



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vangsveien 12
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 838	162 291
Sum inntekter		207 838	162 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		160 642	109 056
Sum kostnader		165 034	113 448
Driftsresultat		42 804	48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	467
Sum finansinntekter		404	467
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		404	467
Resultat før skattekostnad		43 208	49 310
Skattekostnad		9 506	10 827
Årsresultat		33 702	38 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 702	38 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	400 000	372 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	372 000
Sum anleggsmidler		400 000	372 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 126	1 238
Sum fordringer		39 126	1 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 549	69 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 549	69 842
Sum omløpsmidler		72 675	71 080
SUM EIENDELER		472 675	443 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
Sum innskutt egenkapital		1 209 458	1 209 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		789 343	823 045
Sum opptjent egenkapital		-789 343	-823 045
Sum egenkapital		420 115	386 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 709	32 137
Sum avsetninger for forpliktelser		25 709	32 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	1 238
Betalbar skatt		15 933	18 861
Skyldige offentlige avgifter		8 281	4 432
Sum kortsiktig gjeld		26 850	24 531
Sum gjeld		52 559	56 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 675	443 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302595

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vangsveien 12
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 838	162 291
Sum inntekter		207 838	162 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		160 642	109 056
Sum kostnader		165 034	113 448
Driftsresultat		42 804	48 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	467
Sum finansinntekter		404	467
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		404	467
Resultat før skattekostnad		43 208	49 310
Skattekostnad		9 506	10 827
Årsresultat		33 702	38 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 702	38 483



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3 400 000 372 000

Sum finansielle

anleggsmidler 400 000 372 000

Sum anleggsmidler 400 000 372 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 126 1 238

Sum fordringer 39 126 1 238

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 33 549 69 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 33 549 69 842

Sum omløpsmidler 72 675 71 080

SUM EIENDELER 472 675 443 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 109 458 1 109 458

Sum innskutt egenkapital 1 209 458 1 209 458

Opptjent egenkapital

Udekket tap 789 343 823 045



Sum opptjent egenkapital	-789 343	-823 045
Sum egenkapital	420 115	386 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 709	32 137
Sum avsetninger for forpliktelse	25 709	32 137
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 636	1 238
Betalbar skatt	15 933	18 861
Skyldige offentlige avgifter	8 281	4 432
Sum kortsiktig gjeld	26 850	24 531
Sum gjeld	52 559	56 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 675	443 080



Organisasjonsnr: 999 319 092
VIKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Mer om årsverk og lønn
Gave til styreleder

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
VIKEN BOLIG AS
999319092
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		207 838	162 291
Sum driftsinntekter		207 838	162 291
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 392	-4 392
Annen driftskostnad		-160 642	-109 056
Sum driftskostnader		-165 034	-113 448
Driftsresultat		42 804	48 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	467
Sum finansinntekter		404	467
Netto finans		404	467
Resultat før skattekostnad		43 208	49 310
Skattekostnad		-9 506	-10 827
Årsresultat		33 702	38 483
Overføringer			
Udekket tap		33 702	38 483
Sum overføringer		33 702	38 483



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	400 000	372 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	372 000
Sum anleggsmidler		400 000	372 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 126	1 238
Sum fordringer		39 126	1 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 549	69 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 549	69 842
Sum omløpsmidler		72 675	71 080
SUM EIENDELER		472 675	443 080



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
Sum innskutt egenkapital		1 209 458	1 209 458
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-789 343	-823 045
Sum opptjent egenkapital		-789 343	-823 045
Sum egenkapital		420 115	386 413
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		25 709	32 137
Sum avsetning for forpliktelser		25 709	32 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	1 238
Betalbar skatt		15 933	18 861
Skyldige offentlige avgifter		8 281	4 432
Sum kortsiktig gjeld		26 850	24 531
Sum gjeld		52 559	56 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 675	443 080

RØYKEN, 25.01.2026

Jens-Kristian Haug
styrets leder



VIKEN BOLIG AS
999 319 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Mer om årsverk og lønn

Gave til styreleder

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 000
---	---------



VIKEN BOLIG AS

999 319 092

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.