



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 160 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRENDENE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 331	654 591
Sum inntekter		301 331	654 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 002	43 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 120	418 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 234 050	20 000 000
Annen driftskostnad	1	1 614 193	2 227 444
Sum kostnader		-6 144 735	22 689 945
Driftsresultat		6 446 066	-22 035 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	2 049
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		294	2 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 231	1 714 176
Sum finanskostnader		1 855 231	1 714 176
Netto finans		-1 854 937	-1 712 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 591 129	-23 747 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 073 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 591 129	-24 821 179
Årsresultat	4	4 591 129	-24 821 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 591 129	-24 821 179
Totalresultat		4 591 129	-24 821 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 591 129	24 821 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 591 129	-24 821 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000 000	18 831 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 000 000	18 831 070
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 000 000	18 831 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			566 112
Andre kortsiktige fordringer	6	77 249	225 676
Konsernfordringer		1 393 825	
Sum fordringer		1 471 074	791 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4	861 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	861 969
Sum omløpsmidler		1 471 078	1 653 757
SUM EIENDELER		26 471 077	20 484 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 030 000	15 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		24 053 797	28 644 926
Sum opptjent egenkapital		-24 053 797	-28 644 926
Sum egenkapital	4, 9	-9 023 797	-13 614 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	33 722 222	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 143	
Leverandørgjeld		39 771	28 794
Skyldig offentlige avgifter		183	1
Annen kortsiktig gjeld	10	99 556	70 958
Sum kortsiktig gjeld		1 772 652	99 753
Sum gjeld		35 494 874	34 099 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 471 077	20 484 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792956

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 160 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRENDENE UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 821 160 022
STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 331	654 591
Sum inntekter		301 331	654 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 002	43 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 120	418 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 234 050	20 000 000
Annen driftskostnad	1	1 614 193	2 227 444
Sum kostnader		-6 144 735	22 689 945
Driftsresultat		6 446 066	-22 035 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	2 049
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		294	2 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 231	1 714 176
Sum finanskostnader		1 855 231	1 714 176
Netto finans		-1 854 937	-1 712 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 591 129	-23 747 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 073 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 591 129	-24 821 179
Årsresultat	4	4 591 129	-24 821 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 591 129	-24 821 179
Totalresultat		4 591 129	-24 821 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 591 129	24 821 179
Sum overføringer og disponeringer		4 591 129	-24 821 179





Organisasjonsnr: 821 160 022
STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 000 000 18 831 070

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 25 000 000 18 831 070

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 25 000 000 18 831 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 566 112

Andre kortsiktige

fordringer 6 77 249 225 676

Konsernfordringer 1 393 825

Sum fordringer 1 471 074 791 789

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 4 861 969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 861 969

Sum omløpsmidler 1 471 078 1 653 757

SUM EIENDELER 26 471 077 20 484 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 15 030 000 15 030 000

Sum innskutt egenkapital 15 030 000 15 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 24 053 797 28 644 926

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-24 053 797	-28 644 926
Sum egenkapital	4, 9	-9 023 797	-13 614 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	33 722 222	34 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 633 143	
Leverandørgjeld		39 771	28 794
Skyldig offentlige avgifter		183	1
Annen kortsiktig gjeld	10	99 556	70 958
Sum kortsiktig gjeld		1 772 652	99 753
Sum gjeld		35 494 874	34 099 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 471 077	20 484 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 821 160 022
STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strendene Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 160 022



RESULTATREGNSKAP

STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		301 331	654 591
Sum driftsinntekter		301 331	654 591
Lønnskostnad	1	60 002	43 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 120	418 930
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 234 050	20 000 000
Annen driftskostnad	1	1 614 193	2 227 444
Sum driftskostnader		-6 144 735	22 689 945
Driftsresultat		6 446 066	-22 035 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	2 049
Annen renteinntekt		266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 231	1 714 176
Resultat av finansposter		-1 854 937	-1 712 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 591 129	-23 747 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 073 698
Ordinært resultat		4 591 129	-24 821 179
Årsresultat	4	4 591 129	-24 821 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 591 129	0
Overført til udekket tap		0	-24 821 179
Sum overføringer		4 591 129	-24 821 179



BALANSE

STRENDENE UTVIKLINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000 000	18 831 070
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 000 000	18 831 070
Sum anleggsmidler		25 000 000	18 831 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	566 112
Andre kortsiktige fordringer	6	77 249	225 676
Konsernfordringer		1 393 825	0
Sum fordringer		1 471 074	791 789
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4	861 969
Sum omløpsmidler		1 471 078	1 653 757
Sum eiendeler		26 471 077	20 484 827



BALANSE

STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	15 030 000	15 030 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 053 797	-28 644 926
Sum opptjent egenkapital		-24 053 797	-28 644 926
Sum egenkapital	4, 9	-9 023 797	-13 614 926
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	33 722 222	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 143	0
Leverandørgjeld		39 771	28 794
Skyldig offentlige avgifter		183	1
Annen kortsiktig gjeld	10	99 556	70 958
Sum kortsiktig gjeld		1 772 652	99 753
Sum gjeld		35 494 874	34 099 753
Sum egenkapital og gjeld		26 471 077	20 484 827

Sandnessjøen, den
Styret i Strendene Utviklingsselskap AS

Bjørn Tore Brønlund
styreleder

Hanne Nordgaard
styremedlem

Silje Immonen Mjelle
styremedlem

Roy Søvting
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 668	41 876
Arbeidsgiveravgift	1 953	1 695
Andre ytelser	2 382	0
Sum	60 002	43 571

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 600.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 678 000	39 678 000
Avgang i året	1 650 000	1 650 000
Anskaffelseskost 31.12.21	38 028 000	38 028 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 262 050	846 930
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	11 765 950	11 765 950
Bokført verdi 31.12.21	25 000 000	25 000 000
Årets ordinære avskrivninger	415 120	415 120
Årets nedskrivninger	-8 234 050	-8 234 050
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomteområdet ble nedskrevet med kr 20 000 000 i 2020 da det knyttet seg usikkerhet til verdien. I 2022 er tomteområdet solgt for kr 25 000 000, og det er derfor gjort en reversering av tidligere nedskrivning på kr 8 234 050 i 2021, slik at balanseført verdi i regnskapet for 2021 samsvarer med salgssum på tomteområdet i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 073 698
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 073 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 591 129	-23 747 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 761 969	20 215 650
Skattepliktig inntekt	-3 170 840	-3 531 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 667 681	-20 429 650	-7 761 969
Sum	-12 667 681	-20 429 650	-7 761 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 369 115	-8 198 275	3 170 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 036 796	28 627 925	4 591 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	15 030 000	-28 644 926	-13 614 926
Årets resultat		4 591 129	4 591 129
Pr 31.12.2021	15 030 000	-24 053 797	-9 023 797



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 355 365	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	35 355 365	34 000 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	25 000 000	18 831 070
Sum	25 000 000	18 831 070

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	19 999 992	21 666 660

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 030 000 består av 15 030 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Helgeland med forretningsadresse Jernbanegata 15, 8622 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strendene Utviklingsselskap AS fås utlevert.

Note 9 Fortsatt drift

Strendene Utviklingsselskap AS har tapt kapital, og styret er klar over at deres handleplikt har intrådt.

Tomteområdet er solgt i januar 2022, og driften i Strendene Utviklingsselskap AS opphører fra dette tidspunktet. Styret vurderer hvorvidt de skal beholde eller avvikle selskapet, men det er ikke fattet et formelt vedtak rundt dette. Styret avlegger derfor regnskapet for 2021 under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet betaler sine løpende forpliktelser gjennom kassekredittkonto i morselskapet. Driften av Strendene Utviklingsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn Sparebank 1 Helgeland.

Bokført verdi på eiendelene pr 31.12.2021 samsvarer med virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, iht. unntaksreglene for små foretak.

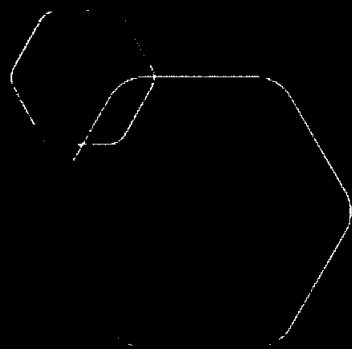


Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 393 825	0
Sum	0	0	1 393 825	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-35 419 003	-34 059 900
Sum	0	0	-35 419 003	-34 059 900

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 33 722 222 er i sin helhet gjeld til morselskapet, Sparebank 1 Helgeland.



Årsregnskap 2021

Strendene Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 160 022

**RESULTATREGNSKAP****STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		301 331	654 591
Sum driftsinntekter		301 331	654 591
Lønnskostnad	1	60 002	43 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 120	418 930
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 234 050	20 000 000
Annen driftskostnad	1	1 614 193	2 227 444
Sum driftskostnader		-6 144 735	22 689 945
Driftsresultat		6 446 066	-22 035 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	2 049
Annen renteinntekt		266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 231	1 714 176
Resultat av finansposter		-1 854 937	-1 712 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 591 129	-23 747 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 073 698
Ordinært resultat		4 591 129	-24 821 179
Årsresultat	4	4 591 129	-24 821 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 591 129	0
Overført til udekket tap		0	-24 821 179
Sum overføringer		4 591 129	-24 821 179



BALANSE

STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS

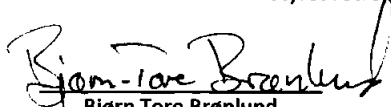
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000 000	18 831 070
Sum varige driftsmidler	2, 5	25 000 000	18 831 070
Sum anleggsmidler		25 000 000	18 831 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	566 112
Andre kortsiktige fordringer	6	77 249	225 676
Konsernfordringer		1 393 825	0
Sum fordringer		1 471 074	791 789
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4	861 969
Sum omløpsmidler		1 471 078	1 653 757
Sum eiendeler		26 471 077	20 484 827

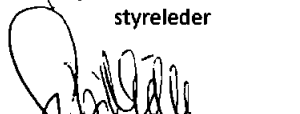
**BALANSE****STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS**

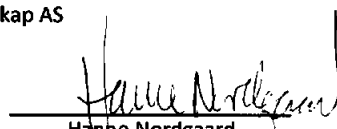
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	15 030 000	15 030 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 053 797	-28 644 926
Sum opptjent egenkapital		-24 053 797	-28 644 926
Sum egenkapital	4, 9	-9 023 797	-13 614 926
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	33 722 222	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 722 222	34 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 633 143	0
Leverandørgjeld		39 771	28 794
Skyldig offentlige avgifter		183	1
Annen kortsiktig gjeld	10	99 556	70 958
Sum kortsiktig gjeld		1 772 652	99 753
Sum gjeld		35 494 874	34 099 753
Sum egenkapital og gjeld		26 471 077	20 484 827

Sandnessjøen, den

Styret i Strendene Utviklingselskap AS


Bjørn Tore Brønlund
styreleder


Silje Immonen Mjelle
styremedlem


Hanne Nordgaard
styremedlem


Røy Søvting
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 668	41 876
Arbeidsgiveravgift	1 953	1 695
Andre ytelser	2 382	0
Sum	60 002	43 571

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 678 000	39 678 000
Avgang i året	1 650 000	1 650 000
Anskaffelseskost 31.12.21	38 028 000	38 028 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 262 050	846 930
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	11 765 950	11 765 950
Bokført verdi 31.12.21	25 000 000	25 000 000
Årets ordinære avskrivninger	415 120	415 120
Årets nedskrivninger	-8 234 050	-8 234 050
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomteområdet ble nedskrevet med kr 20 000 000 i 2020 da det knyttet seg usikkerhet til verdien. I 2022 er tomteområdet solgt for kr 25 000 000, og det er derfor gjort en reversering av tidligere nedskrivning på kr 8 234 050 i 2021, slik at balanseført verdi i regnskapet for 2021 samsvarer med salgssum på tomteområdet i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 073 698
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 073 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 591 129	-23 747 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 761 969	20 215 650
Skattepliktig inntekt	-3 170 840	-3 531 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 667 681	-20 429 650	-7 761 969
Sum	-12 667 681	-20 429 650	-7 761 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 369 115	-8 198 275	3 170 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 036 796	28 627 925	4 591 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	15 030 000	-28 644 926	-13 614 926
Årets resultat		4 591 129	4 591 129
Pr 31.12.2021	15 030 000	-24 053 797	-9 023 797



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 355 365	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	35 355 365	34 000 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	25 000 000	18 831 070
Sum	25 000 000	18 831 070

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	19 999 992	21 666 660

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 030 000 består av 15 030 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Helgeland med forretningsadresse Jernbanegata 15, 8622 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strendene Utviklingsselskap AS fås utlevert.

Note 9 Fortsatt drift

Strendene Utviklingsselskap AS har tapt kapital, og styret er klar over at deres handleplikt har inntrådt.

Tomteområdet er solgt i januar 2022, og driften i Strendene Utviklingsselskap AS opphører fra dette tidspunktet. Styret vurderer hvorvidt de skal beholde eller avvikle selskapet, men det er ikke fattet et formelt vedtak rundt dette. Styret avlegger derfor regnskapet for 2021 under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet betaler sine løpende forpliktelser gjennom kassekredittkonto i morselskapet. Driften av Strendene Utviklingsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn Sparebank 1 Helgeland.

Bokført verdi på eiendelene pr 31.12.2021 samsvarer med virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, iht. unntaksreglene for små foretak.



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 393 825	0
Sum	0	0	1 393 825	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-35 419 003	-34 059 900
Sum	0	0	-35 419 003	-34 059 900

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 33 722 222 er i sin helhet gjeld til morselskapet, Sparebank 1 Helgeland.





Til generalforsamlingen i Strendene Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strendene Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Strendene Utviklingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-02-17 22:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.