



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	217 100
Sum inntekter		197 600	217 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		99 489	105 107
Sum kostnader		102 789	108 407
Driftsresultat		94 811	108 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	33
Annen finansinntekt		2 050	1 890
Sum finansinntekter		2 076	1 923
Annen rentekostnad		289 790	255 076
Sum finanskostnader		289 790	255 076
Netto finans		-287 714	-253 153
Resultat før skattekostnad		-192 903	-144 461
Skattekostnad på resultat	3	-33 911	-13 376
Årsresultat	4	-158 992	-131 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 992	-131 085
Totalresultat		-158 992	-131 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 992	-131 085
Sum overføringer og disponeringer		-158 992	-131 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	13 929	17 229
Sum varige driftsmidler	2	2 680 209	2 683 509
Sum anleggsmidler		2 680 209	2 683 509
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	154 140	60 800
Sum fordringer		154 140	60 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	14 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	14 765
Sum omløpsmidler		2 050 446	1 971 845
SUM EIENDELER		4 730 655	4 655 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-350 672	-311 909
Sum opptjent egenkapital		-350 672	-311 909
Sum egenkapital	4	-320 672	-281 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 099 553	3 138 062
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 553	3 138 062
Sum langsiktig gjeld		3 099 553	3 138 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 411	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 949 363	1 799 200
Sum kortsiktig gjeld		1 951 774	1 799 200
Sum gjeld		5 051 327	4 937 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 655	4 655 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520929

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	217 100
Sum inntekter		197 600	217 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		99 489	105 107
Sum kostnader		102 789	108 407
Driftsresultat		94 811	108 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	33
Annen finansinntekt		2 050	1 890
Sum finansinntekter		2 076	1 923
Annen rentekostnad		289 790	255 076
Sum finanskostnader		289 790	255 076
Netto finans		-287 714	-253 153
Resultat før skattekostnad		-192 903	-144 461
Skattekostnad på resultat	3	-33 911	-13 376
Årsresultat	4	-158 992	-131 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 992	-131 085
Totalresultat		-158 992	-131 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 992	-131 085
Sum overføringer og disponeringer		-158 992	-131 085



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 666 280 2 666 280

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 13 929 17 229

Sum varige driftsmidler 2 **2 680 209** **2 683 509**

Sum anleggsmidler **2 680 209** **2 683 509**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **1 896 280** **1 896 280**

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 6 154 140 60 800

Sum fordringer **154 140** **60 800**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 14 765

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **26** **14 765**

Sum omløpsmidler **2 050 446** **1 971 845**

SUM EIENDELER **4 730 655** **4 655 354**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -350 672 -311 909



Sum opptjent egenkapital		-350 672	-311 909
Sum egenkapital	4	-320 672	-281 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 099 553	3 138 062
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 553	3 138 062
Sum langsiktig gjeld		3 099 553	3 138 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 411	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 949 363	1 799 200
Sum kortsiktig gjeld		1 951 774	1 799 200
Sum gjeld		5 051 327	4 937 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 730 655	4 655 354



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kasper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 156 769



Resultatregnskap

Kasper Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		197 600	217 100
Sum driftsinntekter		<u>197 600</u>	<u>217 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		99 489	105 107
Sum driftskostnader		<u>102 789</u>	<u>108 407</u>
Driftsresultat		<u>94 811</u>	<u>108 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	33
Annen finansinntekt		2 050	1 890
Annen rentekostnad		289 790	255 076
Resultat av finansposter		<u>-287 714</u>	<u>-253 153</u>
Resultat før skattekostnad		-192 903	-144 461
Skattekostnad på resultat	3	-33 911	-13 376
Resultat		<u>-158 992</u>	<u>-131 085</u>
Årsresultat	4	<u>-158 992</u>	<u>-131 085</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 992	131 085
Sum overføringer		<u>-158 992</u>	<u>-131 085</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	13 929	17 229
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 680 209</u>	<u>2 683 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 680 209</u>	<u>2 683 509</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>154 140</u>	<u>60 800</u>
Sum fordringer		<u>154 140</u>	<u>60 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	14 765
Sum omløpsmidler		<u>2 050 446</u>	<u>1 971 845</u>
Sum eiendeler		<u>4 730 655</u>	<u>4 655 354</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-350 672</u>	<u>-311 909</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 672</u>	<u>-311 909</u>
Sum egenkapital	4	<u>-320 672</u>	<u>-281 909</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 099 553</u>	<u>3 138 062</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 099 553</u>	<u>3 138 062</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 411	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 949 363</u>	<u>1 799 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 951 774</u>	<u>1 799 200</u>
Sum gjeld		<u>5 051 327</u>	<u>4 937 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 730 655</u>	<u>4 655 354</u>

Gol, 03.06.2025
Styret i Kasper Eiendom AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 998 156 769

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 998 156 769

Note 1 Lønnskostnader

Kasper Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 700 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 680 209
Årets ordinære avskrivninger	3 300
Økonomisk levetid	0-10 år



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 998 156 769

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 911	-13 376
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 911	-13 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-192 903	-144 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 300	3 300
Mottatt konsernbidrag	154 140	60 800
Skattepliktig inntekt	-35 463	-80 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 911	-13 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 911	13 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 000	-16 700	3 300
Sum	-20 000	-16 700	3 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 790	-618 327	35 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 790	635 027	-38 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-311 909	-281 909
Årets resultat			-158 992	-158 992
Konsernbidrag mottatt		120 229	0	120 229
Andre endringer		-120 229	120 229	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-350 672	-320 672



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 998 156 769

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeldsbrevlån	3 099 553	3 138 062
Sum	3 099 553	3 138 062
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:	1 598 012	1 638 012
Gjeld som er sikret med pant	3 099 553	3 138 062
Bokførte verdier pantsatte eiendeler:		
Bolig	2 680 209	2 683 509
Tomter for videresalg	1 896 280	1 896 280
Kundefordringer	0	0
Sum	4 526 489	4 529 789

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	154 140	60 800
Sum	154 140	60 800
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 934 850	1 780 650
Sum	1 934 850	1 780 650

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasper Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 998 156 769

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Kasper Eiendom AS er finansiert fra konsernselskap, som har god økonomi og likviditet. Ved eventuelle behov så vil konsernselskapene tilføre likviditet.

Selskapet eier en eiendom som var fullt utleid ved utgangen av 2024. I tillegg eier selskapet en tomt som vil bli utviklet og lagt ut for salg i 2025 eller 2026. Styret vurderer at her ligger det en vesentlig merverdi, som gir en reell positiv egenkapital.

Driften av Kasper Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.