



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 111 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 124 980	37 485 072
Sum inntekter		38 124 980	37 485 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 372 252	14 372 252
Annen driftskostnad	1	1 689 241	1 033 832
Sum kostnader		16 061 493	15 406 084
Driftsresultat		22 063 487	22 078 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			48 816
Sum finansinntekter			48 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	13 468 000	13 468 002
Sum finanskostnader		13 468 000	13 468 002
Netto finans		-13 468 000	-13 419 186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 487	8 659 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 445 839	3 370 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 149 648	5 289 057
Årsresultat		5 149 648	5 289 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 149 648	5 289 057
Totalresultat		5 149 648	5 289 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 149 648	5 289 057
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 149 648	5 289 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 420 165	12 866 004
Sum immaterielle eiendeler		9 420 165	12 866 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	493 422 614	507 794 866
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		493 422 614	507 794 866
Sum anleggsmidler		502 842 779	520 660 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 906
Andre kortsiktige fordringer		131 615	114 568
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		131 615	141 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939 214	2 873 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 214	2 873 014
Sum omløpsmidler		2 070 829	3 014 488
SUM EIENDELER		504 913 608	523 675 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	93 251 152	111 751 152
Sum innskutt egenkapital		94 251 152	112 751 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 509 819	37 509 819
Sum opptjent egenkapital		37 509 819	37 509 819
Sum egenkapital	6	131 760 971	150 260 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	364 000 000	364 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		364 000 000	364 000 000
Sum langsiktig gjeld		364 000 000	364 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	5	4 002 989	4 002 989
Utbytte	6	5 149 648	5 289 057
Kortsiktig konserngjeld	4		122 341
Sum kortsiktig gjeld		9 152 637	9 414 387
Sum gjeld		373 152 637	373 414 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 913 608	523 675 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223526

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 111 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 124 980	37 485 072
Sum inntekter		38 124 980	37 485 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	14 372 252	14 372 252
Annen driftskostnad			
	1	1 689 241	1 033 832
Sum kostnader		16 061 493	15 406 084
Driftsresultat		22 063 487	22 078 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		48 816
Sum finansinntekter			48 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad			
	5	13 468 000	13 468 002
Sum finanskostnader		13 468 000	13 468 002
Netto finans		-13 468 000	-13 419 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 595 487	8 659 802
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	3 445 839	3 370 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 149 648	5 289 057
Årsresultat		5 149 648	5 289 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 149 648	5 289 057
Totalresultat		5 149 648	5 289 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	6	5 149 648	5 289 057
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		



Sum overføringer og
disponeringer

5 149 648

5 289 057



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 9 420 165 12 866 004
Sum immaterielle eiendeler 9 420 165 12 866 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 493 422 614 507 794 866
Maskiner og anlegg 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 493 422 614 507 794 866

Sum anleggsmidler 502 842 779 520 660 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 906
Andre kortsiktige
fordringer 131 615 114 568
Konsernfordringer 4
Sum fordringer 131 615 141 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 939 214 2 873 014
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 939 214 2 873 014

Sum omløpsmidler 2 070 829 3 014 488

SUM EIENDELER 504 913 608 523 675 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 93 251 152 111 751 152
Sum innskutt egenkapital 94 251 152 112 751 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 37 509 819 37 509 819



Sum opptjent egenkapital		37 509 819	37 509 819
Sum egenkapital	6	131 760 971	150 260 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	364 000 000	364 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		364 000 000	364 000 000
Sum langsiktig gjeld		364 000 000	364 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	5	4 002 989	4 002 989
Utbytte	6	5 149 648	5 289 057
Kortsiktig konserngjeld	4		122 341
Sum kortsiktig gjeld		9 152 637	9 414 387
Sum gjeld		373 152 637	373 414 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 913 608	523 675 358



Organisasjonsnr: 813 111 632
KJØITA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøita 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøita 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFJ7P-HASVW-555Y3-U600F-MNMJD-AHH6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-14 21:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEJ7P-HASVW-SS5Y3-U600F-MNMJD-AHH6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Odd Petter Birkeland
2022-02-12

 Legally signed by
Pål Georg Berenstad
2022-02-12

 Legally signed by
Andreas Hannevik
2022-02-14

Årsregnskap 2021

Kjøita 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 111 632



Resultatregnskap

Kjøita 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		38 124 980	37 485 072
Sum driftsinntekter		38 124 980	37 485 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 372 252	14 372 252
Annen driftskostnad	1	1 689 241	1 033 832
Sum driftskostnader		16 061 493	15 406 084
Driftsresultat		22 063 487	22 078 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48 816
Annen rentekostnad	5	13 468 000	13 468 002
Resultat av finansposter		-13 468 000	-13 419 186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 487	8 659 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 445 839	3 370 745
Ordinært resultat		5 149 648	5 289 057
Årsresultat		5 149 648	5 289 057
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5 149 648	5 289 057
Sum overføringer		5 149 648	5 289 057



Balanse

Kjøita 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 420 165	12 866 004
Sum immaterielle eiendeler		9 420 165	12 866 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	493 422 614	507 794 866
Sum varige driftsmidler		493 422 614	507 794 866
Sum anleggsmidler		502 842 779	520 660 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 906
Andre kortsiktige fordringer		131 615	114 568
Sum fordringer		131 615	141 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 939 214	2 873 014
Sum omløpsmidler		2 070 829	3 014 488
Sum eiendeler		504 913 608	523 675 358



Balanse

Kjøita 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	93 251 152	111 751 152
Sum innskutt egenkapital		94 251 152	112 751 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 509 819	37 509 819
Sum opptjent egenkapital		37 509 819	37 509 819
Sum egenkapital	6	131 760 971	150 260 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	364 000 000	364 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		364 000 000	364 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	5	4 002 989	4 002 989
Konserngjeld	4	0	122 341
Utbytte	6	5 149 648	5 289 057
Sum kortsiktig gjeld		9 152 637	9 414 387
Sum gjeld		373 152 637	373 414 387
Sum egenkapital og gjeld		504 913 608	523 675 358

Oslo, 09.02.2022
Styret i Kjøita 18 AS

Odd Petter Birkeland
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Andreas Hannevik
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2021

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 53 810 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar og Innredning	sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 820 213	460 253 957	45 921 119	11 288 583	565 283 872
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 820 213	460 253 957	45 921 119	11 288 583	565 283 872
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		39 366 930	13 056 368	5 065 708	57 489 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		49 208 662	16 342 844	6 309 752	71 861 258
Balanseført verdi 31.12.	47 820 213	411 045 295	29 578 275	4 978 831	493 422 614
Linær avskrivning	-	55 - 45 år	20 - 10 år	10 - 5 år	
Ordinære avskrivninger 31.12.		9 841 732	3 286 475	1 244 043	14 372 252



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 445 839	3 370 745
Sum skattekostnad (inntekt)	3 445 839	3 370 745
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 595 487	8 659 802
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	8 595 487	8 659 802
Endring i midlertidige forskjeller	7 067 418	6 661 765
Beregnet alminnelig inntekt	15 662 906	15 321 567
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 662 906	-15 321 567
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	7 067 418	221 972 866	229 040 285
Underskudd til fremføring	15 662 906	-39 657 638	-55 320 543
Avskåret rentefradrag	0	-3 161 293	-3 161 293
Sum midlertidige forskjeller	22 730 324	179 153 936	170 558 448
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-7 067 418	221 972 866	229 040 285
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	29 797 743	-42 818 931	-58 481 836
Utsatt skatt 22 %	3 445 839	-9 420 165	-12 866 004

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Kraftsenteret Invest AS	0	122 341
Kraftsenteret Invest AS - utbytte	5 149 648	5 289 057
Sum Gjeld	5 149 648	5 411 398

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Kraftsenteret Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i Kjøita 18 AS og har ikke blitt renteberegnet pr. 31.12 da mellomværende av høyst kortsiktig karakter ikke renteberegnes.



Note 5 - Obligasjonslån og pant

Selskapet trakk den 16.01.2017 opp et obligasjonslån på NOK 364 000 000. Lånet har en løpetid til 15.09.2023 og en rente på 3,70 %.

Långiver	2021	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	364 000 000	364 000 000
Påløpte rentekostnader	4 002 989	4 002 989
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	368 002 989	368 002 989

Obligasjonslånet er sikret med pant i eiendommen og leiekontoen.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	111 751 152	37 509 819	150 260 971
Tilleggsutbytte*		-18 500 000		-18 500 000
Avsatt utbytte 2021			-5 149 648	-5 149 648
Resultat			5 149 648	5 149 648
Sum Egenkapital	1 000 000	93 251 152	37 509 819	131 760 971

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kraftsenteret Invest AS	1000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.