



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtvangvegen 132  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 184	
Annen driftskostnad	3	33 802	15 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 986</b>	<b>15 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 014</b>	<b>-15 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 641</b>	
Annen rentekostnad		132 205	2 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 205</b>	<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 564</b>	<b>-2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 550	-18 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>4 094 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>739 600</b>	<b>739 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 528	224 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 528</b>	<b>224 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 128</b>	<b>963 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 918 128</b>	<b>963 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 250</b>	<b>294 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		132 151	59 601



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 151</b>	<b>-59 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 099</b>	<b>234 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 417 807	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 687 807</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 807</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		65 222	29 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 222</b>	<b>29 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 029</b>	<b>729 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 918 128</b>	<b>963 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maihaugen 8  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	26 184	
Annen driftskostnad	3	33 802	15 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 986</b>	<b>15 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 014</b>	<b>-15 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		2 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 641</b>	
Annen rentekostnad			
		132 205	2 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 205</b>	<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 564</b>	<b>-2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-72 550	-18 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-72 550	-18 630
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-72 550	-18 630
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-72 550	-18 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 550</b>	<b>-18 630</b>



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 094 000	

Sum anleggsmidler		4 094 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		739 600	739 600
-----------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 528	224 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 528	224 351

Sum omløpsmidler		824 128	963 951
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 918 128	963 951
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		294 250	294 250

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		132 151	59 601
Sum opptjent egenkapital		-132 151	-59 601

Sum egenkapital		162 099	234 649
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 417 807	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 687 807</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 807</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		65 222	29 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 222</b>	<b>29 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 029</b>	<b>729 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 918 128</b>	<b>963 951</b>



Organisasjonsnr: 918 886 915  
HUMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hallgeir Dahl  
2023-05-19

 BankID Signing  
Tom Johan Dahl  
2023-05-19

 BankID Signing  
Kjetil Evensen  
2023-05-20

# Årsregnskap 2022

## Humle Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 886 915**



## Resultat

Humle Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		117 000	0
Sum driftsinntekt		<u>117 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 184	0
Annen driftskostnad	3	33 802	15 830
Sum driftskostnad		<u>59 986</u>	<u>15 830</u>
Driftsresultat		<u>57 014</u>	<u>-15 830</u>
Annen renteinntekt		2 641	0
Annen rentekostnad		132 205	2 800
Resultat av finansposter		<u>-129 564</u>	<u>-2 800</u>
Resultat før skattekostnad		-72 550	-18 630
Resultat		<u>-72 550</u>	<u>-18 630</u>
Årsresultat		<u>-72 550</u>	<u>-18 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 550	18 630

Humle Eiendom AS



## Balanse

### Humle Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>4 094 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 094 000</u>	<u>0</u>
Varer		<u>739 600</u>	<u>739 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>84 528</u>	<u>224 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>824 128</u>	<u>963 951</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 918 128</u>	<u>963 951</u>

Humle Eiendom AS



## Balanse

### Humle Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		<u>294 250</u>	<u>294 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-132 151	-59 601
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 151</u>	<u>-59 601</u>
Sum egenkapital		<u>162 099</u>	<u>234 649</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 417 807	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 687 807</u>	<u>700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 222	29 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 222</u>	<u>29 302</u>
Sum gjeld		<u>4 756 029</u>	<u>729 302</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 918 128</u>	<u>963 951</u>

Ottestad, 19.05.2023  
Styret i Humle Eiendom AS

Hallgeir Dahl  
styremedlem

Kjetil Evensen  
styreleder

Tom Johan Dahl  
styremedlem

Humle Eiendom AS



## Noter 2022

Humle Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter (som er leieinntekter) skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger unntaksreglene for små foretak og balanserfører derfor ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varelager består av tomt for utbygging, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 120 184	4 120 184
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 120 184</b>	<b>4 120 184</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 184	26 184
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 094 000</b>	<b>4 094 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 184	26 184
Økonomisk levetid	100 år	

Humle Eiendom AS



## Noter 2022

Humle Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Humle Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader eller styrehonorar i 2022. Antall årsverk er 0.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 807	0
<b>Sum</b>	<b>3 417 807</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 094 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 094 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 734 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>3 434 000</b>	<b>700 000</b>

Humle Eiendom AS