



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 201 895	2 152 969
Sum inntekter		2 201 895	2 152 969
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 391	190 926
Annen driftskostnad		1 138 440	671 231
Sum kostnader		1 366 831	862 157
Driftsresultat		835 064	1 290 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Sum finansinntekter			-70
Annen rentekostnad		53 217	11 752
Sum finanskostnader		53 217	11 752
Netto finans		-53 217	-11 822
Ordinært resultat før skattekostnad		781 847	1 278 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 007	280 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 840	998 011
Årsresultat		609 840	998 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		491 400	
Annen egenkapital		118 440	998 011
Sum overføringer og disponeringer		609 840	998 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 270 708	13 455 372
Sum varige driftsmidler		14 270 708	13 455 372
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			35 000
Sum anleggsmidler		14 270 708	13 490 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	478 187	57 084
Andre fordringer		37 483	344 316
Sum fordringer		515 670	401 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 782	41 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 782	41 732
Sum omløpsmidler		547 452	443 132
SUM EIENDELER		14 818 160	13 933 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 126 030	1 007 590
Sum opptjent egenkapital		1 126 030	1 007 590
Sum egenkapital	7	1 217 864	1 099 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 611	38 085
Sum avsetninger for forpliktelser		69 611	38 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Øvrig langsiktig gjeld			-255 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 775	11 497 775
Sum langsiktig gjeld		11 822 386	11 535 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 217	487 471
Betalbar skatt	3	1 881	243 293
Skyldige offentlige avgifter		54 889	16 231
Kortsiktig konserngjeld		1 374 578	550 879
Annen kortsiktig gjeld		346	346
Sum kortsiktig gjeld		1 777 911	1 298 220
Sum gjeld		13 600 297	12 834 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 160	13 933 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731328

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 201 895	2 152 969
Sum inntekter		2 201 895	2 152 969
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 391	190 926
Annen driftskostnad		1 138 440	671 231
Sum kostnader		1 366 831	862 157
Driftsresultat		835 064	1 290 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Sum finansinntekter			-70
Annen rentekostnad		53 217	11 752
Sum finanskostnader		53 217	11 752
Netto finans		-53 217	-11 822
Ordinært resultat før skattekostnad		781 847	1 278 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 007	280 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 840	998 011
Årsresultat		609 840	998 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		491 400	
Annen egenkapital		118 440	998 011
Sum overføringer og disponeringer		609 840	998 011



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 270 708 13 455 372
Sum varige driftsmidler 14 270 708 13 455 372

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 35 000
Sum finansielle anleggsmidler 35 000

Sum anleggsmidler 14 270 708 13 490 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 478 187 57 084
Andre fordringer 37 483 344 316
Sum fordringer 515 670 401 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 31 782 41 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 782 41 732

Sum omløpsmidler 547 452 443 132

SUM EIENDELER 14 818 160 13 933 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 7, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 -8 166 -8 166
Sum innskutt egenkapital 91 834 91 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 126 030 1 007 590
Sum opptjent egenkapital 1 126 030 1 007 590



Sum egenkapital	7	1 217 864	1 099 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 611	38 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 611	38 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Øvrig langsiktig gjeld			-255 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 775	11 497 775
Sum langsiktig gjeld		11 822 386	11 535 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 217	487 471
Betalbar skatt	3	1 881	243 293
Skyldige offentlige avgifter		54 889	16 231
Kortsiktig konserngjeld		1 374 578	550 879
Annen kortsiktig gjeld		346	346
Sum kortsiktig gjeld		1 777 911	1 298 220
Sum gjeld		13 600 297	12 834 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 160	13 933 504



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BANKTORGET NÆRING 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 875 586	10 810 712	13 686 298
Tilgang i året	0	1 043 727	1 043 727
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 875 586	11 854 439	14 730 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(230 926)	(230 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(459 317)	(459 317)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 875 586	11 395 122	14 270 708
Årets avskrivninger		(228 391)	(228 391)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	781 847	1 278 990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(143 299)	(173 115)
Årets skattegrunnlag	638 548	1 105 875
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 481	243 293
Sum	140 481	243 293
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(399)
+/- Endring i utsatt skatt	31 526	38 085
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 007	280 979
Betalbar skatt i skattekostnad	140 481	243 293
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(138 600)	
Betalbar skatt i balansen	1 881	243 293

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	173 115	316 414	(143 299)
Sum midlertidige forskjeller	173 115	316 414	(143 299)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	38 085	69 611	(31 526)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	478 187	57 084
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	478 187	57 084



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(8 166)	1 007 590	1 099 424
Årets resultat			609 840	609 840
Konsernbidrag			(491 400)	(491 400)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(8 166)	1 126 030	1 217 864

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Property AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	