



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Braset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 440	1 660 516
Sum inntekter		1 702 440	1 660 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 231 363	1 238 500
Sum kostnader		1 322 642	1 295 550
Driftsresultat		379 798	364 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	16 991
Sum finansinntekter		23 481	16 991
Annen rentekostnad		302 760	257 277
Sum finanskostnader		302 760	257 277
Netto finans		279 278	240 287
Ordinært resultat før skattekostnad		100 518	124 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 518	124 680
Årsresultat		100 519	124 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 519	124 679
Sum overføringer og disponeringer		100 519	124 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 483 604	17 483 604
Sum varige driftsmidler		17 483 604	17 483 604
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 436	0
Andre fordringer		118 727	142 751
Sum fordringer		126 163	142 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 666	488 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 666	488 895
Sum omløpsmidler		596 829	631 646
SUM EIENDELER		18 080 433	18 115 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 395 747	7 295 228
Sum opptjent egenkapital		7 391 947	7 291 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	7 395 747	7 295 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 225 152	5 384 254
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 625 152	10 784 254
Sum langsiktig gjeld		10 625 152	10 784 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 220	33 356
Annen kortsiktig gjeld		5 313	2 412
Sum kortsiktig gjeld		59 533	35 767
Sum gjeld		10 684 685	10 820 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 080 433	18 115 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 625 152	10 784 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424918

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Braset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 440	1 660 516
Sum inntekter		1 702 440	1 660 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 231 363	1 238 500
Sum kostnader		1 322 642	1 295 550
Driftsresultat		379 798	364 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 481	16 991
Sum finansinntekter		23 481	16 991
Annen rentekostnad		302 760	257 277
Sum finanskostnader		302 760	257 277
Netto finans		279 278	240 287
Ordinært resultat før skattekostnad		100 518	124 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 518	124 680
Årsresultat		100 519	124 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 519	124 679
Sum overføringer og disponeringer		100 519	124 679



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 483 604	17 483 604
Sum varige driftsmidler		17 483 604	17 483 604

Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 436	0
Andre fordringer		118 727	142 751
Sum fordringer		126 163	142 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 666	488 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 666	488 895

Sum omløpsmidler		596 829	631 646
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 080 433	18 115 250
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 395 747	7 295 228
Sum opptjent egenkapital		7 391 947	7 291 428

Sum egenkapital	10	7 395 747	7 295 228
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 225 152	5 384 254
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 625 152	10 784 254
Sum langsiktig gjeld	10 625 152	10 784 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 220	33 356
Annen kortsiktig gjeld	5 313	2 412
Sum kortsiktig gjeld	59 533	35 767
Sum gjeld	10 684 685	10 820 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 080 433	18 115 250
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 10 625 152	10 784 254



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	595 879	637 180
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 519	124 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-159 102	-165 981
B. Årets endring disponible midler	-58 583	-41 301
C. Disponible midler	537 296	595 879
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	596 829	631 646
Kortsiktig gjeld	-59 533	-35 767
C. Disponible midler	537 296	595 879

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 702 440	1 660 516	1 695 611	1 818 105
Sum leieinntekt		1 702 440	1 660 516	1 695 611	1 818 105
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 702 440	1 660 516	1 695 611	1 818 105
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	7 050	7 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	50 000	60 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	220 155	166 519	180 001	185 500
Kommunale avgifter/renovasjon		497 253	586 511	495 000	614 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 305	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 061	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	136 555	95 054	98 000	72 000
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		91 300	85 934	91 000	94 000
Andre honorar	8	59	9 435	6 000	3 000
Kontorkostnad		1 578	2 241	1 000	2 500
TV/bredbånd		169 258	198 601	202 000	170 000
Kontingent og gaver		1 170	0	0	1 000
Forsikring		97 316	85 060	97 000	110 000
Andre kostnader	9	2 293	3 357	9 500	5 000
Sum kostnad		1 322 642	1 295 550	1 253 501	1 355 000
Driftsresultat		379 798	364 966	442 110	463 105
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 481	16 991	1 000	0
Rentekostnad		302 760	257 277	290 000	294 302
Netto finansposter		279 278	240 287	289 000	294 302
Arsresultat		100 519	124 679	153 110	168 803
Overført til/fra annen egenkapital		100 519	124 679	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 519	124 679	0	0



Balanse 2024 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	461 000	461 000
Bygninger	3	16 812 650	16 812 650
Påkostninger	3	68 612	68 612
Garasjer	3	141 342	141 342
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 436	0
Andre kortsiktige fordringer		11 100	56
Forskuddsbetalte kostnader		107 627	142 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		470 666	488 895
Sum omløpsmidler		596 829	631 646
SUM EIENDELER		18 080 433	18 115 250



Balanse 2024 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 391 947	7 291 428
Sum opptjent egenkapital		7 391 947	7 291 428
Sum egenkapital	10	7 395 747	7 295 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 225 152	5 384 254
Borettsinnskudd		5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 625 152	10 784 254
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 700	0
Leverandørgjeld		54 220	33 356
Påløpne renter		1 613	2 412
Sum kortsiktig gjeld		59 533	35 767
Sum gjeld		10 684 685	10 820 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 080 433	18 115 250
Pantstillelser	12	10 625 152	10 784 254

Sted: _____ Dato: _____

Marit Lie
Styreleder

Jostein Braset
Styremedlem

Dag Knudsen
Styremedlem

Eva Nygaard
Styremedlem

2033 AL Toppenhaug borettslag Org. nr 951007544



Noter årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 179 216	1 179 216
3609 Leie parkering	16 000	12 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	300 428	252 662
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	161 196	171 038
3690 Andre leieinntekter	45 600	45 600
Sum	1 702 440	1 660 516

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	50 000
Sum	91 280	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Påkostning bygninger	Bygninger	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Anskaffelsesår :	1985	2000	1985	2015
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 44, b.nr 803 i 3020 Nordre Follo kommune kommune. Eiertomt på 6 551,1 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587462.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 120	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	125 814	130 063
6362 Skadedyrutryddelse	35 029	9 605
6391 Snømåking/strøing/feieing	31 854	24 667
6392 Containerleie/tømming	7 505	625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 833	1 560
Sum	220 155	166 519

2033 AL Toppenhaug borettslag Org. nr. 951007544



Noter årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 305	0
Sum	6 305	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 061	0
Sum	2 061	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	24 904	0
6602 Vedlikehold VVS	0	47 999
6610 Andre vaktmestertjenester	51 109	36 586
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	36 250	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 661	1 844
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 438
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 631	3 188
Sum	136 555	95 054

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	59	3 498
6730 Teknisk honorar	0	5 938
Sum	59	9 435

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 885
7770 Betalingskostnader	43	60
7772 Omkostninger inkasso	0	964
7773 Omkostninger innkreving	2 250	458
7795 Husleietap	0	-10
Sum	2 293	3 357



Noter årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 291 428	100 519	7 391 947
Sum opptjent egenkapital	7 291 428	100 519	7 391 947
Sum egenkapital	7 295 228	100 519	7 395 747

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365738568	12125456276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.65 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	17.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000	6 594 700
Lånesaldo 01.01:	5 384 254	0
Avdrag i perioden:	159 102	0
Lånesaldo 31.12:	5 225 152	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 276 741	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365738568	38	137 504	5 225 152



Noter årsregnskap 2024 AL Toppenhaug borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 225 152
Innskuddskapital	5 400 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 625 152
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 483 603

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for AL Toppenhaug borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Toppenhaug borettslag

Styreleder	Marit Lie (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jostein Braset (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eva Nygaard (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Dag Knudsen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Toppenhaug Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Toppenhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: A4QV7-7L83T-Y0X8G-ELDCT-GW83H-C13WP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A4QV7-7L83F-YOX8G-ELDCT-GW83H-C13WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 12:06:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4QY7-7L83T-YOX8G-ELDCT-GW83H-C13WP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.