



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossumveien 50
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Gattermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 735 561 | 698 021 |
| Sum inntekter | | 735 561 | 698 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 333 981 | 525 419 |
| Sum kostnader | | 333 981 | 525 419 |
| Driftsresultat | | 401 580 | 172 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 037 | 5 914 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 6 774 | |
| Sum finansinntekter | | 11 811 | 5 914 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 145 000 | |
| Annen finanskostnad | | 194 847 | 110 588 |
| Sum finanskostnader | | 339 847 | 110 588 |
| Netto finans | | -328 036 | -104 674 |
| Resultat før skattekostnad | | 73 543 | 67 928 |
| Skattekostnad | | 75 023 | 14 944 |
| Årsresultat | | -1 480 | 52 984 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 480 | 52 984 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 373 954 | 4 373 954 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 373 954 | 4 373 954 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 95 413 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 244 269 | 315 519 |
| Andre fordringer | | 275 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 614 682 | 715 519 |
| Sum anleggsmidler | | 4 988 636 | 5 089 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 330 392 | 65 670 |
| Sum fordringer | | 1 330 392 | 65 670 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 273 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 273 160 |
| Sum omløpsmidler | | 1 601 985 | 338 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 590 621 | 5 428 303 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 72 790 | 72 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 000 | 54 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 790 | 126 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 243 158 | 3 244 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 243 158 | 3 244 638 |
| Sum egenkapital | | 3 369 948 | 3 371 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 90 568 | 83 490 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 90 568 | 83 490 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 777 322 | 1 368 392 |
| Langsiktig konserngjeld | | 106 319 | 106 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 883 641 | 1 474 711 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 974 209 | 1 558 201 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 001 |
| Betalbar skatt | | 54 745 | 19 135 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 718 | 418 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 463 | 498 674 |
| Sum gjeld | | 3 220 672 | 2 056 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 590 621 | 5 428 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fossumveien 50
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Gattermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 735 561 | 698 021 |
| Sum inntekter | | 735 561 | 698 021 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 333 981 | 525 419 |
| Sum kostnader | | 333 981 | 525 419 |
| Driftsresultat | | 401 580 | 172 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 037 | 5 914 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 6 774 | |
| Sum finansinntekter | | 11 811 | 5 914 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 145 000 | |
| Annen finanskostnad | | 194 847 | 110 588 |
| Sum finanskostnader | | 339 847 | 110 588 |
| Netto finans | | -328 036 | -104 674 |
| Resultat før skattekostnad | | 73 543 | 67 928 |
| Skattekostnad | | 75 023 | 14 944 |
| Årsresultat | | -1 480 | 52 984 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 480 | 52 984 |



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 373 954 | 4 373 954 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 95 413 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 244 269 | 315 519 |
| Andre fordringer | | 275 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 614 682 | 715 519 |
| Sum anleggsmidler | | 4 988 636 | 5 089 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 330 392 | 65 670 |
| Sum fordringer | | 1 330 392 | 65 670 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 273 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 273 160 |
| Sum omløpsmidler | | 1 601 985 | 338 830 |
| SUM EIENDELER | | 6 590 621 | 5 428 303 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 72 790 | 72 790 |
| Annen innskutt egenkapital | 54 000 | 54 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 126 790 | 126 790 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 243 158 | 3 244 638 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 243 158 | 3 244 638 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 369 948 | 3 371 428 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 90 568 | 83 490 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 90 568 | 83 490 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 777 322 | 1 368 392 |
| Langsiktig konserngjeld | 106 319 | 106 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 883 641 | 1 474 711 |

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 974 209 | 1 558 201 |
|-----------------------------|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 1 001 |
| Betalbar skatt | 54 745 | 19 135 |
| Kortsiktig konserngjeld | 60 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 131 718 | 418 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | 246 463 | 498 674 |

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 3 220 672 | 2 056 875 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 590 621 | 5 428 303 |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 951 595 489
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 506026.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 506026.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 506026.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
Gattermann
Eiendomsforvaltning AS
Orgnr: 951595489

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler | 7 |
| Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |
| Note 5: Fondsinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 698 021 | 735 561 |
| Driftsinntekter | | 698 021 | 735 561 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 525 419 | 333 981 |
| Driftskostnader | | 525 419 | 333 981 |
| Driftsresultat | | 172 602 | 401 580 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2024 | 2025 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen finansinntekt | | 5 914 | 5 037 |
| Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 6 774 |
| Finansinntekter | | 5 914 | 11 811 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 145 000 |
| Annen finanskostnad | | 110 588 | 194 847 |
| Finanskostnader | | 110 588 | 339 847 |
| Finansinntekter og kostnader | | -104 674 | -328 036 |

Årsresultat

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsresultat | | 172 602 | 401 580 |
| Finansinntekter og kostnader | | -104 674 | -328 036 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 928 | 73 543 |
| Skattekostnad | | 14 944 | 75 023 |
| Årsresultat | | 52 984 | -1 480 |

Overføringer

| | 2024 | 2025 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 52 984 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 0 | -1 480 |
| Sum overføringer | 52 984 | -1 480 |

Conta Årsoppgjør, Gattermann Eiendomsforvaltning AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|---|------|------------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 373 954 | 4 373 954 |
| Varige driftsmidler | 3 | 4 373 954 | 4 373 954 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 95 413 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 315 519 | 244 269 |
| Andre fordringer | | 400 000 | 275 000 |
| Finansielle anleggsmidler | 4 | 715 519 | 614 682 |
| Anleggsmidler | | 5 089 473 | 4 988 636 |

Omløpsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Andre fordringer | | 65 670 | 1 330 392 |
| Fordringer | | 65 670 | 1 330 392 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 160 | 271 593 |
| Omløpsmidler | | 338 830 | 1 601 985 |

Eiendeler

| | Note | 2024 | 2025 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 5 089 473 | 4 988 636 |
| Omløpsmidler | | 338 830 | 1 601 985 |
| Eiendeler | | 5 428 303 | 6 590 621 |

Egenkapital

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 72 790 | 72 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 000 | 54 000 |
| Innskutt egenkapital | | 126 790 | 126 790 |
| Annen egenkapital | | 3 244 638 | 3 243 158 |
| Opptjent egenkapital | | 3 244 638 | 3 243 158 |
| Egenkapital | | 3 371 428 | 3 369 948 |



Gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | | 83 490 | 90 568 |
| Avsetning for forpliktelser | | 83 490 | 90 568 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 368 392 | 2 777 322 |
| Langsiktig konserngjeld | | 106 319 | 106 319 |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 474 711 | 2 883 641 |
| Leverandørgjeld | | 1 001 | 0 |
| Betalbar skatt | | 19 135 | 54 745 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 418 538 | 131 718 |
| Kortsiktig gjeld | | 498 674 | 246 463 |
| Gjeld | | 2 056 875 | 3 220 672 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | 3 371 428 | 3 369 948 |
| Gjeld | | 2 056 875 | 3 220 672 |
| Egenkapital og gjeld | | 5 428 303 | 6 590 621 |

Fredrikstad, 12.03.2026
Styret i Gattermann Eiendomsforvaltning AS

André Gattermann
Styrets leder / Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|------------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost 01.01 | | 506 026 |
| Tilgang i året | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 506 026 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | + | 0 |
| Tilbakeført avskrivning ved avgang | - | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | = | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | | 506 026 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| M2 REDESIGN AS | 96 800 | 96 800 | 0 |
| BJØRNDALSSVINGEN EIENDOM AS | 37 400 | 143 719 | 0 |
| GATTERMANN INTERIØR AS | 12 500 | 3 750 | 0 |

Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

| | Balanseført verdi | Årets resultatførte verdiendring |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|
| Pareto Aksje Norge B | 32 473 | 3 053 |
| Odin Eiendom D | 31 015 | 1 217 |
| Holberg Kreditt N | 31 925 | 2 504 |