



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 903	1 510
Leieinntekter		907 335	660 000
Sum inntekter		911 238	661 510
Kostnader			
Varekostnad		1 007	1 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	356 400	230 400
Annen driftskostnad	2	87 795	215 399
Sum kostnader		445 202	447 309
Driftsresultat		466 036	214 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 265	3 529
Sum finansinntekter		2 265	3 529
Annan rentekostnad		229 105	127 817
Sum finanskostnader		229 105	127 817
Netto finans		-226 840	-124 288
Ordinært resultat før skattekostnad		239 196	89 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 623	16 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 573	73 385
Årsresultat	5	186 573	73 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 573	73 385
Totalresultat		186 573	73 385
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		186 573	73 385
Sum overføringar og disponeringar		186 573	73 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 066 064	10 658 141
Maskiner og anlegg		5 600	11 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 340	
Sum varige driftsmiddel	4, 7	11 238 004	10 669 341
Sum anleggsmiddel		11 238 004	10 669 341
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 870	864
Andre kortsiktige fordringer		5 756	
Sum krav		15 626	864
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 777	628 876
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		263 777	628 876
Sum omløpsmiddel		279 403	629 740
SUM EIGEDELAR		11 517 407	11 299 081
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		898 917	712 344
Sum opptent egenkapital		898 917	712 344
Sum egenkapital	5	1 023 917	837 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	88 575	90 996
Sum avsetjinger for plikter		88 575	90 996
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 927 567	5 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		10 326 406	10 183 839
Sum langsiktig gjeld		10 414 981	10 274 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 466	88 100
Betalbar skatt	6	55 044	
Skyldig offentlige avgifter			88 803
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		78 510	186 903
Sum gjeld		10 493 491	10 461 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 517 407	11 299 081



Årsregnskap 2019

Multimekanisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 989 689



Resultatregnskap			
Multimekanisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 903	1 510
Leieinntekter		907 335	660 000
Sum driftsinntekter		911 238	661 510
Varekostnad		1 007	1 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	356 400	230 400
Annen driftskostnad	2	87 795	215 399
Sum driftskostnader		445 202	447 309
Driftsresultat		466 036	214 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	3 529
Annen rentekostnad		229 105	127 817
Resultat av finansposter		-226 840	-124 288
Ordinært resultat før skattekostnad		239 196	89 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 623	16 528
Ordinært resultat		186 573	73 385
Årsresultat	5	186 573	73 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 573	73 385
Sum overføringer		186 573	73 385

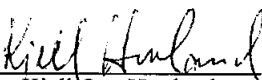


Balanse			
Multimekanisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 066 064	10 658 141
Maskiner og anlegg		5 600	11 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 340	0
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 238 004	10 669 341
Sum anleggsmidler		11 238 004	10 669 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 870	864
Andre kortsiktige fordringer		5 756	0
Sum fordringer		15 626	864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 777	628 876
Sum omløpsmidler		279 403	629 740
Sum eiendeler		11 517 407	11 299 081



Balanse			
Multimekanisk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 917	712 344
Sum opptjent egenkapital		898 917	712 344
Sum egenkapital	5	1 023 917	837 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	88 575	90 996
Sum avsetning for forpliktelser		88 575	90 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 927 567	5 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 406	10 183 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 466	88 100
Betalbar skatt	6	55 044	0
Skyldig offentlige avgifter		0	88 803
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		78 510	186 903
Sum gjeld		10 493 491	10 461 738
Sum egenkapital og gjeld		11 517 407	11 299 081

Sveio, den
Styret i Multimekanisk Eiendom AS


Kjell Ove Hovland
styreleder/daglig leder

Multimekanisk Eiendom AS Side 4



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2019.



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multimekanisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,00	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Hovland	75	60,0	60,0
Olav Magnar Hovland	25	20,0	20,0
Roald Hovland	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Hovland	styreleder/daglig leder	75

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 646 795	28 000	1 421 379	13 096 174
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	801 860		123 203	925 063
= Anskaffelseskost 31.12.19	12 448 655	28 000	1 544 582	14 021 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 760 833	22 400		2 783 233
= Bokført verdi 31.12.19	9 687 822	5 600	1 544 582	11 238 004
Årets ordinære avskrivninger	350 800	5 600		356 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	125 000	0	0	712 344	837 344
Pr 01.01.2019	125 000	0	0	712 344	837 344
Årets resultat				186 573	186 573
Pr 31.12.2019	125 000	0	0	898 917	1 023 917



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 044	0
Endring i utsatt skatt	-2 421	16 528
Skattekostnad ordinært resultat	52 623	16 528
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	239 196	89 913
Permanente forskjeller	0	-69
Endring i midlertidige forskjeller	27 447	-53 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 446	-35 959
Skattepliktig inntekt	250 198	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	412 616	440 063	27 447
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Sum	402 616	430 063	27 447
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 446	-16 446
Grunnlag for utsatt skatt	402 616	413 617	11 001
Utsatt skatt (22 %)	88 575	90 996	2 420

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 785 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	4 398 839	4 398 839
Sum	4 398 839	10 183 839
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	9 454 482	9 160 962
Sum	9 454 482	9 160 962



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	4 398 839	4 398 839
Sum	0	0	4 398 839	4 398 839

Rente og avdragsfritt 2019-2020. Ny vurdering etter 2020.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.