



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Moldalia 32  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Bernard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 817	22 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 817</b>	<b>22 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	7 752
Annen driftskostnad		21 602	15 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 602</b>	<b>23 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 215</b>	<b>-724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 805
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>-41 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 239</b>	<b>-42 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 379	-27 379
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 749	-15 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 760 042	1 814 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 760 042</b>	<b>1 814 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 042</b>	<b>1 814 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	270 875	67 719
Andre fordringer			322 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 875</b>	<b>390 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 547	2 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 547</b>	<b>2 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 422</b>	<b>393 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 464</b>	<b>2 207 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 749	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap			27 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 749</b>	<b>-27 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>166 249</b>	<b>4 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 827 166	2 167 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 166</b>	<b>2 167 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 166</b>	<b>2 167 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729	
Betalbar skatt	2	15 111	
Skyldige offentlige avgifter		53 209	
Annen kortsiktig gjeld			36 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 049</b>	<b>36 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 215</b>	<b>2 203 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 464</b>	<b>2 207 404</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 072 000	2 072 000



# Årsregnskap 2018

## Hylkje Næringsbygg 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 947 732



### RESULTATREGNSKAP

#### HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		252 817	22 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 817</b>	<b>22 308</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	7 752
Annen driftskostnad		21 602	15 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 602</b>	<b>23 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 215</b>	<b>-724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 805
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24</b>	<b>-41 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		177 239	-42 530
Skattekostnad på ordinært resultat		15 111	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 379	0
Avsatt til annen egenkapital		134 749	0
Overført til udekket tap		0	27 379
Overført fra annen egenkapital		0	15 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 128</b>	<b>-42 530</b>



## BALANSE

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 760 042	1 814 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 760 042</b>	<b>1 814 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 042</b>	<b>1 814 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	270 875	67 719
Andre kortsiktige fordringer		0	322 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 875</b>	<b>390 495</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 547	2 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 422</b>	<b>393 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 062 464</b>	<b>2 207 404</b>



## BALANSE

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		134 749	0
Udekket tap		0	-27 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 749</b>	<b>-27 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 249</b>	<b>4 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 827 166	2 167 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 827 166</b>	<b>2 167 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		729	0
Betalbar skatt	2	15 111	0
Skyldig offentlige avgifter		53 209	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 049</b>	<b>36 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 215</b>	<b>2 203 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 062 464</b>	<b>2 207 404</b>
Pantstillelser	7	2 072 000	2 072 000

22.02.2019  
Styret i Hylkje Næringsbygg 4 AS

Sebastian Bernard  
styreleder



## Hylkje Næringsbygg 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hylkje Næringsbygg 4 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Hylkje Næringsbygg 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 111	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 111</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 239	-42 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 179	-54 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 360	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 701</b>	<b>-97 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 111	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 111</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	59 910	54 731	-5 179
<b>Sum</b>	<b>59 910</b>	<b>54 731</b>	<b>-5 179</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-106 360	-106 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 628	51 628
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>59 910</b>	<b>0</b>	<b>-59 910</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>13 180</b>	<b>0</b>	<b>-13 180</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hylkje Næringsbygg 4 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 821 794	1 821 794
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 821 794</b>	<b>1 821 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	61 752	61 752
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 760 042</b>	<b>1 760 042</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkje Næringsbygg 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,00	31 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>31 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Torghandel AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	31 500	0	31 500
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>31 500</b>	<b>0</b>	<b>31 500</b>
Årets resultat		162 128	162 128
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>31 500</b>	<b>162 128</b>	<b>193 628</b>



## Hylkje Næringsbygg 4 AS

### Note 6 Langsiktig gjeld - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	270 875	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>270 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	1 827 166	2 167 166
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 827 166</b>	<b>2 167 166</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet som forfaller mer enn 5 år fram tid kr 1000.000

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt bygning som sikkerhet for lån i morselskap.