



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 283 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slituveien 227
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sissel Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 316	8 664
Sum kostnader		5 316	8 664
Driftsresultat		-5 316	-8 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	28
Sum finansinntekter		1 239	28
Annen rentekostnad		35 000	
Sum finanskostnader		35 000	
Netto finans		-33 761	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 077	-8 636
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 077	-8 636
Årsresultat	4	-39 077	-8 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 077	-8 636
Totalresultat		-39 077	-8 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 077	-8 636
Sum overføringer og disponeringer		-39 077	-8 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 306 835	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 306 835	
Sum anleggsmidler		2 306 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	85 359	400 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 359	400 028
Sum omløpsmidler		85 359	400 028
SUM EIENDELER		2 392 194	400 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 713	8 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-47 713	-8 636
Sum egenkapital	4	352 287	391 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 035 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 000	
Sum langsiktig gjeld		2 035 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 664
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 907	
Sum kortsiktig gjeld		4 907	8 664
Sum gjeld		2 039 907	8 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 194	400 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400620

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 283 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slituveien 227
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sissel Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 316	8 664
Sum kostnader		5 316	8 664
Driftsresultat		-5 316	-8 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	28
Sum finansinntekter		1 239	28
Annen rentekostnad		35 000	
Sum finanskostnader		35 000	
Netto finans		-33 761	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 077	-8 636
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 077	-8 636
Årsresultat	4	-39 077	-8 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 077	-8 636
Totalresultat		-39 077	-8 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 077	-8 636
Sum overføringer og disponeringer		-39 077	-8 636



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 306 835	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 306 835	
Sum anleggsmidler		2 306 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	85 359	400 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 359	400 028
Sum omløpsmidler		85 359	400 028
SUM EIENDELER		2 392 194	400 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 713	8 636
Sum opptjent egenkapital		-47 713	-8 636
Sum egenkapital	4	352 287	391 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 035 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 000	
Sum langsiktig gjeld		2 035 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 664
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 907	
Sum kortsiktig gjeld		4 907	8 664
Sum gjeld		2 039 907	8 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 194	400 028



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Moas Eiendom AS
Org.nr.: 930 283 096

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

MOAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 316	8 664
Sum driftskostnader		5 316	8 664
Driftsresultat		-5 316	-8 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 239	28
Annen rentekostnad		35 000	0
Resultat av finansposter		-33 761	28
Resultat før skattekostnad		-39 077	-8 636
Årsresultat	4	-39 077	-8 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 077	8 636
Sum overføringer		-39 077	-8 636



BALANSE

MOAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 306 835	0
Sum varige driftsmidler	2	2 306 835	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 306 835	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	85 359	400 028
Sum omløpsmidler		85 359	400 028
Sum eiendeler		2 392 194	400 028



BALANSE

MOAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 713	-8 636
Sum opptjent egenkapital		-47 713	-8 636
Sum egenkapital	4	352 287	391 364
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 035 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 664
Annen kortsiktig gjeld		4 907	0
Sum kortsiktig gjeld		4 907	8 664
Sum gjeld		2 039 907	8 664
Sum egenkapital og gjeld		2 392 194	400 028

skiptvet , 06.05.2024
Styret i Moas Eiendom AS

Marthe Sissel Maurtvedt
styreleder

Ole Andreas Maurtvedt
styremedlem



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 306 835	2 306 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 306 835	2 306 835
= Bokført verdi 31.12.23	2 306 835	2 306 835



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 077	-8 636
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 077	-8 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 713	-8 636	39 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 713	8 636	-39 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	-8 636	391 364
Årets resultat				-39 077	-39 077
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	-47 713	352 287

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moas Holding AS	400	100,0	100,0

Moas Holding AS er representert av Ole og Marthe Mautvedt