



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 649</b>	<b>1 113 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 890	755 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 890</b>	<b>755 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 539</b>	<b>1 869 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		970 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 774 567  
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 979 774 567  
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 649</b>	<b>1 113 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 890	755 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 890</b>	<b>755 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 539</b>	<b>1 869 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		970 000	
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>



Organisasjonsnr: 979 774 567  
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leverings tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte revisor mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt og ikke ha revisor

## Note 3 Antall aksjonærer og eierandeler

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Dalsegg	1 000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer å pålydende kr 30.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 898	-17 898	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 898	17 898	0
Sum midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt)	0	0	0
Utsatt skatt (23/24 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Årets skattekostnad består av:	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen budne midler.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	869 539	1 869 539
Stiftelseskostnader mot EK	0		0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	869 539	1 869 539

## Note 7 Pantstillelser

Ingen pantstillelser i selskapet



**RESULTATREGNSKAP**

**FINANSFORVALTNING EIENDOM AS**

**DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

**FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

**OVERFØRINGER**

Penneo Dokumentnr: MXFNG-PMNLZ-VF4PV-EKWZT-CGH8Q-021N4

FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>

Penneo Dokumentnr.kkei: MXFNG-PMNLZ-VF4PV-EKWZT-CGH8Q-021N4



### BALANSE

#### FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 649</b>	<b>1 113 649</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		755 890	755 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 890</b>	<b>755 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 539</b>	<b>1 869 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		970 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 461</b>	<b>-22 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 847 000</b>	<b>1 847 000</b>

Styret i Finansforvaltning Eiendom AS

Ivar Dalsegg  
styreleder

Ivar Dalsegg  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr.kkct: MXFNG-PMNLZ-VF4PV-EKWZT-CGH8Q-021N4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalsegg, Ivar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-156470

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-06-20 18:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXFNG-PMNLZ-VF4PV-EKWZT-CGH8Q-021N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>