



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 544	125 584
Sum kostnader		19 544	125 584
Driftsresultat		-19 544	-125 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	435
Sum finansinntekter		1 707	435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 610	7 826
Sum finanskostnader		93 610	7 826
Netto finans		-91 903	-7 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 447	-132 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 447	-132 975
Årsresultat		-111 447	-132 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 447	-132 975
Totalresultat		-111 447	-132 975
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-111 447	-132 975
Sum overføringer og disponeringer	4	-111 447	-132 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	257 026	257 026
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 333
Sum fordringer			3 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	898 564	992 174
Sum investeringer		898 564	992 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 233	699 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 233	699 222
Sum omløpsmidler		1 839 823	1 951 756
SUM EIENDELER		1 839 823	1 951 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 221	31 221
Overkurs	4	582	582
Sum innskutt egenkapital		31 803	31 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 384	1 915 831
Sum opptjent egenkapital		1 804 384	1 915 831
Sum egenkapital		1 836 187	1 947 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636	4 122
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 636	4 122
Sum gjeld		3 636	4 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 823	1 951 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680029

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 544	125 584
Sum kostnader		19 544	125 584
Driftsresultat		-19 544	-125 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	435
Sum finansinntekter		1 707	435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 610	7 826
Sum finanskostnader		93 610	7 826
Netto finans		-91 903	-7 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 447	-132 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 447	-132 975
Årsresultat		-111 447	-132 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 447	-132 975
Totalresultat		-111 447	-132 975
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-111 447	-132 975
Sum overføringer og disponeringer	4	-111 447	-132 975



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	257 026	257 026
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 333
Sum fordringer			3 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	898 564	992 174
Sum investeringer		898 564	992 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 233	699 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 233	699 222
Sum omløpsmidler		1 839 823	1 951 756
SUM EIENDELER		1 839 823	1 951 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 221	31 221
Overkurs	4	582	582
Sum innskutt egenkapital		31 803	31 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 384	1 915 831
Sum opptjent egenkapital		1 804 384	1 915 831
Sum egenkapital		1 836 187	1 947 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 636	4 122
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 636	4 122
Sum gjeld		3 636	4 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 823	1 951 756



Organisasjonsnr: 896 834 932
NYGÅRD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nygård Næringspark AS

Org.nr.: 896 834 932



Nygård Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	19 544	125 584
Sum driftskostnader		19 544	125 584
Driftsresultat		-19 544	-125 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 610	7 826
Resultat av finansposter		-91 903	-7 391
Resultat før skattekostnad		-111 447	-132 975
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-111 447	-132 975
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		111 447	132 975
Sum overføringer	4	-111 447	-132 975



Nygård Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Aktiverte kostnader	5	257 026	257 026
Fordringer			
Fordring selskap i samme konsern		0	3 333
Sum fordringer		0	3 333
Investeringer			
Markedsmaserte aksjer og fond	6	898 564	992 174
Sum investeringer		898 564	992 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 233	699 222
Sum omløpsmidler		1 839 823	1 951 756
Sum eiendeler		1 839 823	1 951 756



Nygård Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 221	31 221
Overkurs	4	582	582
Sum innskutt egenkapital		<u>31 803</u>	<u>31 803</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 804 384</u>	<u>1 915 831</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 804 384</u>	<u>1 915 831</u>
Sum egenkapital		<u>1 836 187</u>	<u>1 947 634</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>3 636</u>	<u>4 122</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 636</u>	<u>4 122</u>
Sum gjeld		<u>3 636</u>	<u>4 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 839 823</u>	<u>1 951 756</u>

Rakkestad, 27.07.2023
Styret i Nygård Næringspark AS

Petter Lundeby
Styrets leder



Nygård Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aktiverte kostnader

Fra og med det tidspunkt man erverver en rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nygård Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 447	-132 975
Permanente forskjeller	93 610	7 826
Skattepliktig inntekt	-17 837	-125 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 696	-745 860	17 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	763 696	745 860	-17 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nygård Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	31 221	582	1 915 831	1 947 634
Årets resultat	0	0	-111 447	-111 447
Egenkapital 31. desember 2022	31 221	582	1 804 384	1 836 187

Note 5 - Aktiverte kostnader

I posten aktiverte kostnader så inngår kostnader som er påløpt knyttet til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utvikling av eiendom i Ås kommune. Eiendommen er i 2013 godkjent for omregulering til næring. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til sine prosjekter med kr 257 026 pr. 31. desember 2022.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets navn	Kostpris	Markedsverdi
Aksjefond, Nordea Aktiva 50	1 000 000	898 564
Årets verdijustering:	-101 436	
Bokført verdi 31.12.2022:	<u>898 564</u>	

Markedsbaserte aksjer vurderes som porteføljeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	312,21	31 221

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vitrium AS	100	100,0



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Næringspark AS som viser et underskudd på kr 111 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juli 2023
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)