



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 615	1 124 974
Sum inntekter		1 238 615	1 124 974
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 658	187 031
Annen driftskostnad		132 031	190 258
Sum kostnader		323 689	377 289
Driftsresultat		914 926	747 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 596
Annen renteinntekt		52 760	4 034
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		52 810	13 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 911	58 010
Annen rentekostnad			355 871
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		313 911	414 062
Netto finans		-261 101	-400 432
Ordinært resultat før skattekostnad		653 825	347 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 841	76 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 984	270 859
Årsresultat		509 984	270 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		381 232	116 403
Annen egenkapital		128 752	154 456
Sum overføringer og disponeringer		509 984	270 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 775 185	11 958 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		11 801 852	11 993 509
Sum anleggsmidler		11 801 852	11 993 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			181 935
Andre fordringer	9	115 961	23 528
Sum fordringer		115 961	205 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 142	484 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 142	484 856
Sum omløpsmidler		1 552 103	690 319
SUM EIENDELER		13 353 955	12 683 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	1, 6	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	813 811	685 059
Sum opptjent egenkapital		813 811	685 059
Sum egenkapital	6	4 810 835	4 682 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	735 679	699 365
Sum avsetninger for forpliktelser		735 679	699 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 308 816	6 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 816	6 845 671
Sum langsiktig gjeld		8 044 495	7 545 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 865	184 402
Kortsiktig konserngjeld		488 759	149 234
Annen kortsiktig gjeld			123 073
Sum kortsiktig gjeld		498 624	456 708
Sum gjeld		8 543 119	8 001 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 353 955	12 683 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232520

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 615	1 124 974
Sum inntekter		1 238 615	1 124 974
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 658	187 031
Annen driftskostnad		132 031	190 258
Sum kostnader		323 689	377 289
Driftsresultat		914 926	747 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 596
Annen renteinntekt		52 760	4 034
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		52 810	13 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 911	58 010
Annen rentekostnad			355 871
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		313 911	414 062
Netto finans		-261 101	-400 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		653 825	347 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 841	76 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 984	270 859
Årsresultat		509 984	270 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		381 232	116 403
Annen egenkapital		128 752	154 456
Sum overføringer og disponeringer		509 984	270 859



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 775 185	11 958 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		11 801 852	11 993 509
Sum anleggsmidler		11 801 852	11 993 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			181 935
Andre fordringer	9	115 961	23 528
Sum fordringer		115 961	205 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 142	484 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 142	484 856
Sum omløpsmidler		1 552 103	690 319

SUM EIENDELER **13 353 955** **12 683 828**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	1, 6	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	813 811	685 059
Sum opptjent egenkapital		813 811	685 059
Sum egenkapital	6	4 810 835	4 682 083



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	735 679	699 365
Sum avsetninger for forpliktelser		735 679	699 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 308 816	6 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 816	6 845 671
Sum langsiktig gjeld		8 044 495	7 545 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 865	184 402
Kortsiktig konserngjeld		488 759	149 234
Annen kortsiktig gjeld			123 073
Sum kortsiktig gjeld		498 624	456 708
Sum gjeld		8 543 119	8 001 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 353 955	12 683 828



Organisasjonsnr: 993 191 566
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 269 565)	(5 333)	(4 274 898)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 453 223)	(13 333)	(4 466 556)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	260 000	11 515 183	26 667	11 801 850
Årets avskrivninger		(183 658)	(8 000)	(191 658)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	653 825	347 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(165 066)	(198 020)
Årets skattegrunnlag	488 759	149 234
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 527	32 831
Sum	107 527	32 831
+/- Endring i utsatt skatt	36 314	43 564
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 841	76 395
Betalbar skatt i skattekostnad	107 527	32 831
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(107 527)	(32 831)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 178 932	3 343 998	(165 066)
Sum midlertidige forskjeller	3 178 932	3 343 998	(165 066)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	699 365	735 679	(36 314)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	850 000	3 147 024	685 059	4 682 083
Årets resultat			509 984	509 984
Konsernbidrag			(381 232)	(381 232)
Egenkapital 31.12.2021	850 000	3 147 024	813 811	4 810 835

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 238 615	1 124 974
Sum driftsinntekter		1 238 615	1 124 974
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(191 658)	(187 031)
Annen driftskostnad		(132 031)	(190 258)
Sum driftskostnader		(323 689)	(377 289)
Driftsresultat		914 926	747 685
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 596
Annen renteinntekt		52 760	4 034
Annen finansinntekt		50	0
Sum finansinntekter		52 810	13 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(313 911)	(58 010)
Annen rentekostnad		0	(355 871)
Annen finanskostnad		0	(180)
Sum finanskostnader		(313 911)	(414 062)
Netto finans		(261 101)	(400 432)
Ordinært resultat før skattekostnad		653 825	347 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(143 841)	(76 395)
Ordinært resultat		509 984	270 859
Årsresultat		509 984	270 859
Overføringer			
Konsernbidrag		381 232	116 403
Annen egenkapital		128 752	154 456
Sum		509 984	270 859




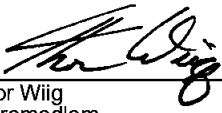
Balanse pr. 31. desember 2021 NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 775 185	11 958 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	34 667
Sum varige driftsmidler		11 801 852	11 993 509
Sum anleggsmidler		11 801 852	11 993 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	181 935
Andre fordringer	9	115 961	23 528
Sum fordringer		115 961	205 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 436 142	484 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 142	484 856
Sum omløpsmidler		1 552 103	690 319
Sum eiendeler		13 353 955	12 683 828

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 500,00)	1, 6	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 147 024	3 147 024
Sum innskutt egenkapital		3 997 024	3 997 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	813 811	685 059
Sum opptjent egenkapital		813 811	685 059
Sum egenkapital	6	4 810 835	4 682 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	735 679	699 365
Sum avsetning for forpliktelser		735 679	699 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 308 816	6 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 816	6 845 671
Sum langsiktig gjeld		8 044 495	7 545 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 865	184 402
Kortsiktig konserngjeld		488 759	149 234
Annen kortsiktig gjeld		0	123 073
Sum kortsiktig gjeld		498 624	456 708
Sum gjeld		8 543 119	8 001 744
Sum egenkapital og gjeld		13 353 955	12 683 828

Oslo, 25.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 500,00	850 000,00
Sum	100		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2021	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	260 000	15 968 406	40 000	16 268 406
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 269 565)	(5 333)	(4 274 898)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 453 223)	(13 333)	(4 466 556)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	260 000	11 515 183	26 667	11 801 850
Årets avskrivninger		(183 658)	(8 000)	(191 658)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	653 825	347 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(165 066)	(198 020)
Årets skattegrunnlag	488 759	149 234
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 527	32 831
Sum	107 527	32 831
+/- Endring i utsatt skatt	36 314	43 564
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 841	76 395
Betalbar skatt i skattekostnad	107 527	32 831
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(107 527)	(32 831)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 178 932	3 343 998	(165 066)
Sum midlertidige forskjeller	3 178 932	3 343 998	(165 066)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	699 365	735 679	(36 314)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	850 000	3 147 024	685 059	4 682 083
Årets resultat			509 984	509 984
Konsernbidrag			(381 232)	(381 232)
Egenkapital 31.12.2021	850 000	3 147 024	813 811	4 810 835

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 25.04.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

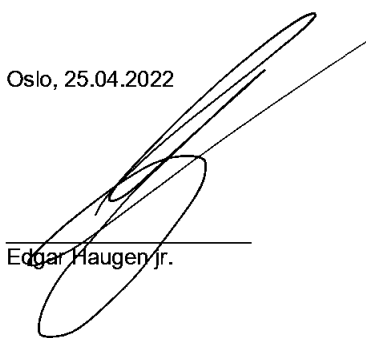
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 25.04.2022



Edgar Haugen jr.