



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 618	1 393 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 618</b>	<b>1 393 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 872	261 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 872</b>	<b>261 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 746</b>	<b>1 132 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		172	762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 189</b>	<b>1 115 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 189</b>	<b>-1 115 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 443</b>	<b>16 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-373 899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 456	16 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	11 788 550	11 788 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 550</b>	<b>11 788 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11, 13	88 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 877 050</b>	<b>11 788 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 549	64 900
Konsernfordringer	13	2 710 604	1 152 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 886 153</b>	<b>1 217 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	54 224	21 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 224</b>	<b>21 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 377</b>	<b>1 238 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 817 427</b>	<b>13 027 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 357 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 387 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 325 645	1 633 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 325 645</b>	<b>-1 633 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>61 555</b>	<b>-1 603 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	14 688 873	14 611 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 688 873</b>	<b>14 611 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 688 874</b>	<b>14 611 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 126
Betalbar skatt		8 901	
Annen kortsiktig gjeld		58 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 999</b>	<b>19 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 755 872</b>	<b>14 630 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 817 427</b>	<b>13 027 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 315 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MV13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BM Utleie og Utvikling AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 618	1 393 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 618</b>	<b>1 393 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318 872	261 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 872</b>	<b>261 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 746</b>	<b>1 132 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 017	1 115 017
Annen rentekostnad		172	762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 189</b>	<b>1 115 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 189</b>	<b>-1 115 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 443</b>	<b>16 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-373 899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 456	16 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 456</b>	<b>16 726</b>



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

14	11 788 550	11 788 550
	<b>11 788 550</b>	<b>11 788 550</b>

Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

11, 13	88 500	
--------	--------	--

Sum finansielle  
anleggsmidler

88 500

Sum anleggsmidler

11 877 050	11 788 550
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5	175 549	64 900
---	---------	--------

Konsernfordringer

13	2 710 604	1 152 672
----	-----------	-----------

Sum fordringer

2 886 153	1 217 572
-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6	54 224	21 158
---	--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 224	21 158
--------	--------

Sum omløpsmidler

2 940 377	1 238 730
-----------	-----------

SUM EIENDELER

14 817 427	13 027 280
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

7, 9	30 000	30 000
------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

1 357 200

Sum innskutt egenkapital

1 387 200	30 000
-----------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7	1 325 645	1 633 101
---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 325 645	-1 633 101
Sum egenkapital	7	61 555	-1 603 101
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1	1
Sum avsetninger for forpliktelseser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	14 688 873	14 611 254
Sum annen langsiktig gjeld		14 688 873	14 611 254
Sum langsiktig gjeld		14 688 874	14 611 255
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 126
Betalbar skatt		8 901	
Annen kortsiktig gjeld		58 098	
Sum kortsiktig gjeld		66 999	19 126
Sum gjeld		14 755 872	14 630 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 817 427</b>	<b>13 027 280</b>



Organisasjonsnr: 919 315 741  
MV13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
14

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11788550.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

11

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
88500.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

12

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14688872.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MV13 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 443)	16 726
Konsernbidrag	1 740 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 633 100)	(16 726)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 457</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 901	
Sum	8 901	
+/- Skatt på konsernbidrag	(382 800)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(373 899)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 901	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 901</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 633 100)	0	(1 633 100)
Netto forskjeller	(1 633 100)	0	(1 633 100)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 633 100	0	1 633 100
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	175 549	64 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>175 549</b>	<b>64 900</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2021 er kr 54 224.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(1 633 101)	(1 603 101)



Årets resultat			307 456	307 456
Konsernbidrag		1 357 200		1 357 200
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 357 200</b>	<b>(1 325 645)</b>	<b>61 555</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bm Utleie og Utvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 88 500

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 688 872

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 14 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 788 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 788 550</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 788 550</b>
-------------------------------------	-------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 15 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 er positivt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Generalforsamlingsprotokoll MV13 EIENDOM AS

Generalforsamlingen i Mv13 Eiendom AS ble avholdt 16 mars 2022 i Oslo.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bujamin Ali (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	1 000 aksjer
Miron Ismailovski (representant for Bm Utleie og Utvikling AS)	1 000 aksjer

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021.

### 7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 16 mars 2022

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
Referent  
(sign)