080
	Annen finanskostnad	29 402	0
	Resultat av finansposter	<u>-569 984</u>	<u>-118 242</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-4 193 059</u>	<u>-520 053</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-911 052</u>	<u>-163 890</u>
4	Årsresultat	<u>-3 282 007</u>	<u>-356 163</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	3 282 007	0
	Overført fra annen egenkapital	0	356 163
	Sum overføringer	<u>-3 282 007</u>	<u>-356 163</u>



Skostredet Hotel & Spa AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar o.l.	8 549 019	1 641 532
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 549 019</u>	<u>1 641 532</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 549 019</u>	<u>1 641 532</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>753 646</u>	<u>0</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	362 332	0
5	Fordring på konsernselskaper	4 716 408	1 744 953
	Andre kortsiktige fordringer	228 710	0
	Sum fordringer	<u>5 307 451</u>	<u>1 744 953</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>482 255</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 543 351</u>	<u>1 744 953</u>
	SUM EIENDELER	<u>15 092 370</u>	<u>3 386 485</u>



Skostredet Hotel & Spa AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	431 325	581 063
	Sum innskutt egenkapital	<u>461 325</u>	<u>611 063</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	-546 529
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-546 529</u>
4	Sum egenkapital	<u>461 325</u>	<u>64 534</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	126 558	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>126 558</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 879 748	121 857
	Skyldige offentlige avgifter	1 175 410	13 154
5	Gjeld til konsernselskap	9 394 284	3 186 940
	Annen kortsiktig gjeld	2 055 045	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 504 487</u>	<u>3 321 951</u>
	Sum gjeld	<u>14 631 045</u>	<u>3 321 951</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>15 092 370</u>	<u>3 386 485</u>

Bergen 19. juni 2025,

Kjetil Bratshaug Smørås
styrets leder



Skostredet Hotel & Spa AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29. oktober 2015.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skostredet Hotel & Spa AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	9 009 170	0
Arbeidsgiveravgift	1 114 148	0
Pensjonskostnader	184 187	0
Andre ytelser	393 048	4 700
Sum	10 700 553	4 700

Selskapet har i 2024 sysselsatt 25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Prosjekter i arbeid	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 641 532	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	964 531		567 000
- Avgang i året		1 641 532	
= Anskaffelseskost 31.12.24	964 531	0	567 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 992		
= Bokført verdi 31.12.24	903 539	0	567 000
Årets ordinære avskrivninger	60 992		

	Innventar	Påkostninger leiet bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			1 641 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 545 809	4 109 428	9 186 768
- Avgang i året			1 641 532
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 545 809	4 109 428	9 186 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 524	218 228	637 744
= Bokført verdi 31.12.24	3 187 285	3 891 200	8 549 024
Årets ordinære avskrivninger	358 524	218 228	637 744



Skostredet Hotel & Spa AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 037 610	-163 890
Endring i utsatt skatt	126 558	0
Skattekostnad ordinært resultat	-911 052	-163 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 193 059	-520 053
Permanente forskjeller	51 913	0
Endring i midlertidige forskjeller	-575 262	0
Mottatt konsernbidrag	4 716 408	744 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 037 610	-163 890
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 037 610	163 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	675 262	0	-675 262
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	575 262	0	-575 262
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	575 262	0	-575 262
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	126 558	0	-126 558

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	581 063	-546 529	64 534
Årets endring i EK				
Årets resultat		-3 828 536	546 529	-3 282 007
Konsernbidrag mottatt		3 678 798		3 678 798
EK pr. 31.12.2024	30 000	431 325	0	461 325



Skostredet Hotel & Spa AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	4 716 408	0
Sum	4 716 408	0

	2024	2023
Gjeld i konsernkontoordning	9 394 284	3 186 940
Sum	9 394 284	3 186 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skostredet Hotel & Spa AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
De Bergenske Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skostredet Hotel & Spa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skostredet Hotel & Spa AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skostredet Hotel & Spa AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Deloitte AS


Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Hotel & Spa AS 2024

Name	Date
Johnsen, Helge-Roald	2025-06-26

Identification

 **bankID** Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))