



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaustranda 85
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 392 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 47 522 | 39 385 |
| Sum kostnader | | 51 914 | 39 385 |
| Driftsresultat | | -51 914 | -39 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 | 9 437 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 9 437 |
| Annen finanskostnad | | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 2 | |
| Netto finans | | 4 | 9 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 910 | -29 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 910 | -29 948 |
| Årsresultat | | -51 910 | -29 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -51 910 | -29 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 910 | -29 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 772 622 | 772 622 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 772 622 | 772 622 |
| Sum anleggsmidler | | 772 622 | 772 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 396 570 | 6 010 360 |
| Sum omløpsmidler | | 5 396 570 | 6 010 360 |
| SUM EIENDELER | | 6 169 192 | 6 782 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 127 | 100 127 |
| Overkurs | 5 | 1 599 997 | 1 599 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 124 | 1 700 124 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 889 079 | 2 940 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 889 079 | 2 940 989 |
| Sum egenkapital | | 4 589 203 | 4 641 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 044 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 578 945 | 2 141 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 579 989 | 2 141 869 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 579 989 | 2 141 869 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 169 192 | 6 782 982 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507509

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaustranda 85
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 392 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 47 522 | 39 385 |
| Sum kostnader | | 51 914 | 39 385 |
| Driftsresultat | | -51 914 | -39 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 6 | 6 | 9 437 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 9 437 |
| Annen finanskostnad | 2 | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 2 | |
| Netto finans | | 4 | 9 437 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 910 | -29 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 910 | -29 948 |
| Årsresultat | | -51 910 | -29 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -51 910 | -29 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 910 | -29 948 |



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 772 622 | 772 622 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 772 622 | 772 622 |
| Sum anleggsmidler | | 772 622 | 772 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 396 570 | 6 010 360 |
| Sum omløpsmidler | | 5 396 570 | 6 010 360 |
| SUM EIENDELER | | 6 169 192 | 6 782 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 127 | 100 127 |
| Overkurs | 5 | 1 599 997 | 1 599 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 124 | 1 700 124 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 889 079 | 2 940 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 889 079 | 2 940 989 |
| Sum egenkapital | | 4 589 203 | 4 641 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 044 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 578 945 | 2 141 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 579 989 | 2 141 869 |
| Sum gjeld | | 1 579 989 | 2 141 869 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 169 192

6 782 982



Organisasjonsnr: 988 985 708
AKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 449.00 | 223.00 | 100127.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjell H. Larsen | 449.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 449.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 4392.00 | |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4392.00 | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| B & M Eiendom AS | 33.00% | 33.00% | 4121309.00 | 467962.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------|--|
| Akl Eiendom AS | Skaustranda 85 3209 SANDEFJORD 0706 Sandefjord |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -51 910 | -29 948 |
| Årets skattegrunnlag | -51 910 | -29 948 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -81 858 | -29 948 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -81 858 | -29 948 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -81 858 | -29 948 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------|------|
| Andre ytelser | 4 392 | 0 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Skaustranda 85 3209 SANDEFJORD 0706

Akl Eiendom AS

Sandefjord

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| B & M Eiendom AS | 20.09.2006 | Sandefjord | 33 % | 33 % | 467 962 | 4 121 309 | 772 622 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 127 | 2 940 987 | 4 641 111 |
| Årsresultat | 0 | -51 910 | -51 910 |
| Andre endringer | 0 | 2 | 2 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 127 | 2 889 079 | 4 589 203 |



Akl Eiendom AS

Org.nr: 988 985 708

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære | 449 | 223 | 100 127 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel |
|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Kjell H. Larsen | 449 | 100 % |