



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 277 069
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn:	KOBBELTVEIT GOLF & NATURPARK Olaug Evanger
Forretningsadresse:	Bergalia 5 5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaug Irene Evanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 988 175	6 477 425
Sum inntekter		5 988 175	6 477 425
Kostnader			
Varekostnad		1 337 200	1 494 536
Lønnskostnad	1	2 131 314	2 272 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 190	337 807
Annen driftskostnad	1	1 371 534	1 380 902
Sum kostnader		5 134 239	5 485 772
Driftsresultat		853 936	991 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23 072	17 200
Annen finansinntekt		13 038	13 633
Sum finansinntekter		36 110	30 833
Annan rentekostnad		124 208	113 597
Annen finanskostnad		3 383	3 274
Sum finanskostnader		127 591	116 871
Netto finans		-91 481	-86 037
Ordinært resultat før skattekostnad		762 455	905 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 455	905 615
Årsresultat	5	762 455	905 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 455	905 615
Totalresultat		762 455	905 615
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 455	905 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringar		762 455	905 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 7	18 988 477	19 234 842
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	107 595	52 670
Sum varige driftsmiddel		19 096 072	19 287 512
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	6, 7	52 949	71 103
Sum finansielle anleggsmiddel		52 949	71 103
Sum anleggsmiddel		19 149 021	19 358 615
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		550 077	490 910
Krav			
Kundefordringer		62 316	461 614
Andre fordringer		122 833	104 568
Sum krav		185 149	566 182
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	693 019	142 235
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		693 019	142 235
Sum omløpsmiddel		1 428 245	1 199 327
SUM EIGEDELAR		20 577 266	20 557 942

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 492 113	13 034 410
Sum opptent eigenkapital		11 492 113	13 034 410
Sum eigenkapital	5	11 492 113	13 034 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 700 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		4 700 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 885	33 891
Skyldige offentlige avgifter		167 507	273 123
Annen kortsiktig gjeld	4	4 170 761	4 016 518
Sum kortsiktig gjeld		4 385 152	4 323 532
Sum gjeld		9 085 152	7 523 532
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 577 266	20 557 942



ÅRSREGNSKAP

2018

Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Organisasjonsnummer: 969 277 069



Resultatregnskap			
Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		<u>5 988 175</u>	<u>6 477 425</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 988 175</u>	<u>6 477 425</u>
Varekostnad		1 337 200	1 494 536
Lønnskostnad	1	2 131 314	2 272 527
Avskrivning på driftsmidler	2	294 190	337 807
Annen driftskostnad	1	<u>1 371 534</u>	<u>1 380 902</u>
Sum driftskostnader		<u>5 134 239</u>	<u>5 485 772</u>
Driftsresultat		<u>853 936</u>	<u>991 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 072	17 200
Annen finansinntekt		13 038	13 633
Annen rentekostnad		124 208	113 597
Annen finanskostnad		<u>3 383</u>	<u>3 274</u>
Resultat av finansposter		<u>-91 481</u>	<u>-86 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>762 455</u>	<u>905 615</u>
Ordinært resultat		<u>762 455</u>	<u>905 615</u>
Årsresultat	5	<u>762 455</u>	<u>905 615</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>762 455</u>	<u>905 615</u>
Sum overføringer		<u>762 455</u>	<u>905 615</u>



Balanse				
Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Maskiner og anlegg	2, 7	18 988 477	19 234 842	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	107 595	52 670	
Sum varige driftsmidler		<u>19 096 072</u>	<u>19 287 512</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer	6, 7	52 949	71 103	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 949</u>	<u>71 103</u>	
Sum anleggsmidler		<u>19 149 021</u>	<u>19 358 615</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		550 077	490 910	
Fordringer				
Kundefordringer		62 316	461 614	
Andre kortsiktige fordringer		122 833	104 568	
Sum fordringer		<u>185 149</u>	<u>566 182</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	693 019	142 235	
Sum omløpsmidler		<u>1 428 245</u>	<u>1 199 327</u>	
Sum eiendeler		<u>20 577 266</u>	<u>20 557 942</u>	

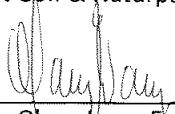


Balance

Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 492 113	13 034 410
Sum opptjent egenkapital		<u>11 492 113</u>	<u>13 034 410</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 492 113</u>	<u>13 034 410</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 700 000</u>	<u>3 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 885	33 891
Skyldig offentlige avgifter		167 507	273 123
Annen kortsiktig gjeld	4	4 170 761	4 016 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 385 152</u>	<u>4 323 532</u>
Sum gjeld		<u>9 085 152</u>	<u>7 523 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 577 266</u>	<u>20 557 942</u>

Kolltveit, 24.05.2019
Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger


Olaug Irene Evanger
Innehaver

Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger Side 4



Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Noter til årsregnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 760 148	1 883 613
Arbeidsgiveravgift	260 820	278 403
Pensjonskostnader	76 183	77 698
Andre ytelser	34 163	32 813
Sum	2 131 314	2 272 527

Selskapet har gjennom hatt 6 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 4.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til innehaver eller nærstående pr. 31.12.18.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 27 243, hvorav andre tjenester utgjør kr. 7 300.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	16 318 381	5 590 825	331 386	22 240 591
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		23 325	79 425	102 750
= Anskaffelseskost 31.12.18	16 318 381	5 614 149	410 811	22 343 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		2 995 628	251 641	3 247 269
= Bokført verdi 31.12.18	16 318 381	2 618 521	159 170	19 096 072
Årets ordinære avskrivninger		249 890	44 300	294 190
Økonomisk levetid		3-25 år	3-5 år	

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 59 841 bundne skattetrekksmidler.



Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Av selskapets annen kortsiktig gjeld utgjør medlemsandeler kr.	3 409 000	3 460 000

Note 6 Egenkapital

	2018	2017
Egenkapital 01.01	13 034 410	12 617 199
Årets resultat	762 455	905 615
Privatkonto inkl. skatter	-2 300 360	-484 012
Elektronisk kommunikasjon	-4 392	-4 392
Egenkapital 31.12	11 494 131	13 036 427

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2018	2017
Andre langsiktige fordringer vedr. lån til nærstående selskap	2 489 260	2 466 834

Fordringen er pr 31.12.18 nedskrevet til kr. 0.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	52 949	71 103
Sum	52 949	71 103

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 655 560	2 200 000
Sum	3 655 560	2 200 000

Gjeld sikret ved pant	4 700 000	3 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	-19 096 072	-19 287 512



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til innehaver av Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kobbeltveit Golf & Naturpark Olaug Evanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 762 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Innehavers ansvar for årsregnskapet

Innehaver (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

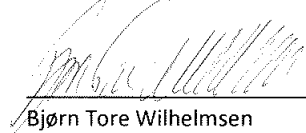
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 24.05.2019

Revisor Vest AS



Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor