



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIATOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Esacon AS  
Waldemar Thranes gate 98B  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 114	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 840 431	
Annen driftskostnad	1	1 603 687	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 801 232</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 102 232</b>	
Annen rentekostnad		546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 102 778</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 102 778</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 102 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-10 102 778</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 606 093	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 393 907	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 086 272	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 272</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 340	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 919 340</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 612</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	10 102 778	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 102 778</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 078 348</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 200 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 960</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 083 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIATOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Esacon AS  
Waldemar Thranes gate 98B  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 925 020 044  
LIATOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 114	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 840 431	
Annen driftskostnad	1	1 603 687	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 801 232</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 102 232</b>	
Annen rentekostnad		546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 102 778</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 102 778</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 102 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-10 102 778</b>	



Organisasjonsnr: 925 020 044  
LIATOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 606 093	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	2 393 907	
-----------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 086 272	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 272</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 919 340	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 919 340</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 919 340</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 612</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	5	10 102 778	
-------------	---	------------	--



Sum opptjent egenkapital		-10 102 778	
Sum egenkapital		-10 078 348	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 200 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 960</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 083 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 020 044  
LIATOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Liatoppen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1FT0W-Q2HF3-DPUU4-0AQNF-VZHL6-EGG1A

---

Organisasjonsnr: 925 020 044



## Resultatregnskap

### Liatoppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		699 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		357 114	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 840 431	0
Annen driftskostnad	1	1 603 687	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 801 232</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 102 232</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		546	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 102 778	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkket: 1FTOW-Q2HF3-DPUU4-0AQNF-VZHL6-EGG1A



## Balanse

### Liatoppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 606 093	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 393 907	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 086 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 272</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 919 340	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 919 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 612</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1FTOW-Q2HF3-DPUU4-0AQNF-VZHL6-EGG1A



**Balanse**  
**Liatoppen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-10 102 778	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 102 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 078 348</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		18 200 960	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 960</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 883 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 883 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 083 960</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 005 612</b>	<b>0</b>

Oslo  
Styret i Liatoppen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aass  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkket: 1FT0W-Q2HF3-DPUU4-0AQNF-VZHL6-EGG1A



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 102 778	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 101 924	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 000 854</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 097 074	0	7 097 074
Fordringer	-1 004 850	0	1 004 850
<b>Sum</b>	<b>-8 101 924</b>	<b>0</b>	<b>8 101 924</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 000 854	0	2 000 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 102 778	0	-10 102 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Esacon Gruppen AS		30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	12 446 524	2 393 907	14 840 431
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 446 524</b>	<b>2 393 907</b>	<b>14 840 431</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-8 840 431	0	-8 840 431
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 606 093</b>	<b>2 393 907</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 16.04.20	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-10 102 778	-10 102 778
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10 102 778</b>	<b>-10 078 348</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets økonomi er ikke påvirket pr i dag, men nedgang i norsk økonomi vil påvirke selskapet i fremtiden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Aass

Styreleder

På vegne av: Liatoppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354100

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-11 19:46:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1FFOW-Q2HF3-DPUU4-0AQNF-VZHL6-EGG1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liatoppen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Liatoppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UEB2-CSVH7-FCISD-K3OJK-F2LN0-7ZOWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 06:03:24Z



## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 06:03:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4UEB2-CSVH7-FCJSD-K3OK-FJLN0-7ZOWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>