



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 086 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØDSKOGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 080	962 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 080</b>	<b>962 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 275	48 006
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	617 762	647 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 037</b>	<b>695 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 043</b>	<b>267 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	2 250
Annen finansinntekt		2 938	2 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 375</b>	<b>5 162</b>
Annen rentekostnad		22 825	29 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 825</b>	<b>29 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 450</b>	<b>-24 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 593</b>	<b>242 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 593</b>	<b>242 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 594</b>	<b>242 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 594	242 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 594</b>	<b>242 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 159 257	11 159 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	65 803	9 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 803</b>	<b>9 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 269	120 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 269</b>	<b>120 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 073</b>	<b>130 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 355 330</b>	<b>11 289 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 727 391	7 383 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 727 391</b>	<b>7 383 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 728 991</b>	<b>7 385 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	885 840	1 228 346
Øvrig langsiktig gjeld		2 672 000	2 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 840</b>	<b>3 900 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 840</b>	<b>3 900 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	68 533	3 692
Skyldige offentlige avgifter		1	144
Annen kortsiktig gjeld		-35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 499</b>	<b>3 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 339</b>	<b>3 904 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 355 330</b>	<b>11 289 579</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rødskoggata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rødskoggata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4APJ8-ZJ6DI-ZXLES-21TQ6-Z5CX-25LOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 16:11:44Z



Penneo Dokumentnr: 4APJ8-ZJ6DI-ZXLES-21TQ6-Z5CX-25LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler Rødskoggata Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>126 486</b>	<b>219 207</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	343 594	242 762
Opptak lån / avdrag på lån	-342 506	-335 484
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 088</b>	<b>-92 722</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>127 574</b>	<b>126 486</b>



## Resultatregnskap Rødskoggata Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 030 080	962 688	1 030 080	1 030 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 080</b>	<b>962 688</b>	<b>1 030 080</b>	<b>1 030 080</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	6 275	6 506	5 640	8 108
Styrehonorar	2	43 000	41 500	40 000	57 500
Revisjonshonorar	3	4 264	4 130	4 264	4 213
Honorar forretningsfører		69 576	67 350	69 574	71 105
Vedlikehold	4	100 675	184 533	128 000	128 000
Kjøp av tjenester	5	212 003	162 164	180 000	171 000
Tv/bredbånd		54 991	54 002	55 294	55 272
Forsikringer	6	23 865	22 353	24 588	24 700
Kommunale avgifter	7	52 780	51 060	46 055	47 108
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		90 503	89 523	87 000	91 000
Andre driftskostnader	8	9 105	12 127	20 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 036</b>	<b>695 247</b>	<b>660 415</b>	<b>671 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 044</b>	<b>267 441</b>	<b>369 665</b>	<b>359 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		437	2 250	3 000	0
Andre finansinntekter		2 938	2 912	0	0
Rentekostnader		22 825	29 841	29 190	15 532
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-19 450</b>	<b>-24 679</b>	<b>-26 190</b>	<b>-15 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>343 594</b>	<b>242 762</b>	<b>343 475</b>	<b>343 543</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		343 594	242 762	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-343 594</b>	<b>-242 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



**Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	11 159 257	11 159 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 257</b>	<b>11 159 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	65 803	9 704
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		130 269	120 529
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	89
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 073</b>	<b>130 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 355 330</b>	<b>11 289 579</b>

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



Balanse - Rødskoggata Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 727 391	7 383 797
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 728 991</b>	<b>7 385 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12	816 997	1 132 956
Pant-og gjeldsbrev lån	12	68 843	95 390
Borettsinnskudd		2 672 000	2 672 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 557 840</b>	<b>3 900 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Leverandørgjeld	11	68 533	3 692
Skyldig off. myndigheter		1	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 499</b>	<b>3 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 626 339</b>	<b>3 904 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 355 330</b>	<b>11 289 579</b>

Sted: Drammen, dato: 12.01.2021

Helge Djupvik  
Styreleder

Åse Bjørnson  
Styremedlem

Kjell Audun Øgaard  
Styremedlem

klientnr. 17 Rødskoggata Borettslag org.nr. 964086648



**Noter Rødskoggata Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Rødskoggata Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 275
<b>Sum</b>	<b>6 275</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	43 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
<b>Sum</b>	<b>4 264</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	9 365
6602 Vedlikehold VVS	15 165
6603 Vedlikehold elektro	35 957
6640 Periodisk vedlikehold	40 188
<b>Sum</b>	<b>100 675</b>

Kto 6640: Utbedrjustering og tetting av dører. I tillegg et dørbytte.



**Noter Rødskoggata Borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6731 HMS Plan	913
6751 Avgift vaktsekskap	39 510
6782 Vaktmestertjenester	56 234
6783 Renholdstjenester	115 346
<b>Sum</b>	<b>212 003</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	23 865
<b>Sum</b>	<b>23 865</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7765 Renovasjonsavgift	52 780
<b>Sum</b>	<b>52 780</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6597 Skilt	400
6598 Lyspærer og sikringer	3 946
6800 Kontorrekvisita	189
6900 Telekommunikasjon	1 500
6940 Porto	331
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	541
7720 Generalforsamling	882
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 316
<b>Sum</b>	<b>9 105</b>



**Noter Rødskoggata Borettslag**

**Note 9 - Eiendom**

	<b>År 2020</b>
1100 Bygninger	10 476 965
1101 Rehabilitering og påkostninger	682 292
<b>Sum</b>	<b>11 159 257</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

**Note 10 - Andre fordringer**

	<b>År 2020</b>
1564 Periodisering	65 803
<b>Sum</b>	<b>65 803</b>

Gjelder faktura Telia for 1kv-2021 som er betalt i 2020.

**Note 11 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2020</b>
2400 Leverandørgjeld	68 533
<b>Sum</b>	<b>68 533</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Rødskoggata Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Oppføringslån
Lånenummer:	12126391038	11406775 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	1993
Rentesats:	2.10 %	1.931 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente tom
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	95 390	1 132 956
Avdrag i perioden:	26 547	315 959
Lånesaldo 31.12:	68 843	816 997

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11406775 4	16	51 062	816 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126391038	16	4 303	68 848

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

**Note 13 - Egenkapital**

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7 727 391	7 383 797
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 728 991</b>	<b>7 385 397</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rødskoggata Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Drammen kommune 11.02.2021