



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 779	0
Annen driftsinntekt		4 064 120	0
Sum inntekter		4 109 899	0
Kostnader			
Varekostnad		-100	0
Administrasjonshonorar		1 382	0
Annen driftskostnad	1	12 855	16 338
Sum kostnader		14 137	16 338
Driftsresultat		4 095 762	-16 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 228	1 442
Sum finansinntekter		477 228	1 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 068	528 601
Annen rentekostnad		546	0
Sum finanskostnader		608 614	528 601
Netto finans		-131 386	-527 159
Resultat før skattekostnad		3 964 376	-543 497
Skattekostnad	2, 3	872 163	-339 434
Årsresultat		3 092 213	-204 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 257 680
Annen egenkapital		3 092 213	1 053 617
Sum overføringer og disponeringer		3 092 213	-204 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 713
Sum immaterielle eiendeler		0	8 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	802 499	9 493 779
Sum varige driftsmidler		802 499	9 493 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		802 499	9 502 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 533	0
Konsernfordringer		0	1 612 410
Sum fordringer		70 533	1 612 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum omløpsmidler		15 283 329	1 661 414
SUM EIENDELER		16 085 828	11 163 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 965 525	1 873 311
Sum opptjent egenkapital		4 965 525	1 873 311
Sum egenkapital		5 253 054	2 160 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	706 921	0
Sum avsetninger for forpliktelser		706 921	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 972 546	8 443 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 972 546	8 443 945
Sum langsiktig gjeld		9 679 467	8 443 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	6 511
Betalbar skatt		156 529	24 009
Skyldige offentlige avgifter		12 624	0
Kortsiktig konserngjeld	6	608 068	528 601
Annen kortsiktig gjeld		375 796	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 308	559 121
Sum gjeld		10 832 775	9 003 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 828	11 163 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522673

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 080 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 779	0
Annen driftsinntekt		4 064 120	0
Sum inntekter		4 109 899	0
Kostnader			
Varekostnad		-100	0
Administrasjonshonorar		1 382	0
Annen driftskostnad	1	12 855	16 338
Sum kostnader		14 137	16 338
Driftsresultat		4 095 762	-16 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 228	1 442
Sum finansinntekter		477 228	1 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		608 068	528 601
Annen rentekostnad		546	0
Sum finanskostnader		608 614	528 601
Netto finans		-131 386	-527 159
Resultat før skattekostnad		3 964 376	-543 497
Skattekostnad	2, 3	872 163	-339 434
Årsresultat		3 092 213	-204 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 257 680
Annen egenkapital		3 092 213	1 053 617
Sum overføringer og disponeringer		3 092 213	-204 063



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 713
Sum immaterielle eiendeler		0	8 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	802 499	9 493 779
Sum varige driftsmidler		802 499	9 493 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		802 499	9 502 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 533	0
Konsernfordringer		0	1 612 410
Sum fordringer		70 533	1 612 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum omløpsmidler		15 283 329	1 661 414
SUM EIENDELER		16 085 828	11 163 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 965 525	1 873 311
Sum opptjent egenkapital		4 965 525	1 873 311
Sum egenkapital		5 253 054	2 160 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	706 921	0
Sum avsetninger for forpliktelses		706 921	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 972 546	8 443 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 972 546	8 443 945
Sum langsiktig gjeld		9 679 467	8 443 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	6 511
Betalbar skatt		156 529	24 009
Skyldige offentlige avgifter		12 624	0
Kortsiktig konserngjeld	6	608 068	528 601
Annen kortsiktig gjeld		375 796	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 308	559 121
Sum gjeld		10 832 775	9 003 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 828	11 163 906



Organisasjonsnr: 992 080 450
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9493779.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8691280.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	802499.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Salg av deler av tomten gjort 20.03.2024

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8972546.00	8443945.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS

992080450

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		45 779	0
Annen driftsinntekt		4 064 120	0
Sum driftsinntekter		4 109 899	0
Driftskostnader			
Varekostnad		100	0
Administrasjonshonorar		-1 382	0
Annen driftskostnad	1	-12 855	-16 338
Sum driftskostnader		-14 137	-16 338
Driftsresultat		4 095 762	-16 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		477 228	1 442
Sum finansinntekter		477 228	1 442
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-608 068	-528 601
Annen rentekostnad		-546	0
Sum finanskostnader		-608 614	-528 601
Netto finans		-131 386	-527 159
Resultat før skattekostnad		3 964 376	-543 497
Skattekostnad	2, 3	-872 163	339 434
Årsresultat		3 092 213	-204 063
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 257 680
Annen egenkapital		3 092 213	1 053 617
Sum overføringer		3 092 213	-204 063



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 713
Sum immaterielle eiendeler		0	8 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	802 499	9 493 779
Sum varige driftsmidler		802 499	9 493 779
Sum anleggsmidler		802 499	9 502 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 533	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 612 410
Sum fordringer		70 533	1 612 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum omløpsmidler		15 283 329	1 661 414
SUM EIENDELER		16 085 828	11 163 906



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 965 525	1 873 311
Sum opptjent egenkapital		4 965 525	1 873 311
Sum egenkapital		5 253 054	2 160 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	706 921	0
Sum avsetning for forpliktelser		706 921	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 972 546	8 443 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 972 546	8 443 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	6 511
Betalbar skatt		156 529	24 009
Skyldige offentlige avgifter		12 624	0
Kortsiktig konserngjeld	6	608 068	528 601
Annen kortsiktig gjeld		375 796	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 308	559 121
Sum gjeld		10 832 775	9 003 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 828	11 163 906

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



BARDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 377	11 472
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 377	11 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 529	-330 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	715 634	-8 713
Skattekostnad	872 163	-339 434

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 964 376	-543 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 252 880	-1 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-958 132
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 612 410
Skattepliktig inntekt	711 496	109 131

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 529	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	24 009
Betalbar skatt i balansen	156 529	24 009

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-39 603	-38 019	-1 584
Gevinst- og tapskonto	0	3 251 296	-3 251 296
Netto forskjeller	-39 603	3 213 277	-3 252 880
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-39 603	3 213 277	-3 252 880
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 713	706 921	-715 634

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 493 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 691 280
Anskaffelseskost 31.12.	802 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	802 499

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Salg av deler av tomten gjort 20.03.2024



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	252 163	35 366	1 873 311	2 160 840
Årsresultat	0	0	3 092 213	3 092 213
Egenkapital 31.12.2024	252 163	35 366	4 965 525	5 253 054

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:
Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 972 546	8 443 945

Pant og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelpark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS



Årsoppgjør for

BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS

992080450

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		45 779	0
Annen driftsinntekt		4 064 120	0
Sum driftsinntekter		4 109 899	0
Driftskostnader			
Varekostnad		100	0
Administrasjonshonorar		-1 382	0
Annen driftskostnad	1	-12 855	-16 338
Sum driftskostnader		-14 137	-16 338
Driftsresultat		4 095 762	-16 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		477 228	1 442
Sum finansinntekter		477 228	1 442
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-608 068	-528 601
Annen rentekostnad		-546	0
Sum finanskostnader		-608 614	-528 601
Netto finans		-131 386	-527 159
Resultat før skattekostnad		3 964 376	-543 497
Skattekostnad	2, 3	-872 163	339 434
Årsresultat		3 092 213	-204 063
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 257 680
Annen egenkapital		3 092 213	1 053 617
Sum overføringer		3 092 213	-204 063



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 713
Sum immaterielle eiendeler		0	8 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	802 499	9 493 779
Sum varige driftsmidler		802 499	9 493 779
Sum anleggsmidler		802 499	9 502 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 533	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 612 410
Sum fordringer		70 533	1 612 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 212 796	49 004
Sum omløpsmidler		15 283 329	1 661 414
SUM EIENDELER		16 085 828	11 163 906



BÅRDSHAUG VEST HANDELSPARK AS
992 080 450

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 163	252 163
Overkurs	5	35 366	35 366
Sum innskutt egenkapital		287 529	287 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 965 525	1 873 311
Sum opptjent egenkapital		4 965 525	1 873 311
Sum egenkapital		5 253 054	2 160 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	706 921	0
Sum avsetning for forpliktelser		706 921	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 972 546	8 443 945
Sum annen langsiktig gjeld		8 972 546	8 443 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	6 511
Betalbar skatt		156 529	24 009
Skyldige offentlige avgifter		12 624	0
Kortsiktig konserngjeld	6	608 068	528 601
Annen kortsiktig gjeld		375 796	0
Sum kortsiktig gjeld		1 153 308	559 121
Sum gjeld		10 832 775	9 003 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 828	11 163 906

SURNADAL, 06.03.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Erik Rønning
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



BARDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 377	11 472
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 377	11 472

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 529	-330 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	715 634	-8 713
Skattekostnad	872 163	-339 434

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 964 376	-543 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 252 880	-1 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-958 132
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 612 410
Skattepliktig inntekt	711 496	109 131

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	156 529	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	24 009
Betalbar skatt i balansen	156 529	24 009

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-39 603	-38 019	-1 584
Gevinst- og tapskonto	0	3 251 296	-3 251 296
Netto forskjeller	-39 603	3 213 277	-3 252 880
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-39 603	3 213 277	-3 252 880
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 713	706 921	-715 634

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 493 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 691 280
Anskaffelseskost 31.12.	802 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	802 499

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Salg av deler av tomten gjort 20.03.2024



BÅRDSHAUG VEST HANDELPARK AS
992 080 450

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	252 163	35 366	1 873 311	2 160 840
Årsresultat	0	0	3 092 213	3 092 213
Egenkapital 31.12.2024	252 163	35 366	4 965 525	5 253 054

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 stk aksjer a kr. 126 081,5

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24 var:
Orkland Kjøpesenter AS 2 stk aksjer 100%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 972 546	8 443 945

Pant og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bårdshaug Vest Handelpark AS blir administrert gjennom Thon Holding AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Erik Rønning

df1383d6-94ae-4285-ade1-fd5a1344681d - 2025-03-06 14:42:45 UTC +02:00
BankID - 2421e929-2dba-4768-9a54-7745ebadcf01 - NO

Lars Ove Valaas-breivik

edd351eb-7ae9-429c-8646-c523e5a13436 - 2025-03-06 14:53:39 UTC +02:00
BankID - 64ed8c02-5857-4b79-9d2b-88a05a82016b - NO

Arild Sørlien

1b79c3b7-b173-4793-ae97-5dc173742bb2 - 2025-03-06 15:24:28 UTC +02:00
BankID - 182c296d-2a90-472a-980d-22ee9dc636a0 - NO

Ove Skrøvseth

f4d812f4-08ce-4ba7-aae4-e3a4743719d8 - 2025-03-06 15:38:04 UTC +02:00
BankID - b01e86a8-f795-4160-a4d0-f159404ca7de - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

c2e64221-f3a9-42d5-ac83-4556b85b40e1 - 2025-03-07 17:27:48 UTC +02:00
BankID - 965baa84-0b17-456d-9897-f086477269d2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b864a25a-5e79-4754-a9b5-bbb765e9f63b>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Vest Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Vest Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HP0FH-ZOGTY-06Y13-GU833-L47DW-T4K71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 17:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP0FH-ZOGTY-06Y13-GU833-L47DW-T4K71

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.