



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA ØP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 881	10 000
Sum kostnader		107 881	10 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 881</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 388 876	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 570 632	
Annen renteinntekt		1 542 742	
Annen finansinntekt		76 927 359	
Sum finansinntekter		80 651 857	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>80 651 857</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 543 976</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad	3	1 321 208	-2 200
<b>Årsresultat</b>		<b>79 222 768</b>	<b>-7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 778 066	
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 444 701	-7 800
Sum overføringer og disponeringer		79 222 767	-7 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 897 309	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 455 978	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>40 353 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 353 287</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 533 797	
Konsernfordringer		206 722 392	30 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>290 256 189</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 256 189</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 609 476</b>	<b>32 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 030	30 000
Overkurs		250 032 970	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 063 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 436 901	-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 436 901</b>	<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>290 499 901</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Kortsiktig konserngjeld		40 097 075	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>40 109 575</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 109 575</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 609 476</b>	<b>32 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA ØP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Eirik Fredbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 371 327  
SKANSKA ØP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 881	10 000
Sum kostnader		107 881	10 000
<b>Driftsresultat</b>		-107 881	-10 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 388 876	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 570 632	
Annen renteinntekt		1 542 742	
Annen finansinntekt		76 927 359	
Sum finansinntekter		80 651 857	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		80 651 857	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		80 543 976	-10 000
Skattekostnad	3	1 321 208	-2 200
<b>Årsresultat</b>		79 222 768	-7 800
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 778 066	
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 444 701	-7 800
Sum overføringer og disponeringer		79 222 767	-7 800



Organisasjonsnr: 930 371 327  
SKANSKA ØP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		2 200
Sum immaterielle eiendeler	0	2 200

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	19 897 309	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	20 455 978	
Sum finansielle anleggsmidler	4 40 353 287	0
Sum anleggsmidler	40 353 287	2 200

<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0

<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	83 533 797	
Konsernfordringer	206 722 392	30 000
Sum fordringer	5 290 256 189	30 000

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Sum omløpsmidler	290 256 189	30 000
------------------	-------------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>330 609 476</b>	<b>32 200</b>
----------------------	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6 30 030	30 000
Overkurs	250 032 970	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	250 063 000	30 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 436 901	-7 800



Sum opptjent egenkapital		40 436 901	-7 800
Sum egenkapital	7	290 499 901	22 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Kortsiktig konserngjeld		40 097 075	
Sum kortsiktig gjeld	8	40 109 575	10 000
Sum gjeld		40 109 575	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 609 476	32 200



Organisasjonsnr: 930 371 327  
SKANSKA ØP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska ØP Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska ØP Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HEK3G-AVZHT-KG5Y8-N28Q5-LIQAG-4GACE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 11:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEK3G-AVZHT-KG5Y8-N28Q5-LIQAG-4GACE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

*Signed by*

**Aglen, Pål Magnus**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2024 15:47:14

*Date of birth*

1973-06-30

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Amdahl, Olav Kjeang**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2024 20:13:45

*Date of birth*

1986-03-18

*Signature method*

BankID (NO)



---

**Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK**

---

**Skanska Øp Holding AS**

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	107 881	10 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>107 881</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 881</b>	<b>-10 000</b>
Inntekt på investering i FK virksomhet	2	-2 388 876	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 570 632	0
Annen renteinntekt		1 542 742	0
Annen finansinntekt		76 927 359	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 651 857</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>80 651 857</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 543 976</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 321 208	-2 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>79 222 768</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 222 768</b>	<b>-7 800</b>
Overført annen egenkapital		40 444 701	-7 800
Avsatt til konsernbidrag		38 778 066	0
<b>Sum disponert</b>		<b>79 222 768</b>	<b>-7 800</b>

---

Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse - Alle beløp er i NOK

### Skanska Øp Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i FK virksomhet		19 897 309	0
Lån til FK virksomhet		20 455 978	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 353 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 353 287</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		206 722 392	30 000
Andre fordringer		83 533 797	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>290 256 189</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 256 189</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>330 609 476</b>	<b>32 200</b>

Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Balanse - Alle beløp er i NOK**

**Skanska Øp Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 030	30 000
Overkurs		250 032 970	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 063 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 436 901	-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 436 901</b>	<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>290 499 901</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Kortsiktig konsemsgjeld		40 097 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>40 109 575</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 109 575</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>330 609 476</b>	<b>32 200</b>

OSLO, 31.12.2023 / 25.06.2024  
Styret for Skanska Øp Holding AS

Pål Magnus Aglen  
Styrets leder

Olav Kjeang Amdahl  
Styremedlem

**Skanska Øp Holding AS Org.nr. 930371327**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

## Skanska ØP Holding AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapspraksis for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

##### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 3.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2023.

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

##### FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### NOTE 1 - YTTELSE/GODGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt honorar til styret.

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr. 9.375,- inkl. mva.

Revisor har utført atteestasjonstjenester for kr. 90.562,50 inkl. mva.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## NOTE 2 - AKSJER - INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskap	Eierandel stemmerett	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel *
Økern Park Holding AS 15 Aksjer	50 %	22 286 185	19 897 309	18 994 335	-2 388 876

\* Resultat/EK andel i Økern Park Holding AS konsern ( Økern Park Holding AS (mor) og Økern Park AS (datter)).  
Økern Park Holding AS - konsern har pr 31.12.23 et underskudd etter skatt - kr. 4.777.752,- og egenkapital på kr. 37.988.670,-.  
Skanska ØP Holding AS eide 100% av aksjene i Økern Park Holding AS per 30.06.2023 hvor Obos Nye Hjem AS kjøpte seg inn med 50%.  
Resultattallene reflekterer tallene for konsernet fra 01.07.2023-31.12.2023.

## NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.  
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	0 -	2 200
Endring utsatt skattefordel	2 200	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 319 008	-
Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen	-	-
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<b>1 321 208 -</b>	<b>2 200</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	80 543 976	-10 000
Permanente forskjeller - resultat i FK virksomhet	2 388 876	0
Gevinst ved salg av aksjer	-76 927 359	
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattmessig konsernbidrag	-5 996 493	0
Endring underskudd til fremføring	-10 000	10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	10 000	0	-10 000
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>-2 200</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen

## NOTE 4 - FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investering i FK virksomhet - Økern Park Holding AS	19 897 309	0
Lån til FK virksomhet - Økern Park Holding AS	20 455 978	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 353 287</b>	<b>0</b>

## NOTE 5 - FORDRINGER

	2023	2022
Innestående på konsernkontoordning*	206 722 392	30 000
Fordring på Obos Nye Hjem AS - forfall utover 1 år.	83 533 797	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>290 256 189</b>	<b>30 000</b>

\* Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og eventuelt trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

## NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 001	30 030

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.



<b>NOTE 7 - EGENKAPITAL</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.23</b>	30 000	-	-	7 800	22 200
Tinginnskudd - aksjer i Økern Park Holding AS	30	250 032 970	-	-	250 033 000
Overføring fra utdekket tap til annen EK	-	-	7 800	7 800	-
Årets resultat etter avgiftt konsernbidrag	-	-	40 444 701	-	40 444 701
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 030</b>	<b>250 032 970</b>	<b>40 436 901</b>	<b>-</b>	<b>290 499 901</b>

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

#### NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

<b>Beskrivelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld konsern	12 500	-
Kortsiktig gjeld konsern	40 097 075	-
Avsetning påløpte kostnader hvor faktura ikke var mottatt 31.12.	-	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 109 575</b>	<b>10 000</b>

#### NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.