



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 481 000	10 683 501
Sum inntekter		10 481 000	10 683 501
Kostnader			
Varekostnad	2	10 703 617	10 623 929
Andre driftskostnader	3	318 463	98 102
Sum kostnader		11 022 080	10 722 031
Driftsresultat		-541 080	-38 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Andre finansinntekter		1 987	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad	4	315 400	1 155 798
Sum finanskostnader		315 400	1 155 798
Netto finans		-313 374	-1 155 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 454	-1 194 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 454	-1 194 328
Årsresultat		-854 454	-1 194 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 454	-1 194 328
Totalresultat		-854 454	-1 194 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 454	-1 194 328
Sum overføringer og disponeringer		-854 454	-1 194 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	2, 3	5 373 082	15 683 566
Sum varer		5 373 082	15 683 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 259	37 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 259	37 334
Sum omløpsmidler		5 442 341	15 720 900
SUM EIENDELER		5 442 341	15 720 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 892 232	4 037 778
Sum opptjent egenkapital		-4 892 232	-4 037 778
Sum egenkapital	7, 8	-3 892 232	-3 037 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 995 939	18 661 506
Sum annen langsiktig gjeld		8 995 939	18 661 506
Sum langsiktig gjeld		8 995 939	18 661 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 633	97 172
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	
Sum kortsiktig gjeld		338 633	97 172
Sum gjeld		9 334 573	18 758 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 341	15 720 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563020

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 481 000	10 683 501
Sum inntekter		10 481 000	10 683 501
Kostnader			
Varekostnad	2	10 703 617	10 623 929
Andre driftskostnader	3	318 463	98 102
Sum kostnader		11 022 080	10 722 031
Driftsresultat		-541 080	-38 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Andre finansinntekter		1 987	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad	4	315 400	1 155 798
Sum finanskostnader		315 400	1 155 798
Netto finans		-313 374	-1 155 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 454	-1 194 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 454	-1 194 328
Årsresultat		-854 454	-1 194 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 454	-1 194 328
Totalresultat		-854 454	-1 194 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-854 454	-1 194 328
Sum overføringer og disponeringer		-854 454	-1 194 328



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter	2, 3	5 373 082	15 683 566
Sum varer		5 373 082	15 683 566

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	69 259	37 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 259	37 334

Sum omløpsmidler		5 442 341	15 720 900
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 442 341	15 720 900
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 892 232	4 037 778
Sum opptjent egenkapital		-4 892 232	-4 037 778

Sum egenkapital	7, 8	-3 892 232	-3 037 778
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 995 939	18 661 506
Sum annen langsiktig gjeld		8 995 939	18 661 506

Sum langsiktig gjeld		8 995 939	18 661 506
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 633	97 172
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	



Sum kortsiktig gjeld	338 633	97 172
Sum gjeld	9 334 573	18 758 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 442 341	15 720 900



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

SYDLAND EIENDOM AS



Sydland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	10 481 000	10 683 501
Sum driftsinntekter		10 481 000	10 683 501
Varekostnad	2	10 703 617	10 623 929
Andre driftskostnader	3	318 463	98 102
Sum driftskostnader		11 022 080	10 722 031
Driftsresultat		-541 080	-38 530
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		39	0
Andre finansinntekter		1 987	0
Rentekostnader	4	315 400	1 155 798
Resultat av finansposter		-313 374	-1 155 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 454	-1 194 328
Årets resultat		-854 454	-1 194 328
Overført til udekket tap		854 454	1 194 328
Sum overføringer		-854 454	-1 194 328



Sydland Eiendom AS

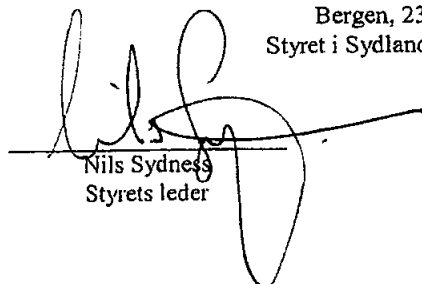
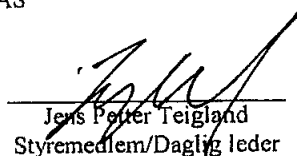
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Prosjekter	2, 3	5 373 082	15 683 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 259	37 334
Sum omløpsmidler		<u>5 442 341</u>	<u>15 720 900</u>
SUM EIENDELER		<u>5 442 341</u>	<u>15 720 900</u>

**Sydland Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 892 232	-4 037 778
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 892 232</u>	<u>-4 037 778</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-3 892 232</u>	<u>-3 037 778</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 995 939	18 661 506
Sum langsiktig gjeld		<u>8 995 939</u>	<u>18 661 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 633	97 172
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 633</u>	<u>97 172</u>
Sum gjeld		<u>9 334 573</u>	<u>18 758 678</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 442 341</u>	<u>15 720 900</u>

Bergen, 23.03.2023
Styret i Sydland Eiendom AS
Nils Sydness
Styrets leder
Jens Petter Teigland
Styremedlem/Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Prosjekter

Selskapet har en anleggskontrakt ved utgangen av 2022, denne har en balanseført verdi tilsvarende kostpris pr 31.12.2022 på kr 5 373 082,-.

Selskapet har ingen prosjekter i egenregi ved utgangen av 2022.

Selskapets solgte prosjekter i 2022 har bokførte prosjektinntekter på kr 10 481 000,- samt bokførte prosjektkostnader på kr 10 703 617,-.

3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti i henhold til Bustadoppføringslova på totalt kr 6,5 mill.
Selskapets aksjonærer har stilt solidariske selvskylderkausjoner knyttet til denne garantien.

Weboppgjør AS har en sikringsobligasjon med urådighet knyttet til selskapets eiendom som ikke er solgt pr 31.12.2022.

Det er avsatt for sannsynlige og målbare garantiansvar pr 31.12.2022.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

4 Felleskontrollert virksomhet, mellomværender mv

<u>Mellomværender med aksjonærer pr 31.12.</u>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld Teigland Eiendom AS	8 995 939	18 661 506
Øvrig langsiktig gjeld Ro Holding AS	-	-

Mellomværender er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 % i 2022.
Dette utgjør for 2022 kr 315 396,- i rentekostnader til Teigland Eiendom AS.

5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Ro Holding AS	500	50,0 % Styrets leder
Teigland Eiendom AS	500	50,0 % Daglig leder/styremedlem
	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	-	-4 037 778	-3 037 778
Årets resultat		-	-854 454	-854 454
Pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>	<u>-4 892 232</u>	<u>-3 892 232</u>

8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2022. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital ved behov.

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2022.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

10 Skattekostnad

	<u>2022</u>		
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>		
Årets skattkostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	<u>-</u>		
Netto skattekostnad	<u>-</u>		
Utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	7 492 232	6 637 778	854 454
Utsatt skattefordel	<u>1 648 291</u>	<u>1 460 311</u>	187 980

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sydland Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 854 454,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

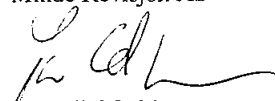
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. mars 2023
Minde Revisjon AS


Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor