



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			54 500
Sum inntekter			54 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 082	503 565
Sum kostnader		60 082	503 565
Driftsresultat		-60 082	-449 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	7
Annen finansinntekt			280 893
Sum finansinntekter		2 687	280 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103 927
Annen rentekostnad		845	671
Sum finanskostnader		845	104 598
Netto finans		1 842	176 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 240	-272 763
Skattekostnad på resultat	1	-12 627	-98 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 613	-174 092
Årsresultat		-45 613	-174 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 613	-174 092
Totalresultat		-45 613	-174 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 613	-37 275
Overført fra annen egenkapital			-136 817
Sum overføringer og disponeringer		-45 613	-174 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 874	60 000
Sum fordringer		120 874	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 011	466 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 011	466 824
Sum omløpsmidler		286 885	526 824
SUM EIENDELER		286 885	526 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 888	37 275
Sum opptjent egenkapital		-82 888	-37 275
Sum egenkapital		17 112	62 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	238 198	250 825
Sum avsetninger for forpliktelser		238 198	250 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 198	250 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 601
Betalbar skatt	1		57 535
Annen kortsiktig gjeld		31 575	123 138
Sum kortsiktig gjeld		31 575	213 274
Sum gjeld		269 773	464 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 885	526 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666039

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim
Rekdalsveien 24
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			54 500
Sum inntekter			54 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 082	503 565
Sum kostnader		60 082	503 565
Driftsresultat		-60 082	-449 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	7
Annen finansinntekt			280 893
Sum finansinntekter		2 687	280 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103 927
Annen rentekostnad		845	671
Sum finanskostnader		845	104 598
Netto finans		1 842	176 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 240	-272 763
Skattekostnad på resultat	1	-12 627	-98 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 613	-174 092
Årsresultat		-45 613	-174 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 613	-174 092
Totalresultat		-45 613	-174 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 613	-37 275
Overført fra annen egenkapital			-136 817
Sum overføringer og disponeringer		-45 613	-174 092



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 874	60 000
Sum fordringer		120 874	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 011	466 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 011	466 824
Sum omløpsmidler		286 885	526 824
SUM EIENDELER		286 885	526 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 888	37 275
Sum opptjent egenkapital		-82 888	-37 275
Sum egenkapital		17 112	62 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	238 198	250 825
Sum avsetninger for forpliktelses		238 198	250 825
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 198	250 825



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 601
Betalbar skatt	1		57 535
Annen kortsiktig gjeld		31 575	123 138
Sum kortsiktig gjeld		31 575	213 274
Sum gjeld		269 773	464 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 885	526 824



Organisasjonsnr: 989 330 934
NORCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norcan Eiendom AS

Penneo document key: KSXLT-TVLHE-NJSZU-DZY3-U1JPI-CTJAO

Organisasjonsnr: 989 330 934



Resultatregnskap

Norcan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	54 500
Sum driftsinntekter		0	54 500
Annen driftskostnad		60 082	503 565
Sum driftskostnader		60 082	503 565
Driftsresultat		-60 082	-449 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	7
Annen finansinntekt		0	280 893
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	103 927
Annen rentekostnad		845	671
Resultat av finansposter		1 842	176 302
Resultat før skattekostnad		-58 240	-272 763
Skattekostnad på resultat	1	-12 627	-98 671
Årsresultat		-45 613	-174 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 613	37 275
Overført fra annen egenkapital		0	136 817
Sum overføringer		-45 613	-174 092

Penneo document key: KSXLI-TVLHE-NJZU-LZY3-U1JPI-CTJAO



Balanse
Norcan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		120 874	60 000
Sum fordringer		120 874	60 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 011	466 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		166 011	466 824
Sum omløpsmidler		286 885	526 824
Sum eiendeler		286 885	526 824

Penneo document key: KSXLI-TVLHE-NJSZU-DZY3-U1JPI-CTJAO



Balanse
Norcan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-82 888	-37 275
Sum opptjent egenkapital		-82 888	-37 275
Sum egenkapital		17 112	62 725
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	238 198	250 825
Sum avsetning for forpliktelser		238 198	250 825
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	32 601
Betalbar skatt	1	0	57 535
Annen kortsiktig gjeld		31 575	123 138
Sum kortsiktig gjeld		31 575	213 274
Sum gjeld		269 773	464 099
Sum egenkapital og gjeld		286 885	526 824

Bergen
Styret i Norcan Eiendom AS

Mari Anne Opheim
styreleder

Rune Opheim
styremedlem

Penneo document key: KSXLT-TVLHE-NJSZU-HZY3-U1JPI-CTJAO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 535
Endring i utsatt skattefordel	-12 627	-156 206
Skattekostnad ordinært resultat	-12 627	-98 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 240	-272 763
Permanente forskjeller	845	-175 743
Endring i midlertidige forskjeller	-43 977	710 029
Skattepliktig inntekt	-101 373	261 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 535

Norcan Eiendom AS

Side 5

Penneo document key: KSXLI-TVLHE-NUSZU-DZY3-U1JPI-CTJAO



Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen 0 57 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-340 000	-340 000
Gevinst – og tapskonto	1 184 090	1 480 113	296 023
Sum	1 184 090	1 140 113	-43 977
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 373	0	101 373
Grunnlag for utsatt skatt	1 082 717	1 140 113	57 395
Utsatt skatt (22 %)	238 198	250 825	12 627

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: KSXLI-TVLHE-NJSZU-DZY3-U1JPI-CTJAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Opheim, Mari Anne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3335355

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-04 07:52:23 UTC



Opheim, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722717

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-07-04 16:46:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KSXLT-TVLE-NJZU-I2ZY3-U1JP1-CTJAO



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norcan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norcan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: EHPT-F-UZIGCO-LOJJK-AUGHU-DS6YG-ZIC8J



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EHPT-F-UZIGO-LOJJK-AUGHU-DS6YG-ZE0BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHP1F-UZJGO-LOJJK-AUGHU-DS6YG-ZEQBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>