



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 986	991 600
Sum inntekter		1 013 986	991 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	228 256	169 986
Sum kostnader		516 356	458 086
Driftsresultat		497 630	533 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 335
Sum finansinntekter		755	1 335
Annen rentekostnad		219 513	283 823
Annen finanskostnad		255 891	89 671
Sum finanskostnader		475 403	373 494
Netto finans		-474 648	-372 159
Ordinært resultat før skattekostnad		22 982	161 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 056	35 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 926	125 857
Årsresultat		17 926	125 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 926	125 857
Totalresultat		17 926	125 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 926	125 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		17 926	125 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	529 984	535 040
Sum immaterielle eiendeler		529 984	535 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 724 044	8 012 144
Sum varige driftsmidler		7 724 044	8 012 144
Sum anleggsmidler		8 254 028	8 547 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 747	
Andre kortsiktige fordringer		2 733	10 287
Sum fordringer		155 480	10 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 230	251 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 230	251 265
Sum omløpsmidler		368 710	261 552
SUM EIENDELER		8 622 738	8 808 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
Sum innskutt egenkapital		430 541	430 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 785	152 858
Sum opptjent egenkapital		170 785	152 858
Sum egenkapital	6	601 326	583 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 070	8 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 070	8 076 712
Sum langsiktig gjeld		7 900 070	8 076 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	12 306
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		38 182	37 102
Annen kortsiktig gjeld		78 333	99 216
Sum kortsiktig gjeld		121 342	148 624
Sum gjeld		8 021 412	8 225 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 738	8 808 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744793

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 066 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breimyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 986	991 600
Sum inntekter		1 013 986	991 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	228 256	169 986
Sum kostnader		516 356	458 086
Driftsresultat		497 630	533 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 335
Sum finansinntekter		755	1 335
Annen rentekostnad		219 513	283 823
Annen finanskostnad		255 891	89 671
Sum finanskostnader		475 403	373 494
Netto finans		-474 648	-372 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 056	35 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 926	125 857
Årsresultat		17 926	125 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 926	125 857
Totalresultat		17 926	125 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 926	125 857
Sum overføringer og disponeringer		17 926	125 857



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	529 984	535 040
Sum immaterielle eiendeler		529 984	535 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 724 044	8 012 144
Sum varige driftsmidler		7 724 044	8 012 144
Sum anleggsmidler		8 254 028	8 547 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 747	
Andre kortsiktige fordringer		2 733	10 287
Sum fordringer		155 480	10 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 230	251 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 230	251 265
Sum omløpsmidler		368 710	261 552
SUM EIENDELER		8 622 738	8 808 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
Sum innskutt egenkapital		430 541	430 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 785	152 858
Sum opptjent egenkapital		170 785	152 858
Sum egenkapital	6	601 326	583 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 900 070	8 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 070	8 076 712
Sum langsiktig gjeld		7 900 070	8 076 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	12 306
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		38 182	37 102
Annen kortsiktig gjeld		78 333	99 216
Sum kortsiktig gjeld		121 342	148 624
Sum gjeld		8 021 412	8 225 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 738	8 808 736



Organisasjonsnr: 886 066 562
JENS GERLACH SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 013 986	991 600
SUM DRIFTSINTEKTER		1 013 986	991 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 100	288 100
Annen driftskostnad	2	228 256	169 986
SUM DRIFTSKOSTNADER		516 356	458 086
DRIFTSRESULTAT		497 630	533 514
Annen renteinntekt		755	1 335
Annen rentekostnad		219 513	283 823
Annen finanskostnad		255 891	89 671
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-474 648	-372 159
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 982	161 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 056	35 499
ORDINÆRT RESULTAT		17 926	125 857
ÅRSRESULTAT		17 926	125 857
Avsatt til annen egenkapital		17 926	125 857
SUM DISPONERINGER		17 926	125 857



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	529 984	535 040
SUM IMMATERIELL EIENDELER		529 984	535 040
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 724 044	8 012 144
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 724 044	8 012 144
SUM ANLEGGSMIDLER		8 254 028	8 547 184
Kundefordringer		152 747	0
Andre kortsiktige fordringer		2 733	10 287
SUM FORDRINGER		155 480	10 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 230	251 265
SUM BANKINNSKUDD		213 230	251 265
SUM OMLØPSMIDLER		368 710	261 552
SUM EIENDELER		8 622 738	8 808 736

**Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS**

886 066 562

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	285 733	285 733
Overkurs		144 808	144 808
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		430 541	430 541
Annen egenkapital		170 785	152 858
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		170 785	152 858
SUM EGENKAPITAL	6	601 326	583 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 070	8 076 712
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 900 070	8 076 712
Leverandørgjeld		4 827	12 306
Skyldig offentlige avgifter		38 182	37 102
Annen kortsiktig gjeld		78 333	99 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 342	148 624
SUM GJELD		8 021 412	8 225 336
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 622 738	8 808 736

Bryne, 23.03.2021

Styret i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Rasmus Pollestad
styreleder/daglig lederOddbjørn Tafjord
styremedlemLief Høyland
styremedlemArvid Magne Haugstad
styremedlem



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285 733	1	285 733

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rasmus Pollestad, styreleder/ DL	84 788	29,7 %
Oddbjørn Tafjord, styremedlem	75 262	26,3 %
Leif Høyland, styremedlem	53 892	18,9 %
Enok Grude	38 097	13,3 %
Ole Nilsen	33 694	11,8 %
Totalt antall aksjer	285 733	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 164 085	10 164 085
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 085	10 164 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 440 041	2 440 041
Bokført verdi per 31.12.	7 724 044	7 724 044
Årets avskrivninger	288 100	288 100
Avskrivingssatser	2 %	



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 070	8 076 712
Sum	7 900 070	8 076 712

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 724 044	7 724 044
------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	285 733	144 808	152 858	583 399
Årsresultat			17 926	17 926
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	285 733	144 808	170 785	601 326

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 056	35 499
Skattekostnad ordinært resultat	5 056	35 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 982	161 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 325	67 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 307	-228 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Jens Gerlach Sørensen Eiendom AS

Org.nr: 886 066 562

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-262 253	-185 928	76 325
Sum	-262 253	-185 928	76 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 146 766	-2 246 073	-99 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 409 019	-2 432 001	-22 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-529 984	-535 040	-5 056