



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 318	622 200
Sum inntekter		656 318	622 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		31 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	350 763	382 424
Sum kostnader		350 763	413 700
Driftsresultat		305 555	208 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad	3	270 427	292 952
Sum finanskostnader		270 427	292 952
Netto finans		-270 427	-292 779
Ordinært resultat før skattekostnad		35 128	-84 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 728	-18 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 400	-65 738
Årsresultat		27 400	-65 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 400	-65 738
Totalresultat		27 400	-65 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	27 400	-65 738
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		27 400	-65 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 116	497 844
Sum immaterielle eiendeler		490 116	497 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 507 981	14 507 981
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		14 507 981	14 507 981
Sum anleggsmidler		14 998 097	15 005 825
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 235	622 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 235	622 252
Sum omløpsmidler		673 235	622 252
SUM EIENDELER		15 671 332	15 628 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 479 220	1 506 621
Sum opptjent egenkapital		-1 479 220	-1 506 621
Sum egenkapital		-1 379 220	-1 406 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 226	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 037 326	7 034 698
Sum kortsiktig gjeld		7 050 552	7 034 698
Sum gjeld		17 050 552	17 034 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 332	15 628 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349862

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 318	622 200
Sum inntekter		656 318	622 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1		31 277
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	350 763	382 424
Sum kostnader		350 763	413 700
Driftsresultat		305 555	208 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Annen rentekostnad	3	270 427	292 952
Sum finanskostnader		270 427	292 952
Netto finans		-270 427	-292 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 728	-18 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 400	-65 738
Årsresultat		27 400	-65 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 400	-65 738
Totalresultat		27 400	-65 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	27 400	-65 738
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		27 400	-65 738



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 116	497 844
Sum immaterielle eiendeler		490 116	497 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 507 981	14 507 981
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		14 507 981	14 507 981
Sum anleggsmidler		14 998 097	15 005 825
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 235	622 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 235	622 252
Sum omløpsmidler		673 235	622 252
SUM EIENDELER		15 671 332	15 628 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 479 220	1 506 621
Sum opptjent egenkapital		-1 479 220	-1 506 621



Sum egenkapital		-1 379 220	-1 406 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 226	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 037 326	7 034 698
Sum kortsiktig gjeld		7 050 552	7 034 698
Sum gjeld		17 050 552	17 034 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 332	15 628 077



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-LGFC08-KJZYD-VXD5L-PXEF5

Organisasjonsnr: 994 860 801



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		656 318	622 200
Sum driftsinntekter		656 318	622 200
Avskrivning på driftsmidler	1	0	31 277
Annen driftskostnad	2	350 763	382 424
Sum driftskostnader		350 763	413 700
Driftsresultat		305 555	208 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	173
Annen rentekostnad	3	270 427	292 952
Resultat av finansposter		-270 427	-292 779
Ordinært resultat før skattekostnad		35 128	-84 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 728	-18 541
Årsresultat		27 400	-65 738
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	27 400	0
Overført til udekket tap	5	0	65 738
Sum overføringer		27 400	-65 738

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJZYD-VXD5L-PXEF5



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	490 116	497 844
Sum immaterielle eiendeler		490 116	497 844
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 507 981	14 507 981
Sum varige driftsmidler		14 507 981	14 507 981
Sum anleggsmidler		14 998 097	15 005 825
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 235	622 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		673 235	622 252
Sum omløpsmidler		673 235	622 252
Sum eiendeler		15 671 332	15 628 077

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJ2YD-VXD5L-PXEF5



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 479 220	-1 506 621
Sum opptjent egenkapital		-1 479 220	-1 506 621
Sum egenkapital		-1 379 220	-1 406 621
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 226	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 037 326	7 034 698
Sum kortsiktig gjeld		7 050 552	7 034 698
Sum gjeld		17 050 552	17 034 698
Sum egenkapital og gjeld		15 671 332	15 628 077

Kristiansand 20.05.2022
Styret i Fidjeåsen Eiendom AS

David Flotve Reme
styreleder/ daglig leder

Walter Ludvik Grov
styremedlem

Arild Hestås
styremedlem

Aslak Best ul
styremedlem

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJZYD-VXD5L-PXEF5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Byggetrinn 2	Tomt byggetrinn 3	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 507 981	7 000 000	-	21 507 981
Tilganger			117 096	117 096
Avganger		-7 000 000	-	-7 000 000
Anskaffelseskost 31.12	14 507 981	-	117 096	14 507 981
		-		
Akkumulerte avskrivninger 31.12			117 096	117 096
Balanseført pr 31.12	14 507 981	-	-	14 507 981
Årets avskrivninger	Ingen avskrivning		31 277	
Avskrivningsplan			5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, pensjoner, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner*	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

*Selskapet har lånefinansiering gjennom Handelsbanken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 507 981	14 507 981
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	14 507 981	14 507 981

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJ2YD-VXD5L-PXEF5



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 728	-18 541
Skattekostnad ordinært resultat	7 728	-18 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 128	-84 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 592	19 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 536	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-38 370	-47 962	-9 592
Sum	-38 370	-47 962	-9 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 332 737	-5 358 272	-25 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 143 305	3 143 305	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 227 801	-2 262 929	-35 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-490 116	-497 844	-7 728

Kun deler av utsatt skattefordel er balanseført. Dette grunnet forsiktighetshensyn. Selskapet budsjetterer imidlertid med inntjening i årene fremover, og forventer å kunne nyttiggjøre seg av hele skattefordelen.

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJ2YD-VXD5L-PXFFS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 506 621	-1 406 621
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	-1 506 621	-1 406 621
Årets resultat		27 400	27 400
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	-1 479 220	-1 379 220

Iht. aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/ egenkapital er tapt. Styrets handleplikt har tiltrådt, og styret har iverksatt grep for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Styret ønsker å presisere at det er vurdert å foreligge merverdier i driftsmidlene som gjør at egenkapitalen reelt sett ikke er tapt. Markedsverdien/ salgspriser på de fem leilighetene utgjør 16,2-16,5 mnok mot bokført verdi på 14,5 mnok. Verdijustert egenkapital anses følgelig å være positiv pr.31.12. Leilighetene er utleid fullt ut fra våren 2017 og det forventes at utleien vil generere positivt EBITDA fra 2018 og fremover. Kostnadsnivået vil være begrenset fremover, og vil hovedsakelig bestå av renter på eksternt lån. Selskapet har gjeld til aksjonærer på 7 mnok (ref. note 7) som kan konverteres til aksjekapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidjeåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGS Holding AS	33 334	33,3	33,3
BRG Eiendom AS	31 133	31,1	31,1
Lydia AS	21 133	21,1	21,1
Arild Hestås Invest AS	14 400	14,4	14,4
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
BRG Eiendom AS	2 194 550	2 194 550
Lydia AS	1 489 550	1 489 550
AGS Holding AS	2 318 350	2 318 350
Arild Hestås Holding AS	1 018 600	1 018 600
Sum	7 021 050	7 021 050

Gjeldsposten er til selskapets aksjonærer, og er ikke renteberegnet i 2021. Aksjonærlånet har prioritet etter bankens lån, som er opplyst om i note 7. Aksjonærlånet kan konverteres til egenkapital ved behov.

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-K2YD-VXD5L-PXEF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Flotve Reme

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-20 07:16:18 UTC



David Flotve Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-20 07:16:18 UTC



Arild Hestås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-480433

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-20 07:34:28 UTC



Aslak Bestul

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2473297

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-20 10:30:06 UTC



Walter Ludvik Grov

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3217023

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-05-22 16:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M08J5-BUXKV-VGF08-KJ2YD-VXD5L-PXFFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>