



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 420	3 403 734
Sum inntekter		3 186 420	3 403 734
Kostnader			
Varekostnad		370 788	217 917
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	748 000	748 000
Annen driftskostnad	6	317 172	179 687
Sum kostnader		1 435 961	1 145 603
Driftsresultat		1 750 459	2 258 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 125
Sum finansinntekter			1 125
Annen rentekostnad		1 628 011	1 935 109
Sum finanskostnader		1 628 011	1 935 109
Netto finans		-1 628 011	-1 933 984
Ordinært resultat før skattekostnad		122 448	324 147
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 938	71 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 510	252 834
Årsresultat		95 510	252 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 510	252 834
Sum overføringer og disponeringer		95 510	252 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 144 000	59 892 000
Sum varige driftsmidler		59 144 000	59 892 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		59 166 500	59 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 552 596	2 394 575
Sum varer		3 552 596	2 394 575
Fordringer			
Kundefordringer	11	621 110	1 099 507
Andre fordringer		70 894	12 500
Sum fordringer		692 004	1 112 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 950	437 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 950	437 787
Sum omløpsmidler		4 254 550	3 944 369
SUM EIENDELER		63 421 050	63 858 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 307 717	1 403 227
Sum opptjent egenkapital		-1 307 717	-1 403 227
Sum egenkapital	13	-307 717	-403 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 185 351	5 158 413
Sum avsetninger for forpliktelser		5 185 351	5 158 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	39 100 000	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 362 434	16 287 389
Sum annen langsiktig gjeld		56 462 434	57 387 389
Sum langsiktig gjeld		61 647 785	62 545 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 352	405 344
Skyldige offentlige avgifter		191 430	206 909
Annen kortsiktig gjeld		962 200	1 104 041
Sum kortsiktig gjeld		2 080 982	1 716 294
Sum gjeld		63 728 767	64 262 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 421 050	63 858 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766974

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 186 420	3 403 734
Sum inntekter		3 186 420	3 403 734
Kostnader			
Varekostnad		370 788	217 917
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	748 000	748 000
Annen driftskostnad	6	317 172	179 687
Sum kostnader		1 435 961	1 145 603
Driftsresultat		1 750 459	2 258 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 125
Sum finansinntekter			1 125
Annen rentekostnad		1 628 011	1 935 109
Sum finanskostnader		1 628 011	1 935 109
Netto finans		-1 628 011	-1 933 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 938	71 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 510	252 834
Årsresultat		95 510	252 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 510	252 834
Sum overføringer og disponeringer		95 510	252 834



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 144 000	59 892 000
Sum varige driftsmidler		59 144 000	59 892 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500

Sum anleggsmidler		59 166 500	59 914 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling		3 552 596	2 394 575
Sum varer		3 552 596	2 394 575

Fordringer

Kundefordringer	11	621 110	1 099 507
Andre fordringer		70 894	12 500
Sum fordringer		692 004	1 112 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 950	437 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 950	437 787

Sum omløpsmidler		4 254 550	3 944 369
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 421 050	63 858 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	1 307 717	1 403 227
Sum opptjent egenkapital		-1 307 717	-1 403 227
Sum egenkapital	13	-307 717	-403 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 185 351	5 158 413
Sum avsetninger for forpliktelser		5 185 351	5 158 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	39 100 000	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 362 434	16 287 389
Sum annen langsiktig gjeld		56 462 434	57 387 389
Sum langsiktig gjeld		61 647 785	62 545 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 352	405 344
Skyldige offentlige avgifter		191 430	206 909
Annen kortsiktig gjeld		962 200	1 104 041
Sum kortsiktig gjeld		2 080 982	1 716 294
Sum gjeld		63 728 767	64 262 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 421 050	63 858 869



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584842.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30862434.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59144000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærlån: NG Eiendom AS kr 9 312 037,33 og Senter Invest AS kr 8 050 396,23

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TORSGATEN HOLDING AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 186 420	3 403 734
Sum driftsinntekter		3 186 420	3 403 734
Varekostnad		(370 788)	(217 917)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(748 000)	(748 000)
Annen driftskostnad	6	(317 172)	(179 687)
Sum driftskostnader		(1 435 961)	(1 145 603)
Driftsresultat		1 750 459	2 258 131
Annen renteinntekt		0	1 125
Sum finansinntekter		0	1 125
Annen rentekostnad		(1 628 011)	(1 935 109)
Sum finanskostnader		(1 628 011)	(1 935 109)
Netto finans		(1 628 011)	(1 933 984)
Ordinært resultat før skattekostnad		122 448	324 147
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(26 938)	(71 313)
Ordinært resultat		95 510	252 834
Årsresultat		95 510	252 834
Overføringer			
Udekket tap		95 510	252 834
Sum		95 510	252 834



Balanse pr. 31. desember 2021
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 144 000	59 892 000
Sum varige driftsmidler		59 144 000	59 892 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		59 166 500	59 914 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		3 552 596	2 394 575
Sum varer		3 552 596	2 394 575
Fordringer			
Kundefordringer	11	621 110	1 099 507
Andre fordringer		70 894	12 500
Sum fordringer		692 004	1 112 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 950	437 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 950	437 787
Sum omløpsmidler		4 254 550	3 944 369
Sum eiendeler		63 421 050	63 858 869



Balanse pr. 31. desember 2021 TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(1 307 717)	(1 403 227)
Sum opptjent egenkapital		(1 307 717)	(1 403 227)
Sum egenkapital	13	(307 717)	(403 227)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 185 351	5 158 413
Sum avsetning for forpliktelser		5 185 351	5 158 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	39 100 000	41 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 362 434	16 287 389
Sum annen langsiktig gjeld		56 462 434	57 387 389
Sum langsiktig gjeld		61 647 785	62 545 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 352	405 344
Skyldige offentlige avgifter		191 430	206 909
Annen kortsiktig gjeld		962 200	1 104 041
Sum kortsiktig gjeld		2 080 982	1 716 294
Sum gjeld		63 728 767	64 262 095
Sum egenkapital og gjeld		63 421 050	63 858 869

Kristiansand, 28. juni 2022
Styret i Torsgaten Holding AS

Helge Reme
Styrets leder

Roald Reme
Styremedlem

John Kobbeltvedt
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Noter 2021

TORSGATEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 600 000	25 031 658	30 631 658
Tilgang i året	0	34 692 554	34 692 554
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 600 000	59 724 212	65 324 212
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 180 212)	(6 180 212)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 600 000	53 544 000	59 144 000
Årets avskrivninger		(748 000)	(748 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær avskrivning	

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 200	10 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 200	10 500



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	122 448	324 147
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(296 942)	(368 944)
Årets skattegrunnlag	(174 494)	(44 797)
+/- Endring i utsatt skatt	26 938	71 313
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 938	71 313
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 316 386	34 613 328	(296 942)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 869 055)	(11 043 549)	174 494
Sum midlertidige forskjeller	23 447 331	23 569 779	(122 448)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 158 413	5 185 351	(26 938)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Senter Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 842	

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	621 110	1 099 507
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	621 110	1 099 507

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(1 403 227)	(403 227)
Årets resultat		95 510	95 510
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(1 307 717)	(307 717)

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 862 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	59 144 000

Mer om gjeld

Aksjonærlån: NG Eiendom AS kr 9 312 037,33 og Senter Invest AS kr 8 050 396,23

Note 15 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes at selskapet vil drive med overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende om det skal tilføres mer kapital til selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Torsgaten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torsgaten Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Tlf: 38 27 13 70 Store Elvegata 15 Gravane 12
org.nr. NO 921 403 585 MVA 4514 Mandal 4610 Kristiansand



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.06.2022
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor