



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		210 000	
Lønnskostnad	1	114 275	74 651
Annen driftskostnad	1	57 860	9 932
Sum kostnader		382 135	84 583
Driftsresultat		-382 135	-84 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 731	266 621
Sum finansinntekter		313 731	266 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 760	267 880
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		322 823	267 880
Netto finans		-9 092	-1 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 226	-85 843
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 226	-85 843
Årsresultat	4	-391 226	-85 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 226	-85 843
Totalresultat		-391 226	-85 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 226	-85 843
Sum overføringer og disponeringer		-391 226	-85 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 781 118	7 843 282
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
Sum anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 355	10 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 355	10 978
Sum omløpsmidler		9 355	10 978
SUM EIENDELER		7 790 473	7 854 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		202 105	202 105
Sum innskutt egenkapital		322 105	322 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		803 085	411 858
Sum opptjent egenkapital		-803 085	-411 858
Sum egenkapital	4, 7	-480 980	-89 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 238 469	7 921 604
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 469	7 921 604
Sum langsiktig gjeld		8 238 469	7 921 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 223	9 210
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 330	5 068
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 432	8 131
Sum kortsiktig gjeld		32 984	22 409
Sum gjeld		8 271 453	7 944 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 473	7 854 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688867

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		210 000	
Lønnskostnad	1	114 275	74 651
Annen driftskostnad	1	57 860	9 932
Sum kostnader		382 135	84 583
Driftsresultat		-382 135	-84 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 731	266 621
Sum finansinntekter		313 731	266 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 760	267 880
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		322 823	267 880
Netto finans		-9 092	-1 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-391 226	-85 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 226	-85 843
Årsresultat	4	-391 226	-85 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 226	-85 843
Totalresultat		-391 226	-85 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 226	-85 843
Sum overføringer og disponeringer		-391 226	-85 843



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	7 781 118	7 843 282
---------------------------------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 355	10 978
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 355	10 978
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		9 355	10 978
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		7 790 473	7 854 260
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		20 000	20 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		202 105	202 105
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		322 105	322 105
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		803 085	411 858
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-803 085	-411 858
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4, 7	-480 980	-89 753
-----------------	------	----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 238 469	7 921 604
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 469	7 921 604
Sum langsiktig gjeld		8 238 469	7 921 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 223	9 210
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 330	5 068
Kortsiktig konserngjeld	2	13 432	8 131
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		32 984	22 409
Sum gjeld		8 271 453	7 944 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 473	7 854 260



Organisasjonsnr: 916 756 429
BJØRNVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2024-07-29

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-29

Årsregnskap 2023

Bjørnveien 129 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer		210 000	0
Lønnskostnad	1	114 275	74 651
Annen driftskostnad	1	57 860	9 932
Sum driftskostnader		382 135	84 583
Driftsresultat		-382 135	-84 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 731	266 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	322 760	267 880
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		-9 092	-1 260
Resultat før skattekostnad		-391 226	-85 843
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-391 226	-85 843
Årsresultat	4	-391 226	-85 843
Overføringer			
Overført til udekket tap		391 226	85 843
Sum overføringer		-391 226	-85 843



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 781 118	7 843 282
Sum finansielle anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
Sum anleggsmidler		7 781 118	7 843 282
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 355	10 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 355	10 978
Sum omløpsmidler		9 355	10 978
Sum eiendeler		7 790 473	7 854 260



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		202 105	202 105
Sum innskutt egenkapital		322 105	322 105
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-803 085	-411 858
Sum opptjent egenkapital		-803 085	-411 858
Sum egenkapital	4, 7	-480 980	-89 753
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 238 469	7 921 604
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 469	7 921 604
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	11 223	9 210
Skyldig offentlige avgifter		8 330	5 068
Annen kortsiktig gjeld		13 432	8 131
Sum kortsiktig gjeld		32 984	22 409
Sum gjeld		8 271 453	7 944 014
Sum egenkapital og gjeld		7 790 473	7 854 260

Oslo, 30.06.2024
Styret i Bjørnveien 129 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Tomtekostnad holdes utenfor ved beregning av fullføringsgraden, men kostnadsføres i takt med denne. Inntektsføringen og kostnadsføringen ihht løpende avregning føres brutto.

Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	99 178	61 257
Arbeidsgiveravgift	14 122	9 225
Pensjonskostnader	975	3 608
Andre ytelser	0	0
Aktivering	0	0
Sum	114 275	74 090

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1 0,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	35 382
Sum	35 382

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fradrag av revisor, og dette er valgt.

Lovpålagt revisjon 0



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Konsernmellomværender

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Aker Utvikling AS	111 449	107 163
Beliggenhet Eiendom AS	111 449	107 163
Beliggenhet Holding AS	7 491 350	7 564 659
TMS Eiendomsutvikling AS	66 870	64 298
	0	
Sum	7 781 118	7 843 283

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Bjørnveien 83 AS	111 449	107 163
Bringebærhagen AS	166 892	160 473
Trosterudveien AS	448 125	430 890
Heggedal Terrasse AS	167 106	160 679
Beliggenhet Utvikling AS	32 631	31 376
Beliggenhet Fritid AS	7 312 265	7 031 024
Sum	8 238 468	7 921 605

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Auctus AS - leverandørgjeld til selskap i samme konsern	11 223	9 210
Sum	11 223	9 210



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-391 226	-85 843	
Årets skattegrunnlag	-391 226	-85 843	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 625	-455 398	391 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	846 625	455 398	-391 226
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-391 226	-85 843	
22 % skatt av resultat før skatt	-86 070	-18 885	
Beregnet skattekostnad	-86 070	-18 885	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	20 000	202 105	-411 858	-89 753
Årets resultat				-391 226	-391 226
Pr 31.12.2023	100 000	20 000	202 105	-803 085	-480 980

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2018
Bundne skattetrekkmidler	5 699	3 139



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2023 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon eller andre innskudd.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bjørnveien 129 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.