



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		48 453	80 242
Leieinntekter		9 790 835	9 312 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 839 287</b>	<b>9 392 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		812 732	15 398
Lønnskostnader	2	163 709	147 789
Avskrivning varige driftsmidler	3	792 822	774 200
Annen driftskostnad	2	3 628 036	3 800 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 397 299</b>	<b>4 737 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 988</b>	<b>4 655 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	455
Annen finansinntekt	4		750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	<b>750 455</b>
Annen rentekostnad		664 770	340 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 770</b>	<b>340 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 005</b>	<b>409 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 777 984</b>	<b>5 064 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	831 121	958 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 877 635
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 200 000	2 229 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-1 253 137	
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	33 270 425	31 710 390
Inventar og utstyr		172 451	218 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 442 876</b>	<b>31 928 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 603 965</b>	<b>6 603 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 046 841</b>	<b>38 532 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 061	201 416
Andre fordringer	9	319 572	540 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 633</b>	<b>741 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	353 160	176 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 160</b>	<b>176 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		975 793	918 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 022 634</b>	<b>39 451 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 262 159	19 515 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 262 159</b>	<b>19 515 296</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 292 159</b>	<b>19 545 296</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 128 789	1 075 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 128 789</b>	<b>1 075 231</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 156 044	16 920 000
Gjeld til aksjonærer	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 156 044</b>	<b>16 920 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 284 833</b>	<b>17 995 231</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		352 692	360 464
Betalbar skatt	5	777 563	908 985
Skyldige offentlige avgifter		12 538	11 592
Annen kortsiktig gjeld		302 849	629 965



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 445 642	1 911 007
Sum gjeld		22 730 475	19 906 238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 022 634</b>	<b>39 451 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Malterud Eiendom AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 154 340  
Malterud Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		48 453	80 242
Leieinntekter		9 790 835	9 312 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 839 287</b>	<b>9 392 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		812 732	15 398
Lønnskostnader	2	163 709	147 789
Avskrivning varige driftsmidler	3	792 822	774 200
Annen driftskostnad	2	3 628 036	3 800 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 397 299</b>	<b>4 737 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 988</b>	<b>4 655 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	455
Annen finansinntekt	4		750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	<b>750 455</b>
Annen rentekostnad		664 770	340 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 770</b>	<b>340 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 005</b>	<b>409 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 777 984</b>	<b>5 064 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	831 121	958 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 877 635



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 200 000	2 229 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-1 253 137	
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>



Organisasjonsnr: 914 154 340  
Malterud Eiendom AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	33 270 425	31 710 390
Inventar og utstyr		172 451	218 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 442 876</b>	<b>31 928 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 603 965</b>	<b>6 603 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 046 841</b>	<b>38 532 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 061	201 416
Andre fordringer	9	319 572	540 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 633</b>	<b>741 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	353 160	176 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 160</b>	<b>176 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 793</b>	<b>918 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 022 634</b>	<b>39 451 534</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 262 159	19 515 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 262 159</b>	<b>19 515 296</b>

**Sum egenkapital** 18 292 159 19 545 296

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 128 789	1 075 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 128 789</b>	<b>1 075 231</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 156 044	16 920 000
Gjeld til aksjonærer	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 156 044</b>	<b>16 920 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 21 284 833 17 995 231

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		352 692	360 464
Betalbar skatt	5	777 563	908 985
Skyldige offentlige			
avgifter		12 538	11 592
Annen kortsiktig gjeld		302 849	629 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 642</b>	<b>1 911 007</b>

**Sum gjeld** 22 730 475 19 906 238

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 41 022 634 39 451 534



Organisasjonsnr: 914 154 340  
Malterud Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malterud Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ONU6FH-Q5X08-AJ50X-10X8E-4UZ7O-YD6AT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Malterud Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12.mai 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONU6FH-Q5X08-AJ50X-10X8E-4UZ1O-YD6AT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-12 09:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONU6H-Q5X08-AJ50X-10X8E-4UZ1O-YD6AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Malterud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 154 340



## Malterud Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		48 453	80 242
Leieinntekter		9 790 835	9 312 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 839 287</b>	<b>9 392 775</b>
Varekostnader		812 732	15 398
Lønnskostnader	2	163 709	147 789
Avskrivning varige driftsmidler	3	792 822	774 200
Annen driftskostnad	2	3 628 036	3 800 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 397 299</b>	<b>4 737 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 441 988</b>	<b>4 655 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	455
Annen finansinntekt	4	0	750 000
Annen rentekostnad		-664 770	-340 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-664 005</b>	<b>409 580</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 777 984</b>	<b>5 064 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-831 121	-958 013
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>2 946 863</b>	<b>4 106 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-1 877 635
Avsatt til utbytte	6	-4 200 000	-2 229 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 253 137	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 946 863</b>	<b>-4 106 635</b>

Org.nr: 914 154 340



## Malterud Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	33 270 425	31 710 390
Inventar og utstyr		172 451	218 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 442 876</b>	<b>31 928 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4, 8	6 603 965	6 603 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 603 965</b>	<b>6 603 965</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 046 841</b>	<b>38 532 803</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 061	201 416
Andre fordringer	9	319 572	540 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 633</b>	<b>741 897</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	353 160	176 834
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>353 160</b>	<b>176 834</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>975 793</b>	<b>918 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 022 634</b>	<b>39 451 534</b>

Org.nr: 914 154 340



**Malterud Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

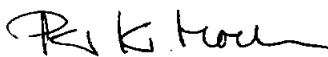
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 262 159	19 515 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 262 159</b>	<b>19 515 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 292 159</b>	<b>19 545 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	1 128 789	1 075 231
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 128 789</b>	<b>1 075 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 156 044	16 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 156 044</b>	<b>16 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 692	360 464
Betalbar skatt	5	777 563	908 985
Skyldige offentlige avgifter		12 538	11 592
Annen kortsiktig gjeld		302 849	629 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 642</b>	<b>1 911 007</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 730 475</b>	<b>19 906 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 022 634</b>	<b>39 451 534</b>

Hundalen, 11.05.2023

  
Finn Mauritz Malterud  
styreleder

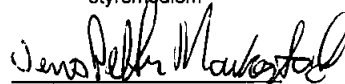
  
Grethe Markestad  
styremedlem

  
Inger-Lise Malterud  
styremedlem

  
Per Kristian Moen  
styremedlem

  
Hans Torolf Markestad  
styremedlem

  
Finn Mauritz Malterud  
styreleder

  
Jens Petter Markestad  
daglig leder

Org.nr: 914 154 340



## Malterud Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Malterud Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	43 709	26 789
Andre ytelser	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>163 709</b>	<b>147 789</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	66 000	53 143

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 116 500	305 138	51 421 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 282 359	24 131	2 306 490
- Avgang i året		58 000	58 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>53 398 859</b>	<b>271 269</b>	<b>53 670 127</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	19 374 139	86 690	19 460 829
+ Årets ordinære avskrivninger	754 294	38 528	792 822
- Avgang avskrivning		26 400	26 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>20 128 433</b>	<b>98 818</b>	<b>20 227 251</b>
Bokført verdi 01.01.22	31 742 360	218 448	31 960 808
+ Tilgang i året	2 282 359	24 131	2 306 490
- Avgang i året		31 600	31 600
- Årets avskrivning og nedskrivning	754 294	38 528	792 822
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>33 270 425</b>	<b>172 451</b>	<b>33 442 876</b>
Økonomisk levetid	10-70 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
MM-Eiendom AS	Gjøvik	50%	50%
Firma	Kostpris	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	6 603 965	11 571 668	1 267 547

Side 6



**Malterud Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 563	908 985
Endring i utsatt skatt	53 558	49 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>831 121</b>	<b>958 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 777 984	5 064 648
Permanente forskjeller	-159	-710 045
Endring i midlertidige forskjeller	-243 447	-222 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 534 378</b>	<b>4 131 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 563	908 985
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>777 563</b>	<b>908 985</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 130 859	4 887 411	-243 447
<b>Sum</b>	<b>5 130 859</b>	<b>4 887 411</b>	<b>-243 447</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 130 859</b>	<b>4 887 411</b>	<b>-243 447</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 128 789</b>	<b>1 075 231</b>	<b>-53 558</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	19 515 296	19 545 296
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 515 296</b>	<b>19 545 296</b>
Årets resultat				2 946 863	2 946 863
Tilleggsutbytte				-4 200 000	-4 200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 262 159</b>	<b>18 292 159</b>



## Malterud Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 676 924	13 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 676 924</b>	<b>13 320 000</b>

#### **Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende**

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 156 044	16 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 156 044</b>	<b>16 920 000</b>

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 270 425	31 710 390
<b>Totalt</b>	<b>33 270 425</b>	<b>31 710 390</b>

#### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
MM-Eiendom AS	6 600 000	6 603 965
<b>Sum</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 603 965</b>

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
MM-Eiendom AS	189 996	189 996
<b>Sum</b>	<b>189 996</b>	<b>189 996</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 243.



**Malterud Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Malterud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Finn Mauritz Malterud	10	33,3	33,3
Grethe Malterud	10	33,3	33,3
Inger Lise Malterud	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Finn Mauritz Malterud	styreleder	10
Grethe Malterud	styremedlem	10
Inger Lise Malterud	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

