



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 200	0
Sum inntekter		55 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	82 971	0
Sum kostnader		82 971	0
Driftsresultat		-27 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Netto finans		-26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 745	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 745	0
Årsresultat		-27 745	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 745	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 745	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	0
Andre fordringer		20 828	0
Sum fordringer		43 928	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 820	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 820	0
Sum omløpsmidler		68 748	0
SUM EIENDELER		68 748	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 745	0
Sum opptjent egenkapital		-27 745	0
Sum egenkapital	3	-27 745	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 493	0
Sum kortsiktig gjeld		96 493	0
Sum gjeld		96 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 748	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300499

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LANGENGA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henryk Hüls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 200	0
Sum inntekter		55 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	82 971	0
Sum kostnader		82 971	0
Driftsresultat		-27 771	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Netto finans		-26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 745	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 745	0
Årsresultat		-27 745	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 745	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 745	0



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	0
Andre fordringer		20 828	0
Sum fordringer		43 928	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 820	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 820	0
Sum omløpsmidler		68 748	0
SUM EIENDELER		68 748	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 745	0
Sum opptjent egenkapital		-27 745	0
Sum egenkapital	3	-27 745	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 493	0
Sum kortsiktig gjeld		96 493	0
Sum gjeld		96 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 748	0



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Langenga Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-27 745	0
B. Endring arbeidskapital	-27 745	0
C. Arbeidskapital	-27 745	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	68 748	0
Kortsiktig gjeld	-96 493	0
C Arbeidskapital	-27 745	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Langenga Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	55 200	0	792 000	792 000
Sum leieinntekt		55 200	0	792 000	792 000
Sum inntekt		55 200	0	792 000	792 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	8 460	8 460
Styrehonorar		0	0	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 263	0	185 000	185 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	1 568	0	117 000	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	274 468	274 468
Revisjonshonorar		0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		10 834	0	70 750	70 750
Andre honorar		0	0	9 000	9 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		6 931	0	38 500	38 500
Andre kostnader		375	0	11 000	11 000
Sum kostnad		82 971	0	794 178	794 178
Driftsresultat		-27 771	0	-2 178	-2 178
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26	0	0	0
Netto finansposter		-26	0	0	0
Årsresultat		-27 745	0	-2 178	-2 178
Overført sameiekapital		-27 745	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-27 745	0	0	0



Balanse 2023 Langenga Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 100	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 828	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		24 820	0
Sum omløpsmidler		68 748	0
SUM EIENDELER		68 748	0



Balanse 2023 Langenga Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 745	0
Sum opptjent egenkapital		-27 745	0
Sum egenkapital	3	-27 745	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 493	0
Sum kortsiktig gjeld		96 493	0
Sum gjeld		96 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 748	0

Sted: _____

Dato: _____

Henryk Hüls
Styreleder

Lasse Skjølbred
Styremedlem

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Langenga Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Garasjesameiet er stiftet 05.06.2023. Drift av selskapet fra 01.09.23. Felleskostnader ble utfakturert fra november 2023. Budsjetten er laget for et helt driftsår. På grunn av utfakturering først i november 2023 vil det være avvik mellom oppsatt budsjett og regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Parkeringsseie består av 193 parkeringsplasser.

Eiendommen er oppført på gnr 55, bnr 815 i Asker kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP0005287785.



Noter årsregnskap 2023 Langenga Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	55 200	0
Sum	55 200	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	1 568	0
Sum	1 568	0



Noter årsregnskap 2023 Langenga Garasjesameie

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	-27 745	-27 745
Sum oppjent egenkapital	0	-27 745	-27 745
Sum egenkapital	0	-27 745	-27 745

Selskapet har vært i drift i to måneder. Driftskostnadene er blitt høyere enn innkrevde felleskostnader på kr 27 745, dette medfører en negativ egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Langenga Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langenga Garasjesameie

Styreleder	Henryk Hüls (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigvart Tinney Rasmussen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lasse Skjelbred (sign.)	22.03.2024