



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Yttersøveien 12D
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Onur Sadioglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 598 323	6 192 002
Annen driftsinntekt		51 595	235 558
Sum inntekter		8 649 919	6 427 560
Kostnader			
Varekostnad		3 443 151	3 334 163
Lønnskostnad	1, 2	1 835 558	1 397 873
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 892	24 940
Annen driftskostnad		2 127 033	1 606 842
Sum kostnader		7 501 635	6 363 819
Driftsresultat		1 148 284	63 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	2 697
Sum finansinntekter		355	2 697
Annen rentekostnad		24 695	61 466
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		24 695	61 723
Netto finans		-24 340	-59 026
Resultat før skattekostnad		1 123 944	4 716
Skattekostnad	4, 5	261 920	6 504
Årsresultat		862 025	-1 789
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	39 000	0
Udekket tap	6	43 725	-1 789
Annen egenkapital	6	779 300	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 688	454 783
Sum varige driftsmidler		1 150 688	454 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	598 466
Sum finansielle anleggsmidler		0	598 466
Sum anleggsmidler		1 150 688	1 053 249
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		258 170	16 178
Andre kortsiktige fordringer		83 367	55 109
Sum fordringer		341 536	71 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum omløpsmidler		1 228 669	254 843
SUM EIENDELER		2 379 357	1 308 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	0	43 725
Sum opptjent egenkapital		779 300	-43 725
Sum egenkapital		809 300	-13 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 873	10 444
Sum avsetninger for forpliktelser		46 873	10 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 315	618 714
Betalbar skatt	4, 5	214 491	0
Skyldige offentlige avgifter		493 525	286 283
Kortsiktig konserngjeld		163 765	28 765
Annen kortsiktig gjeld		243 088	377 610
Sum kortsiktig gjeld		1 523 184	1 311 372
Sum gjeld		1 570 057	1 321 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 357	1 308 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Yttersøveien 12D
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Onur Sadioglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 598 323	6 192 002
Annen driftsinntekt		51 595	235 558
Sum inntekter		8 649 919	6 427 560
Kostnader			
Varekostnad		3 443 151	3 334 163
Lønnskostnad	1, 2	1 835 558	1 397 873
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 892	24 940
Annen driftskostnad		2 127 033	1 606 842
Sum kostnader		7 501 635	6 363 819
Driftsresultat		1 148 284	63 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	2 697
Sum finansinntekter		355	2 697
Annen rentekostnad		24 695	61 466
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		24 695	61 723
Netto finans		-24 340	-59 026
Resultat før skattekostnad		1 123 944	4 716
Skattekostnad	4, 5	261 920	6 504
Årsresultat		862 025	-1 789
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	39 000	0
Udekket tap	6	43 725	-1 789
Annen egenkapital	6	779 300	0



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 150 688	454 783
Sum varige driftsmidler		1 150 688	454 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	598 466
Sum finansielle anleggsmidler		0	598 466
Sum anleggsmidler		1 150 688	1 053 249
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 800	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		258 170	16 178
Andre kortsiktige fordringer			
		83 367	55 109
Sum fordringer		341 536	71 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		854 332	183 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum omløpsmidler		1 228 669	254 843
SUM EIENDELER		2 379 357	1 308 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	0	43 725
Sum opptjent egenkapital		779 300	-43 725
Sum egenkapital		809 300	-13 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	46 873	10 444
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 873	10 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 315	618 714
Betalbar skatt	4, 5	214 491	0
Skyldige offentlige avgifter		493 525	286 283
Kortsiktig konserngjeld		163 765	28 765
Annen kortsiktig gjeld		243 088	377 610
Sum kortsiktig gjeld		1 523 184	1 311 372
Sum gjeld		1 570 057	1 321 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 357	1 308 092



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets virksomhet
Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester. Selskapet drives fra deres forretningsadresse i Larvik.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt



skattefordel balanseføres ikke ihht God Regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.63

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1524717.00	1082105.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222623.00	156430.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29420.00	31461.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58799.00	127878.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1835558.00	1397873.00



Årsregnskap for
PROFFE BOLIGPARTNER AS

922641900

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 598 323	6 192 002
Annen driftsinntekt		51 595	235 558
Sum driftsinntekter		8 649 919	6 427 560
Driftskostnader			
Varekostnad		3 443 151	3 334 163
Lønnskostnad	1, 2	1 835 558	1 397 873
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 892	24 940
Annen driftskostnad		2 127 033	1 606 842
Sum driftskostnader		7 501 635	6 363 819
Driftsresultat		1 148 284	63 741
Finansinntekter			
Annen renteiinntekt		355	2 697
Sum finansinntekter		355	2 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 695	61 466
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		24 695	61 723
Netto finans		-24 340	-59 026
Resultat før skattekostnad		1 123 944	4 716
Skattekostnad	4, 5	261 920	6 504
Arsresultat		862 025	-1 789
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	39 000	0
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	43 725	-1 789
Sum overføringer		862 025	-1 789



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 688	454 783
Sum varige driftsmidler		1 150 688	454 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	598 466
Sum finansielle anleggsmidler		0	598 466
Sum anleggsmidler		1 150 688	1 053 249
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 800	0
Sum varer		32 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		258 170	16 178
Andre kortsiktige fordringer		83 367	55 109
Sum fordringer		341 536	71 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum omløpsmidler		1 228 669	254 843
SUM EIENDELER		2 379 357	1 308 092




PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	0	43 725
Sum opptjent egenkapital		779 300	-43 725
Sum egenkapital		809 300	-13 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	46 873	10 444
Sum avsetning for forpliktelser		46 873	10 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 315	618 714
Betalbar skatt	4, 5	214 491	0
Skyldige offentlige avgifter		493 525	286 283
Kortsiktig konserngjeld		163 765	28 765
Annen kortsiktig gjeld		243 088	377 610
Sum kortsiktig gjeld		1 523 184	1 311 372
Sum gjeld		1 570 057	1 321 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 357	1 308 092

LARVIK, 19.03.2026


Onur Sadikoglu
Styrets leder/Daglig leder



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester. Selskapet drives fra deres forretningsadresse i Larvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,63

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 524 717	1 082 105
Arbeidsgiveravgift	222 623	156 430
Pensjonskostnader	29 420	31 461
Andre relaterte ytelser	58 799	127 878
Sum	1 835 558	1 397 873

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsnere, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	501 074
Tilgang i året	791 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 292 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 184
Balansført verdi pr 31.12	1 150 688
Årets av- og nedskrivninger	95 892
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 491	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 429	6 504
Skattekostnad	261 920	6 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 944	4 716
Permanente forskjeller	66 601	24 850
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 728	-69 422
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 857	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	974 961	-39 857
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 491	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 000	0
Betalbar skatt i balansen	214 491	0



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	87 331	226 809	-139 478
Omløpsmidler	0	-13 750	13 750
Fremførbart underskudd	-39 857	0	-39 857
Netto forskjeller	47 474	213 059	-165 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	47 474	213 059	-165 585
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	10 444	46 873	-36 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-43 725	-13 725
Årsresultat	0	818 300	43 725	862 025
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 000	0	-39 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	779 300	0	809 300

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Proffe Holding AS	100	100,00 Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er heleid av morselskapet Proffe Holding AS



Årsregnskap for
PROFFE BOLIGPARTNER AS

922641900

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 598 323	6 192 002
Annen driftsinntekt		51 595	235 558
Sum driftsinntekter		8 649 919	6 427 560
Driftskostnader			
Varekostnad		3 443 151	3 334 163
Lønnskostnad	1, 2	1 835 558	1 397 873
Avskrivning på varige driftsmidler	3	95 892	24 940
Annen driftskostnad		2 127 033	1 606 842
Sum driftskostnader		7 501 635	6 363 819
Driftsresultat		1 148 284	63 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355	2 697
Sum finansinntekter		355	2 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 695	61 466
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		24 695	61 723
Netto finans		-24 340	-59 026
Resultat før skattekostnad		1 123 944	4 716
Skattekostnad	4, 5	261 920	6 504
Årsresultat		862 025	-1 789
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	39 000	0
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	43 725	-1 789
Sum overføringer		862 025	-1 789



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 688	454 783
Sum varige driftsmidler		1 150 688	454 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	598 466
Sum finansielle anleggsmidler		0	598 466
Sum anleggsmidler		1 150 688	1 053 249
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 800	0
Sum varer		32 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		258 170	16 178
Andre kortsiktige fordringer		83 367	55 109
Sum fordringer		341 536	71 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 332	183 556
Sum omløpsmidler		1 228 669	254 843
SUM EIENDELER		2 379 357	1 308 092



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	779 300	0
Udekket tap	6	0	43 725
Sum opptjent egenkapital		779 300	-43 725
Sum egenkapital		809 300	-13 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	46 873	10 444
Sum avsetning for forpliktelser		46 873	10 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 315	618 714
Betalbar skatt	4, 5	214 491	0
Skyldige offentlige avgifter		493 525	286 283
Kortsiktig konserngjeld		163 765	28 765
Annen kortsiktig gjeld		243 088	377 610
Sum kortsiktig gjeld		1 523 184	1 311 372
Sum gjeld		1 570 057	1 321 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 357	1 308 092

LARVIK, 19.03.2026

Onur Sadikoglu
styrets leder / daglig leder



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester. Selskapet drives fra deres forretningsadresse i Larvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,63

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 524 717	1 082 105
Arbeidsgiveravgift	222 623	156 430
Pensjonskostnader	29 420	31 461
Andre relaterte ytelser	58 799	127 878
Sum	1 835 558	1 397 873

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	501 074
Tilgang i året	791 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 292 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 184
Balanseført verdi pr 31.12	1 150 688
Årets av- og nedskrivninger	95 892
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 491	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 429	6 504
Skattekostnad	261 920	6 504
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 944	4 716
Permanente forskjeller	66 601	24 850
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 728	-69 422
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 857	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	974 961	-39 857
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 491	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 000	0
Betalbar skatt i balansen	214 491	0



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	87 331	226 809	-139 478
Omløpsmidler	0	-13 750	13 750
Fremførbart underskudd	-39 857	0	-39 857
Netto forskjeller	47 474	213 059	-165 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	47 474	213 059	-165 585
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	10 444	46 873	-36 429

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-43 725	-13 725
Årsresultat	0	818 300	43 725	862 025
- Avgitt konsernbidrag	0	-39 000	0	-39 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	779 300	0	809 300

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Proffe Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er heleid av morselskapet Proffe Holding AS