



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTGAARDS GATE 1-3-5
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 831	2 298 239
Sum inntekter		1 491 831	2 298 239
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 034 470	
Sum kostnader		1 034 470	0
Driftsresultat		457 361	2 298 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	74
Sum finansinntekter		551	74
Annen rentekostnad		1 031 667	2 524 793
Sum finanskostnader		1 031 667	2 524 793
Netto finans		-1 031 116	-2 524 719
Resultat før skattekostnad		-573 755	-226 480
Årsresultat		-573 755	-226 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 712 000	107 712 000
Sum varige driftsmidler		107 712 000	107 712 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 712 000	107 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 683	130 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 683	130 074
Sum omløpsmidler		132 683	130 074
SUM EIENDELER		107 844 683	107 842 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			130 000
Beholdning av egne aksjer		130 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-800 235	-226 480
Sum opptjent egenkapital		-800 235	-226 480
Sum egenkapital		-670 235	-96 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107 938 554
Øvrig langsiktig gjeld		108 487 000	
Sum annen langsiktig gjeld		108 487 000	107 938 554
Sum langsiktig gjeld		108 487 000	107 938 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 065	
Annen kortsiktig gjeld		25 852	
Sum kortsiktig gjeld		27 917	0
Sum gjeld		108 514 917	107 938 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 844 682	107 842 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531358

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTGAARDS GATE 1-3-5
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 932 407 213
BORETTSLAGET ØSTGAARDS GATE 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 831	2 298 239
Sum inntekter		1 491 831	2 298 239
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 034 470	
Sum kostnader		1 034 470	0
Driftsresultat		457 361	2 298 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	74
Sum finansinntekter		551	74
Annen rentekostnad		1 031 667	2 524 793
Sum finanskostnader		1 031 667	2 524 793
Netto finans		-1 031 116	-2 524 719
Resultat før skattekostnad		-573 755	-226 480
Årsresultat		-573 755	-226 480



Organisasjonsnr: 932 407 213
BORETTSLAGET ØSTGAARDS GATE 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 712 000	107 712 000
Sum varige driftsmidler		107 712 000	107 712 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 712 000	107 712 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 683	130 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 683	130 074
Sum omløpsmidler		132 683	130 074
SUM EIENDELER		107 844 683	107 842 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			130 000
Beholdning av egne aksjer		130 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-800 235	-226 480
Sum opptjent egenkapital	-800 235	-226 480
Sum egenkapital	-670 235	-96 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 938 554
Øvrig langsiktig gjeld	108 487 000	
Sum annen langsiktig gjeld	108 487 000	107 938 554
Sum langsiktig gjeld	108 487 000	107 938 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 065	
Annen kortsiktig gjeld	25 852	
Sum kortsiktig gjeld	27 917	0
Sum gjeld	108 514 917	107 938 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 844 682	107 842 074



Organisasjonsnr: 932 407 213
BORETTSLAGET ØSTGAARDS GATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5 som viser et underskudd på NOK 573 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



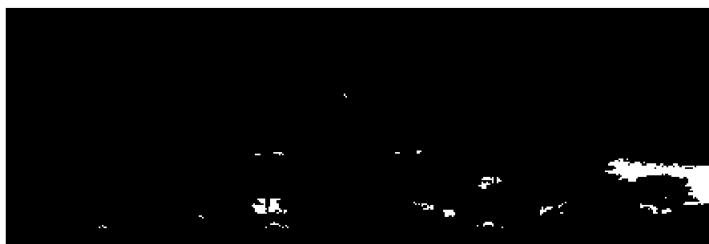
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 13:56:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2024

Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5 Org.nr. 932407213

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef39ea60-686f-4a35-b959-d2faa6e63a9f>

 visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2024 Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Felleskostnader		1 478 801	0	1 327 982	1 460 120
Annen inntekt	3	13 030	2 298 239	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 491 831	2 298 239	1 327 982	1 460 120
DRIFTSKOSTNADER:					
Felleskostnader Sameiet		-958 914	0	-1 281 132	-1 409 245
Revisjonshonorar	4	-23 656	0	0	-10 500
Honorar forretningsfører		-26 528	0	-31 250	-36 225
Annen fremmed tjeneste	5	-4 430	0	-15 000	0
Egenandel forsikring	6	-10 000	0	0	0
Bank- og systemkostnad		-10 942	0	0	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 034 470	0	-1 327 382	-1 465 970
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		457 361	2 298 239	600	-5 850
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter kunder		393	74	0	500
Renteinntekter		158	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 031 667	-2 524 793	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 031 116	-2 524 719	0	500
ÅRSRESULTAT		-573 755	-226 480	600	-5 350

Overføringer:



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Bygningsmessige anlegg	7	107 712 000	107 712 000
SUM ANLEGGSMIDLER		107 712 000	107 712 000
OMLØPSMIDLER:			
1920 - 53205 DNB	7	132 683	130 074
SUM OMLØPSMIDLER		132 683	130 074
SUM EIENDELER		107 844 683	107 842 074



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital		0	130 000
Andelskapital	8	130 000	0
Annen egenkapital	7	-800 235	0
Udekket tap		0	-226 480
SUM EGENKAPITAL		-670 235	-96 480
LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til ØGT 1-3-5 AS		0	107 938 554
Borettsinnskudd	7	108 487 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 487 000	107 938 554
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld	7	2 065	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	7	25 852	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 917	0
SUM GJELD		108 514 917	107 938 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 844 683	107 842 074

OSLO, 27.05.2025

Årsregnskap 2024 Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5

Ludvig Nord-Varhaug
Styrets leder

Lars Marius Olsen
Styremedlem

Thor-Hakon Jahr
Styremedlem

Arne-Christian Jahr
Styremedlem

Øystein Flø Baste
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Borettslaget Østgaards Gate 1-3-5 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

3 Annen inntekt

Viderefakturert snr.13 egenandel vannskade	kr	10 000
Gebyr Oslo kommune søknad tiltak rehabilitering bad H0102	kr	3 030
Sum	kr	13 030

4 Revisjon

Slm revisjon 2023	kr	23 656
Sum	kr	23 656

5 Annen fremmed tjeneste

Oslo Kommune Plan- Og Bygningsetaten - adm.gebyr	kr	4 430
Sum	kr	4 430

6 Forsikring

Egenandel vannskade, viderefakturert, se note 3	kr	10 000
Sum	kr	10 000



7 Andelskapital og disponible midler

Felles andelskapital	kr	130 000
Borettsinnskudd	kr	108 487 000
Bygningsmessige anlegg	-kr	107 712 000
Åretsresultat	-kr	800 235
Årets endring disponible midler pr. 31.12.2024	kr	104 765

Omløpsmidler	kr	132 683
Kortsiktig gjeld	-kr	2 065
Forskuddsbetalte felleskostnader	-kr	25 852
Sum disponible midler pr. 31.12.2024	kr	104 765

8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 130 000 fordelt på 26 å kr. 5 000,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thor-Håkon Jahr

a9739a0b-89ba-4e76-9535-1a4588f086a7 - 2025-05-30 12:55:32 UTC +03:00
BankID - e4713972-ca1b-41d0-a9bc-cc65432f9019 - NO

Arne-Christian Jahr

e5569947-7fb8-49f3-ba5c-194faf6c53c9 - 2025-05-31 04:18:20 UTC +03:00
BankID - 95258322-a3c9-495c-b5fb-bcbc4b61daac - NO

Ludvig Nord-Varhaug

a09f4e82-2dcc-4f6a-aefe-8f0365322132 - 2025-06-01 16:34:54 UTC +03:00
BankID - 359ada23-000e-42c5-bd0f-2b8735a26c3b - NO

Lars Marius Hestnes Olsen

228e58f2-483d-43b0-84c4-4c89cab468d0 - 2025-06-01 20:29:29 UTC +03:00
BankID - b555c93f-2c51-4880-bee4-79deb0688a6 - NO

Øystein Flø Baste

9bad7435-d009-4305-a393-13d3653f0b23 - 2025-06-01 23:21:44 UTC +03:00
BankID - 0a8d2b93-4c03-444e-9584-4a9e349c2063 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef39ea60-686f-4a35-b959-d2faa6e63a9f>


www.vismasign.com