



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	278 100
Sum inntekter		279 600	278 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 028	66 474
Sum kostnader		66 028	66 474
Driftsresultat		213 572	211 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 366	47 947
Sum finanskostnader		77 366	47 947
Netto finans		-77 366	-47 947
Ordinært resultat før skattekostnad		136 206	163 679
Skattekostnad på ordinært resultat		29 965	36 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	127 670
Årsresultat		106 241	127 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000	
Konsernbidrag		101 303	127 670
Overføringer til/fra annen egenkapital		938	
Sum overføringer og disponeringer		106 241	127 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		1 833 116	1 833 116
Sum varige driftsmidler		1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 241	6 911
Sum fordringer		13 241	6 911
Sum omløpsmidler		13 241	6 911
SUM EIENDELER		1 846 357	1 840 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 849	2 911
Sum opptjent egenkapital		3 849	2 911
Sum egenkapital		104 849	103 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 736 116	1 736 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 393	
Utbytte		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 393	
Sum gjeld		1 741 509	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 358	1 840 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638565

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 600	278 100
Sum inntekter		279 600	278 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 028	66 474
Sum kostnader		66 028	66 474
Driftsresultat		213 572	211 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 366	47 947
Sum finanskostnader		77 366	47 947
Netto finans		-77 366	-47 947
Ordinært resultat før skattekostnad		136 206	163 679
Skattekostnad på ordinært resultat		29 965	36 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 241	127 670
Årsresultat		106 241	127 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000	
Konsernbidrag		101 303	127 670
Overføringer til/fra annen egenkapital		938	
Sum overføringer og disponeringer		106 241	127 670



Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 1 833 116 1 833 116
Sum varige driftsmidler 1 833 116 1 833 116

Sum anleggsmidler 1 833 116 1 833 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 13 241 6 911
Sum fordringer 13 241 6 911

Sum omløpsmidler 13 241 6 911

SUM EIENDELER 1 846 357 1 840 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 849 2 911
Sum opptjent egenkapital 3 849 2 911

Sum egenkapital 104 849 103 911

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 736 116 1 736 116 4
Sum annen langsiktig gjeld 1 736 116 1 736 116

Sum langsiktig gjeld 1 736 116 1 736 116

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1 393

Utbytte 4 000

Sum kortsiktig gjeld 5 393



Sum gjeld	1 741 509	1 736 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 846 358	1 840 027



Organisasjonsnr: 987 076 461
HYAMS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1833116.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1833116.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1833116.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13241.00	6911.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1736116.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1833116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 1 AS				
-------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022
Annen driftsinntekt		279 600	278 100
Sum driftsinntekter		279 600	278 100
Annen driftskostnad	2	66 028	66 474
Sum driftkostnader		66 028	66 474
Driftsresultat		213 572	211 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		77 366	47 947
Resultat av finansposter		-77 366	-47 947
Ordinært resultat før skattekostnad		136 206	163 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 965	36 009
Årsresultat		106 241	127 670
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000	0
Avsatt til konsernbidrag		101 303	-127 670
Avsatt til annen egenkapital		938	0
Sum overføringer		106 241	-127 670



Hyams 1 AS				
-------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116
Sum anleggsmidler		1 833 116	1 833 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	13 241	6 911
Sum fordringer		13 241	6 911
Sum omløpsmidler		13 241	6 911
Sum eiendeler		1 846 357	1 840 027
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 849	2 911
Sum opptjente egenkapital		3 849	2 911
Sum egenkapital	7	104 849	103 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116
Sum langsiktig gjeld		1 736 116	1 736 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 393	0
Utbytte		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 393	0



Hyams 1 AS				
Sum gjeld			1 741 509	1 736 116
Sum egenkapital og gjeld			1 846 358	1 840 027



Hyams 1 AS				
-------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 833 116
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 833 116
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 833 116

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116	1 736 116
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	13 241	6 911

Note 6 Skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	136 206	163 679
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-129 876	-163 679
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	6 330	0



Hyams 1 AS				
Skatt i resultatregnskap		29 965	36 009	
Betalbar skatt i balanse		1 393	0	

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	2 911
Årets resultat				106 241
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-105 303
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	3 849