



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 027 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSHOVD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Magnus gate 21 3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 625	45 950 000
Annen driftsinntekt		1 123 854	255 690
Sum inntekter		1 129 479	46 205 690
Kostnader			
Varekostnad		0	40 587 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		15 455 053	8 515 074
Sum kostnader		15 465 053	49 102 114
Driftsresultat		-14 335 574	-2 896 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 978 517	3 937 159
Annen renteinntekt		81 021	1 147 979
Annen finansinntekt		0	750 000
Sum finansinntekter		2 059 538	5 835 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 044 998	1 811 991
Annen rentekostnad		1 867 194	2 787 443
Annen finanskostnad		3 873 527	525
Sum finanskostnader		7 785 720	4 599 959
Netto finans		-5 726 182	1 235 179
Resultat før skattekostnad		-20 061 756	-1 661 245
Skattekostnad	1	0	8 500
Årsresultat		-20 061 756	-1 669 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 061 756	-1 669 745
Sum overføringer og disponeringer		-20 061 756	-1 669 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		90 000	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		90 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 728 829	13 448 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		16 788 829	13 508 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 431 283	6 896 283
Investeringer i tilknyttet selskap	4	670 001	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	9 962 653
Andre langsiktige fordringer	5	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 501 284	16 978 936
Sum anleggsmidler		22 380 113	30 487 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 039 644	1 039 862
Sum varer		1 039 644	1 039 862
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 000 000	30 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 161 785	12 945 586
Konsernfordringer	4	6 428 438	13 272 004
Sum fordringer		47 590 222	56 217 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139
Sum omløpsmidler		48 917 976	60 161 592
SUM EIENDELER		71 298 089	90 649 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		49 500	0
Sum innskutt egenkapital		214 500	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	35 799 090	55 860 846
Sum opptjent egenkapital		35 799 090	55 860 846

Sum egenkapital

36 013 590 **56 025 846**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 253 721	26 243 546
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 533 721	26 243 546

Sum langsiktig gjeld

29 533 721 **26 243 546**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 309	52 396
Betalbar skatt		0	263 023
Kortsiktig konserngjeld	4	2 474 676	7 784 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		3 207 794	279 988
Sum kortsiktig gjeld		5 750 779	8 379 965
Sum gjeld		35 284 500	34 623 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 298 090	90 649 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624151

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSHOVD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 625	45 950 000
Annen driftsinntekt		1 123 854	255 690
Sum inntekter		1 129 479	46 205 690
Kostnader			
Varekostnad		0	40 587 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		15 455 053	8 515 074
Sum kostnader		15 465 053	49 102 114
Driftsresultat		-14 335 574	-2 896 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		1 978 517	3 937 159
Annen renteinntekt		81 021	1 147 979
Annen finansinntekt		0	750 000
Sum finansinntekter		2 059 538	5 835 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		2 044 998	1 811 991
Annen rentekostnad		1 867 194	2 787 443
Annen finanskostnad		3 873 527	525
Sum finanskostnader		7 785 720	4 599 959
Netto finans		-5 726 182	1 235 179
Resultat før skattekostnad		-20 061 756	-1 661 245
Skattekostnad	1	0	8 500
Årsresultat		-20 061 756	-1 669 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 061 756	-1 669 745
Sum overføringer og disponeringer		-20 061 756	-1 669 745



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		90 000	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		90 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 728 829	13 448 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		16 788 829	13 508 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 431 283	6 896 283
Investeringer i tilknyttet selskap	4	670 001	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	9 962 653
Andre langsiktige fordringer	5	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 501 284	16 978 936
Sum anleggsmidler		22 380 113	30 487 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 039 644	1 039 862
Sum varer		1 039 644	1 039 862
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 000 000	30 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	11 161 785	12 945 586
Konsernfordringer	4	6 428 438	13 272 004
Sum fordringer		47 590 222	56 217 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139
Sum omløpsmidler		48 917 976	60 161 592
SUM EIENDELER		71 298 089	90 649 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		49 500	0
Sum innskutt egenkapital		214 500	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 799 090	55 860 846
Sum opptjent egenkapital		35 799 090	55 860 846
Sum egenkapital		36 013 590	56 025 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 253 721	26 243 546
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 533 721	26 243 546
Sum langsiktig gjeld		29 533 721	26 243 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 309	52 396
Betalbar skatt		0	263 023
Kortsiktig konserngjeld	4	2 474 676	7 784 558
Annen kortsiktig gjeld		3 207 794	279 988
Sum kortsiktig gjeld		5 750 779	8 379 965
Sum gjeld		35 284 500	34 623 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 298 090	90 649 357



Organisasjonsnr: 891 027 672
HUSHOVD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508829.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280000.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16788829.00	100000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	10000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16788829.00	90000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	10000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39428438.00	43272004.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670001.00	17148931.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2474676.00	7784558.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7186278.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper 2023, var på kr. 17 148 931. Dette gjaldt finansiering av pågående byggeprosjekter.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det står ingen oppføringer på Hushovd Utvikling AS i BRREG

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSHOVD UTVIKLING AS
891 027 672

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 625	45 950 000
Annen driftsinntekt		1 123 854	255 690
Sum driftsinntekter		1 129 479	46 205 690
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-40 587 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000	0
Annen driftskostnad		-15 455 053	-8 515 074
Sum driftskostnader		-15 465 053	-49 102 114
Driftsresultat		-14 335 574	-2 896 424
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 978 517	3 937 159
Annen renteinntekt		81 021	1 147 979
Annen finansinntekt		0	750 000
Sum finansinntekter		2 059 538	5 835 138
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 044 998	-1 811 991
Annen rentekostnad		-1 867 194	-2 787 443
Annen finanskostnad		-3 873 527	-525
Sum finanskostnader		-7 785 720	-4 599 959
Netto finans		-5 726 182	1 235 179
Resultat før skattekostnad		-20 061 756	-1 661 245
Skattekostnad	1	0	-8 500
Årsresultat		-20 061 756	-1 669 745
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 061 756	-1 669 745
Sum overføringer		-20 061 756	-1 669 745



HUSHOVD UTVIKLING AS
891 027 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		90 000	0
Sum immaterielle eiendeler		90 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 728 829	13 448 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		16 788 829	13 508 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 431 283	6 896 283
Investeringer i tilknyttet selskap	4	670 001	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	9 962 653
Andre langsiktige fordringer	5	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 501 284	16 978 936
Sum anleggsmidler		22 380 113	30 487 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 039 644	1 039 862
Sum varer		1 039 644	1 039 862
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 000 000	30 000 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 428 438	13 272 004
Andre kortsiktige fordringer	6	11 161 785	12 945 586
Sum fordringer		47 590 222	56 217 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 110	2 904 139
Sum omløpsmidler		48 917 977	60 161 592
SUM EIENDELER		71 298 090	90 649 357



HUSHOVD UTVIKLING AS
891 027 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	165 000	165 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		49 500	0
Sum innskutt egenkapital		214 500	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	35 799 090	55 860 846
Sum opptjent egenkapital		35 799 090	55 860 846
Sum egenkapital		36 013 590	56 025 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 253 721	26 243 546
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 533 721	26 243 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 309	52 396
Betalbar skatt		0	263 023
Kortsiktig konserngjeld	4	2 474 676	7 784 558
Annen kortsiktig gjeld		3 207 794	279 988
Sum kortsiktig gjeld		5 750 779	8 379 965
Sum gjeld		35 284 500	34 623 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 298 090	90 649 357

SKIEN, 30.06.2025

Ronny Hushovd
styrets leder



HUSHOVD UTVIKLING AS
891 027 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	263 023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-254 523
Skattekostnad	0	8 500



HUSHOVD UTVIKLING AS

891 027 672

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-20 061 756	-1 661 245
Permanente forskjeller	7 240 126	-2 875 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 222 237	1 794 811
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 937 159
Skattepliktig inntekt	-5 599 394	1 195 557

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	263 023
Betalbar skatt i balansen	0	263 023

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-477 889	-7 490 125	7 012 237
Omløpsmidler	0	-210 000	210 000
Fremførbart underskudd	0	-5 599 394	5 599 394
Kortsiktig gjeld	-160 000	-160 000	0
Netto forskjeller	-637 889	-13 459 519	12 821 630
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	637 889	13 459 519	-12 821 630
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 508 829	0
Tilgang i året	3 280 000	100 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 788 829	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	-10 000
Balansført verdi per 31.12.	16 788 829	90 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	10 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 428 438	43 272 004
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	670 001	17 148 931



HUSHOVD UTVIKLING AS
891 027 672

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 474 676	7 784 558
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 186 278	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer mot tilknyttede selskaper 2023, var på kr. 17 148 931. Dette gjaldt finansiering av pågående byggeprosjekter.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 000
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	165	1 000	165 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RONNY HUSHOVD	165	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	165 000	0	55 860 846	56 025 846
Årsresultat	0	0	-20 061 756	-20 061 756
Andre endringer	0	49 500	0	49 500
Egenkapital 31.12.2024	165 000	49 500	35 799 090	36 013 590

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det står ingen oppføringer på Hushovd Utvikling AS i BRREG



Til generalforsamlingen i Hushovd Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hushovd Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-30 18:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.