



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 312 500	4 200 000
Sum inntekter		4 312 500	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 632 225	1 625 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	204 572	212 069
Sum kostnader		1 836 796	1 837 877
Driftsresultat		2 475 704	2 362 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	2 591
Sum finansinntekter		449	2 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 925	496 069
Annen rentekostnad		676 598	3 478 831
Annen finanskostnad		77 970	
Sum finanskostnader		991 493	3 974 901
Netto finans		-991 044	-3 972 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 660	-1 610 187
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 035	-1 610 187
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-354 234
Årsresultat	4	1 158 035	-1 255 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 035	-1 255 953
Totalresultat		1 158 035	-1 255 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		158 035	-1 255 953
Sum overføringer og disponeringer		1 158 035	-1 255 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 497 017	65 097 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		32 145
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 497 017	65 129 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		63 497 017	65 129 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	38 926	26 113
Konsernfordringer		37 500	1 256 449
Sum fordringer	7	76 426	1 282 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 301	1 830 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 301	1 830 121
Sum omløpsmidler		1 130 727	3 112 684
SUM EIENDELER		64 627 744	68 241 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum opptjent egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum egenkapital	4	6 223 274	6 098 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 793 644	4 486 012
Sum avsetninger for forpliktelser		4 793 644	4 486 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	51 980 000	34 860 000
Langsiktig konserngjeld	7	42 411	18 791 981
Sum annen langsiktig gjeld		52 022 411	53 651 981
Sum langsiktig gjeld		56 816 055	58 137 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 737 176
Leverandørgjeld	7	29 273	8 436
Betalbar skatt	5	9 663	
Skyldig offentlige avgifter		233 749	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	315 730	260 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 588 415	4 005 612
Sum gjeld		58 404 470	62 143 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 627 744	68 241 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824544

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 188 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEAVIEW AS
Forretningsadresse: Svinoddveien 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 312 500	4 200 000
Sum inntekter		4 312 500	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 632 225	1 625 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	204 572	212 069
Sum kostnader		1 836 796	1 837 877
Driftsresultat		2 475 704	2 362 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	2 591
Sum finansinntekter		449	2 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 925	496 069
Annen rentekostnad		676 598	3 478 831
Annen finanskostnad		77 970	
Sum finanskostnader		991 493	3 974 901
Netto finans		-991 044	-3 972 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 035	-1 610 187
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-354 234
Årsresultat	4	1 158 035	-1 255 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 035	-1 255 953
Totalresultat		1 158 035	-1 255 953
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	158 035	-1 255 953
Sum overføringer og disponeringer	1 158 035	-1 255 953



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 497 017	65 097 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		32 145
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 497 017	65 129 242
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		63 497 017	65 129 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	38 926	26 113
Konsernfordringer		37 500	1 256 449
Sum fordringer	7	76 426	1 282 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 054 301	1 830 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 301	1 830 121
Sum omløpsmidler		1 130 727	3 112 684
SUM EIENDELER		64 627 744	68 241 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum opptjent egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum egenkapital	4	6 223 274	6 098 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 793 644	4 486 012
Sum avsetninger for forpliktelses		4 793 644	4 486 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	51 980 000	34 860 000
Langsiktig konserngjeld	7	42 411	18 791 981
Sum annen langsiktig gjeld		52 022 411	53 651 981
Sum langsiktig gjeld		56 816 055	58 137 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 737 176
Leverandørgjeld	7	29 273	8 436
Betalbar skatt	5	9 663	
Skyldig offentlige avgifter		233 749	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	315 730	260 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 588 415	4 005 612
Sum gjeld		58 404 470	62 143 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 627 744	68 241 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 891 188 072
SEAVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SEAVIEW AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 312 500	4 200 000
Sum driftsinntekter		4 312 500	4 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 632 225	1 625 808
Annen driftskostnad	1	204 572	212 069
Sum driftskostnader		1 836 796	1 837 877
Driftsresultat		2 475 704	2 362 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		449	2 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 925	496 069
Annen rentekostnad		676 598	3 478 831
Annen finanskostnad		77 970	0
Resultat av finansposter		-991 044	-3 972 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 660	-1 610 187
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 625	0
Ordinært resultat		1 158 035	-1 610 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-354 234
Resultat av ekstraordinære poster		0	354 234
Årsresultat	4	1 158 035	-1 255 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		158 035	-1 255 953
Sum overføringer		1 158 035	-1 255 953

SEAVIEW AS

SIDE 1



BALANSE

SEAVIEW AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 497 017	65 097 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 145
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 497 017	65 129 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		63 497 017	65 129 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	38 926	26 113
Konsernfordringer		37 500	1 256 449
Sum fordringer	7	76 426	1 282 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 301	1 830 121
Sum omløpsmidler		1 130 727	3 112 684
Sum eiendeler		64 627 744	68 241 925

SEAVIEW AS

SIDE 2



BALANSE

SEAVIEW AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum opptjent egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum egenkapital	4	6 223 274	6 098 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 793 644	4 486 012
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	51 980 000	34 860 000
Langsiktig konserngjeld	7	42 411	18 791 981
Sum annen langsiktig gjeld		52 022 411	53 651 981
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 737 176
Leverandørgjeld	7	29 273	8 436
Betalbar skatt	5	9 663	0
Skyldig offentlige avgifter		233 749	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	315 730	260 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 588 415	4 005 612
Sum gjeld		58 404 470	62 143 605
Sum egenkapital og gjeld		64 627 744	68 241 925

Arendal, 30.06.2022
Styret i Seaview AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/bygn./mm	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	78 178 699	128 622	78 307 321
Anskaffelseskost 31.12.21	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 681 682	128 622	14 810 304
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 681 682	128 622	14 810 304



Bokført verdi 31.12.21	63 497 017	0	63 497 017
Årets ordinære avskrivninger	1 600 080	32 145	1 632 225
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEAVIEW AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000 000	1,0	9 000 000
Sum	9 000 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seaview Holding AS	9 000 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 000 000	-2 901 680	6 098 320
Årets resultat		1 158 035	1 158 035
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-33 081	-33 081
Pr 31.12.2021	9 000 000	-2 776 726	6 223 274

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	18 993	0
Endring i utsatt skatt	307 632	-354 243
Sum skattekostnad	326 625	-354 243

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 484 660	-1 610 187
Endring i midlertidige forskjeller	-1 372 620	2 695 650
Mottatt konsernbidrag	0	1 256 449
Avgitt konsernbidrag	-42 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 709	-2 341 912
Årets skattegrunnlag	43 919	0

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	18 993	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 330	0



Sum betalbar skatt i balansen	9 663	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 789 290	22 473 846	684 556
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-2 057 176	-2 057 176
Sum	21 789 290	20 416 670	-1 372 620
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 709	-25 709
Sum	21 789 290	20 390 961	-1 398 329
Utsatt skatt (22 %)	4 793 644	4 486 011	-307 632
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	1 484 660	-1 610 187	
22 % skatt av resultat før skatt	326 625	-354 241	
Beregnet skattekostnad	326 625	-354 241	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 980 000	34 860 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 680 000
Sum	51 980 000	36 540 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	63 497 017	65 129 242
Sum	63 497 017	65 129 242

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 500	1 256 449
Sum	37 500	1 256 449
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 411	18 791 981
Sum	42 411	18 791 981



RESULTATREGNSKAP

SEAVIEW AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 312 500	4 200 000
Sum driftsinntekter		4 312 500	4 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 632 225	1 625 808
Annen driftskostnad	1	204 572	212 069
Sum driftskostnader		1 836 796	1 837 877
Driftsresultat		2 475 704	2 362 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		449	2 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 925	496 069
Annen rentekostnad		676 598	3 478 831
Annen finanskostnad		77 970	0
Resultat av finansposter		-991 044	-3 972 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 660	-1 610 187
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 625	0
Ordinært resultat		1 158 035	-1 610 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-354 234
Resultat av ekstraordinære poster		0	354 234
Årsresultat	4	1 158 035	-1 255 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		158 035	-1 255 953
Sum overføringer		1 158 035	-1 255 953

SEAVIEW AS

SIDE 1



BALANSE

SEAVIEW AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 497 017	65 097 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 145
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 497 017	65 129 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		63 497 017	65 129 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	38 926	26 113
Konsernfordringer		37 500	1 256 449
Sum fordringer	7	76 426	1 282 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 301	1 830 121
Sum omløpsmidler		1 130 727	3 112 684
Sum eiendeler		64 627 744	68 241 925

SEAVIEW AS

SIDE 2



BALANSE

SEAVIEW AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum opptjent egenkapital		-2 776 726	-2 901 680
Sum egenkapital	4	6 223 274	6 098 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 793 644	4 486 012
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	51 980 000	34 860 000
Langsiktig konserngjeld	7	42 411	18 791 981
Sum annen langsiktig gjeld		52 022 411	53 651 981
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 737 176
Leverandørgjeld	7	29 273	8 436
Betalbar skatt	5	9 663	0
Skyldig offentlige avgifter		233 749	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	315 730	260 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 588 415	4 005 612
Sum gjeld		58 404 470	62 143 605
Sum egenkapital og gjeld		64 627 744	68 241 925

Arendal, 30.06.2022
Styret i Seaview AS


Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/bygn./mm	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	78 178 699	128 622	78 307 321
Anskaffelseskost 31.12.21	78 178 699	128 622	78 307 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 681 682	128 622	14 810 304
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 681 682	128 622	14 810 304



Bokført verdi 31.12.21	63 497 017	0	63 497 017
Årets ordinære avskrivninger	1 600 080	32 145	1 632 225

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEAVIEW AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000 000	1,0	9 000 000
Sum	9 000 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seaview Holding AS	9 000 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 000 000	-2 901 680	6 098 320
Årets resultat		1 158 035	1 158 035
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-33 081	-33 081
Pr 31.12.2021	9 000 000	-2 776 726	6 223 274

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	18 993	0
Endring i utsatt skatt	307 632	-354 243
Sum skattekostnad	326 625	-354 243

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 484 660	-1 610 187
Endring i midlertidige forskjeller	-1 372 620	2 695 650
Mottatt konsernbidrag	0	1 256 449
Avgitt konsernbidrag	-42 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 709	-2 341 912
Årets skattegrunnlag	43 919	0

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	18 993	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 330	0



Sum betalbar skatt i balansen	9 663	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 789 290	22 473 846	684 556
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-2 057 176	-2 057 176
Sum	21 789 290	20 416 670	-1 372 620
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 709	-25 709
Sum	21 789 290	20 390 961	-1 398 329
Utsatt skatt (22 %)	4 793 644	4 486 011	-307 632
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	1 484 660	-1 610 187	
22 % skatt av resultat før skatt	326 625	-354 241	
Beregnet skattekostnad	326 625	-354 241	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 980 000	34 860 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 680 000
Sum	51 980 000	36 540 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	63 497 017	65 129 242
Sum	63 497 017	65 129 242

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 500	1 256 449
Sum	37 500	1 256 449
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 411	18 791 981
Sum	42 411	18 791 981



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Seaview AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seaview AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 158 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: U8K0D-13M06-3KL3X-DVESH-UPRL8-UN4H1



Revisors beretning 2021 for Seaview AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juli 2022
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 20:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8K0D-13M06-3KL3X-DVESH-UPRL8-UN4H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>