



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 413	35 539
Sum kostnader		32 413	35 539
Driftsresultat		-32 413	-35 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen finanskostnad		39	159
Sum finanskostnader		39	159
Netto finans		249 961	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		217 548	-35 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 548	-35 698
Årsresultat		217 548	-35 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	217 548	-35 698
Sum overføringer og disponeringer		217 548	-35 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 944	
Sum fordringer		14 944	
Sum omløpsmidler		14 944	0
SUM EIENDELER		285 821	270 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 673	-31 875
Sum opptjent egenkapital		185 673	-31 875
Sum egenkapital		285 673	68 125
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147	108
Annen kortsiktig gjeld		1	202 644
Sum kortsiktig gjeld		148	202 752
Sum gjeld		148	202 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 821	270 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 413	35 539
Sum kostnader		32 413	35 539
Driftsresultat		-32 413	-35 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen finanskostnad		39	159
Sum finanskostnader		39	159
Netto finans		249 961	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		217 548	-35 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 548	-35 698
Årsresultat		217 548	-35 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	217 548	-35 698
Sum overføringer og disponeringer		217 548	-35 698



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 944	
Sum fordringer		14 944	
Sum omløpsmidler		14 944	0
SUM EIENDELER		285 821	270 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 673	-31 875
Sum opptjent egenkapital		185 673	-31 875
Sum egenkapital		285 673	68 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147	108
Annen kortsiktig gjeld		1	202 644
Sum kortsiktig gjeld		148	202 752
Sum gjeld		148	202 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 821	270 877





Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mantin Eiendom AS	50.00%	50.00%	3314138.00	2245895.00

Selskapet mottok kr. 250 000 i tilleggsutbytte fra Mantin Eiendom AS besluttet i ekstraordinær generalforsamling 19/9-2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Martin Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: G56RZ-JNRML-ASWYA-C2MXB-OMSDD-41478



Martin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 413	35 539
Sum driftskostnader		<u>32 413</u>	<u>35 539</u>
Driftsresultat		<u>-32 413</u>	<u>-35 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	250 000	0
Annen finanskostnad		39	159
Netto finansposter		<u>249 961</u>	<u>-159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>217 548</u>	<u>-35 698</u>
Årsresultat		<u>217 548</u>	<u>-35 698</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>217 548</u>	<u>-35 698</u>
Sum disponert		<u>217 548</u>	<u>-35 698</u>

Penneo Dokumentnr: G56RZ-JNRML-ASWYA-C2MXB-OMSDD-41478



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i felleskontrollert selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 944	0
Sum fordringer		14 944	0
Sum omløpsmidler		14 944	0
Sum eiendeler		285 821	270 877



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	185 673	-31 875
Sum opptjent egenkapital		185 673	-31 875
Sum egenkapital		285 673	68 125
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147	108
Annen kortsiktig gjeld		1	202 644
Sum kortsiktig gjeld		148	202 752
Sum gjeld		148	202 752
Sum egenkapital og gjeld		285 821	270 877

31. desember 2024
Holmestrand, 24. mars 2025

Arne Martin Huseby
styrets leder

Penneo Dokumentnr: G56RZ-JNRML-ASWYA-C2MXB-OMSDD-41478



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Martin Eiendom AS driver med investering i fast eiendom og verdipapirer og drives fra Holmestrand kommune.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Et eventuelt mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskontrollert selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Mantin Eiendom AS	Holmestrand	50 %	270 887

Selskapet mottok kr. 250 000 i tilleggsutbytte fra Mantin Eiendom AS besluttet i ekstraordinær generalforsamling 19/9-2024.



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	217 548	-35 698
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 500	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-250 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-24 952</u>	<u>-35 698</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-66 779</u>	<u>-41 827</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 779</u>	<u>-41 827</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 691	-9 202

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	31 507	-63 382	68 125
Årets resultat	0	0	217 548	217 548
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>31 507</u>	<u>154 166</u>	<u>285 673</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huseby, Arne Martin

Styreleder

På vegne av: Martin Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-24 14:14:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G56RZ-JNRML-ASWYA-C2MXB-OMSD-414T8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Martin Eiendom AS driver med investering i fast eiendom og verdipapirer og drives fra Holmestrand kommune.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Et eventuelt mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskontrollert selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Mantin Eiendom AS	Holmestrand	50 %	270 887

Selskapet mottok kr. 250 000 i tilleggsubytte fra Mantin Eiendom AS besluttet i ekstraordinær generalforsamling 19/9-2024.



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	217 548	-35 698
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 500	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-250 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-24 952</u>	<u>-35 698</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-66 779</u>	<u>-41 827</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 779</u>	<u>-41 827</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -14 691	 -9 202

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	31 507	-63 382	68 125
Årets resultat	0	0	217 548	217 548
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>31 507</u>	<u>154 166</u>	<u>285 673</u>