



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 161 414
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
Forretningsadresse: Aasmund Vinjesg 2
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rosset Arnt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 385 709	41 625 765
Sum inntekter		42 385 709	41 625 765
Kostnader			
Varekostnad		74 467	66 185
Lønnskostnad	1, 2	33 695 755	35 270 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 090 935	1 198 060
Annen driftskostnad	1, 2	6 971 146	5 032 596
Sum kostnader		41 832 303	41 567 604
Driftsresultat		553 406	58 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453 832	107 393
Sum finansinntekter		453 832	107 393
Annen rentekostnad		646 047	343 558
Sum finanskostnader		646 047	343 558
Netto finans		-192 215	-236 165
Resultat før skattekostnad		361 191	-178 004
Årsresultat		361 191	-178 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 192	-178 004
Sum overføringer og disponeringer		361 192	-178 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 617 599	21 675 355
Maskiner og anlegg	3, 4	98 461	116 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	132 270	146 966
Sum varige driftsmidler		20 848 330	21 939 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 494 681	4 286 848
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 681	4 286 848
Sum anleggsmidler		25 343 011	26 226 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	694 433	397 331
Sum fordringer		694 433	397 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 789 199	21 802 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 789 199	21 802 301
Sum omløpsmidler		24 483 632	22 199 632
SUM EIENDELER		49 826 643	48 425 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	14 138 886	13 931 053
Sum innskutt egenkapital		14 138 886	13 931 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 308 101	14 467 466
Sum opptjent egenkapital		14 308 101	14 467 466
Sum egenkapital		28 446 987	28 398 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 837 876	13 859 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
Sum langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 253 354	979 816
Skyldige offentlige avgifter		2 825 859	2 043 444
Annen kortsiktig gjeld		3 462 568	3 143 970
Sum kortsiktig gjeld		8 541 781	6 167 230
Sum gjeld		21 379 657	20 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 644	48 425 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417686

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 161 414
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
Forretningsadresse: Aasmund Vinjesg 2
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rosset Arnt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 970 161 414
BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 385 709	41 625 765
Sum inntekter		42 385 709	41 625 765
Kostnader			
Varekostnad		74 467	66 185
Lønnskostnad	1, 2	33 695 755	35 270 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 090 935	1 198 060
Annen driftskostnad	1, 2	6 971 146	5 032 596
Sum kostnader		41 832 303	41 567 604
Driftsresultat		553 406	58 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453 832	107 393
Sum finansinntekter		453 832	107 393
Annen rentekostnad		646 047	343 558
Sum finanskostnader		646 047	343 558
Netto finans		-192 215	-236 165
Resultat før skattekostnad		361 191	-178 004
Årsresultat		361 191	-178 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 192	-178 004
Sum overføringer og disponeringer		361 192	-178 004



Organisasjonsnr: 970 161 414
BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	20 617 599	21 675 355
Maskiner og anlegg			
	3, 4	98 461	116 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	132 270	146 966
Sum varige driftsmidler		20 848 330	21 939 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	4 494 681	4 286 848
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 681	4 286 848
Sum anleggsmidler		25 343 011	26 226 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	694 433	397 331
Sum fordringer		694 433	397 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	23 789 199	21 802 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 789 199	21 802 301
Sum omløpsmidler		24 483 632	22 199 632
SUM EIENDELER		49 826 643	48 425 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	14 138 886	13 931 053
Sum innskutt egenkapital		14 138 886	13 931 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 308 101	14 467 466
Sum opptjent egenkapital		14 308 101	14 467 466
Sum egenkapital		28 446 987	28 398 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 837 876	13 859 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
Sum langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 253 354	979 816
Skyldige offentlige avgifter		2 825 859	2 043 444
Annen kortsiktig gjeld		3 462 568	3 143 970
Sum kortsiktig gjeld		8 541 781	6 167 230
Sum gjeld		21 379 657	20 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 644	48 425 745



Organisasjonsnr: 970 161 414
BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foreningen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntekter Inntekt er for det alt vesentlige tilskudd og overføring fra kommunen og som kommunen har full styring over. Overføringene blir inntekstført når de mottas. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Foreningen er en ikke skattepliktig institusjon. Pensjonsforpliktelser Pensjon er deket gjennom pensjonsordring i Kommunal landpensjonskasse (KLP) Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foreningen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
970 161 414

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 385 709	41 625 765
Sum driftsinntekter		42 385 709	41 625 765
Driftskostnader			
Varekostnad		-74 467	-66 185
Lønnskostnad	1, 2	-33 695 755	-35 270 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 090 935	-1 198 060
Annen driftskostnad	1, 2	-6 971 146	-5 032 596
Sum driftskostnader		-41 832 302	-41 567 604
Driftsresultat		553 407	58 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		453 832	107 393
Sum finansinntekter		453 832	107 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-646 047	-343 558
Sum finanskostnader		-646 047	-343 558
Netto finans		-192 215	-236 165
Resultat før skattekostnad		361 192	-178 004
Årsresultat		361 192	-178 004
Overføringer			
Annen egenkapital		361 192	-178 004
Sum overføringer		361 192	-178 004



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
970 161 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 617 599	21 675 355
Maskiner og anlegg	3, 4	98 461	116 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	132 270	146 966
Sum varige driftsmidler		20 848 330	21 939 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 494 681	4 286 848
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 681	4 286 848
Sum anleggsmidler		25 343 011	26 226 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	694 433	397 331
Sum fordringer		694 433	397 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 789 199	21 802 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 789 199	21 802 301
Sum omløpsmidler		24 483 632	22 199 632
SUM EIENDELER		49 826 643	48 425 744



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
970 161 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	14 138 886	13 931 053
Sum innskutt egenkapital		14 138 886	13 931 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 308 101	14 467 466
Sum opptjent egenkapital		14 308 101	14 467 466
Sum egenkapital		28 446 986	28 398 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 837 876	13 859 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 253 354	979 816
Skyldige offentlige avgifter		2 825 859	2 043 444
Annen kortsiktig gjeld		3 462 568	3 143 970
Sum kortsiktig gjeld		8 541 781	6 167 230
Sum gjeld		21 379 657	20 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 643	48 425 744

Torsten Hanssen
styrets leder

Ariane Uwizera
styremedlem

Tone Valmot
styremedlem

Elisabeth Rystad
styremedlem

Laila Dreier
styremedlem

Marit Ringseth Berg
styremedlem

Alice Mai Rossnes Ødegaard
styremedlem

Hilde Hov Lauritzen
styremedlem

Kristin Svendsen
daglig leder



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER
970 161 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foreningen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter

Inntekt er for det alt vesentlige tilskudd og overføring fra kommunen og som kommunen har full styring over. Overføringene blir inntekstført når de mottas.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Foreningen er en ikke skattepliktig institusjon.

Pensjonsforpliktelser

Pensjon er deket gjennom pensjonsordning i Kommunal landpensjonskasse (KLP)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foreningen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

36



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER 970 161 414

Note 1 - Note 1 Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 80 personer fordelt på 36 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 387 575	27 134 061
Arbeidsgiveravgift	4 751 787	4 315 726
Andre personalutgifter	2 556 393	3 820 976
Total lønnskostnad	33 695 755	35 270 763
Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder	950 671	
Styremedlemmer	140 275	
Revisor	76 374	Herav for annen bistand 15 000
Totalt	1 023 603	

Påløpne feriepenger siste år utgiftsføres som lønn og avsettes i balansen som kortsiktig gjeld. Avsetning gjøres i henhold til ferieloven og gjeldende tariffavtaler

Note 2 - Note 2 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsansvaret er dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse(KLP). Pensjonsordningen er basert på lineær opptjening. Tidligere år var beregningene basert på folketrygdens grunnbeløp. Fra og med 2010 er prinsippet endret slik at det nå er lønnsveksten som ligger til grunn ved regulering av pensjonene.

Endrede prinsipper medfører at pensjoner og oppsatte rettigheter blir regulert i samsvar med den generelle lønnsveksten basert på Statistisk Sentralbyrås vurderinger av lønnsveksten.

Det er forutsatt at alle ansatte blir stående i tjeneste til pensjonstidspunktet eller tidligere død.

Det er avsatt forsikringsfond som fullt ut dekker de forsikrede pensjonsforpliktelser.

Netto pensjonsgjeld er således null. Pensjonskostnaden er ikke presentert etter samme prinsipper som kommunen er pålagt, dvs. med kostnadsføring av påløpt pensjonskostnad og bruk av premieavvik

Note 3 - Note 3 Driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Inventar/ Maskiner	Bygninger	Nybygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 209 117	9 632 702	52 341 419	50 000	64 233 238
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 209 117	9 632 702	52 341 419	50 000	64 233 238
Akk.avskrivning 01.01.	1 945 208	2 518 590	37 830 176		42 293 974
Årets avskrivninger	33 179	142 281	915 474		1 090 934
Akk. avskrivninger 31.12.	1 978 387	2 660 871	38 745 650	0	43 384 908
Bokført verdi pr 31.12	230 730	6 971 830	13 595 769	50 000	20 848 330



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER 970 161 414

Ombyningskostnadene vedrørende "Prosjekt Enerom" ble tatt inn i regnskapet i 2007 og aktivert som tilgang inventar og bygg. Nytt prosjekt enerom er gjennomført i 2015. Årets avskrivninger på bygg tilsvarer betalte avdrag på lån tatt opp i Kommunalbanken. Andre driftsmidler avskrives over forventet levetid.

Note 4 - Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør: kr 8.309.996

Langsiktig gjeld sikkert ved pant:	2023	2022
Gjeld til Husbanken	0	0
Gjeld til Kommunalbanken	12 837 876	13 859 996
Sum	13 859 996	13 859 996
Som sikkerhet er stillet:		
Bygninger og tomt med bokført verdi.	20 617 597	21 675 355

Note 5 - Note 5 Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskuddet er ved utgangen av året oppført med samlet egenkapitalinnskudd i henhold til oversikt fra KLP.

Tidligere år ble korrigert med justering fra KLP. Beløpet fremkommer slik:

	Innskudd	Innskudd	Innskudd
Pensjons ordning	31.12.22	& Annet	31.12.23
Sykepleiere	982 540	34 975	1 07 515
Fellesordningen	3 648 427	172 858	3 821 285
Justering KLP tidl.år	-344 119	0	-344 119
SUM	4 286 848	207 833	4 494 681

Note 6 - Note 6 Fordringer

Kortsiktige fordringer inneholder kostnader som skal dekkes av Trondheim Kommune og som er avsatt i balansen i påvente av snarlig oppgjør.

Avsetning er gjort for følgende poster:

Påløpt ikke forfalt rente langsiktige lån med kr199 732
Tilgode Mva 6 termin kr 494 801

Note 7 - Note 7 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd som skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 890 317 og utgjorde pr pr 31.12. i fjor kr 1 018 840. Skyldig skattetrekk ved årsskiftet var kr 875 330



BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSENTER 970 161 414

Note 8 - Note 8 Egenkapital

	Kapital- konto	Disp.fond Fri	Disp.fond bundne	Sum Egen- kapital
Saldo år forrige år	13 931 053	9 650 096	4 817 368	27 924 250
Årets resultat overført		364 192		364 192
Ending i år ført mot EK	207 833		-520 556	-312 723
Saldo ved utgangen av året	14 138 886	10 011 288	4 296 812	28 398 518
<u>Disposisjonsfond bundne, består av :</u>		2023		2022
Egenkapital fri		289 767		289 767
Vedlikeholdsmidler		295 811		295 811
Byggefond		66 453		66 453
Vedlikeholdsfond		3 210 888		3 733 979
Avsetning renter og avdrag		35 645		35 645
Gavekontoer		398 248		395 713
Sum		4 296 812		4 817 368



Til Årsmøtet i
BAKKLANDET MENIGHETS OMSORGSSENTER

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakklandet Menighets Omsorgssenters årsregnskap som viser et overskudd på Kr 361 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller 08.05.2024

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



**Årsregnskap 2023
for**

Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Foretaksnr. 970161414



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 385 709	41 625 765
Sum driftsinntekter		42 385 709	41 625 765
Driftskostnader			
Varekostnad		74 467	66 185
Lønnskostnad	1,2	33 695 755	35 270 763
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 090 935	1 198 060
Annen driftskostnad	1,2	6 971 146	5 032 596
Sum driftskostnader		41 832 302	41 567 604
DRIFTSRESULTAT		553 407	58 161
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		453 832	107 393
Sum finansinntekter		453 832	107 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 047	343 558
Sum finanskostnader		646 047	343 558
NETTO FINANSPOSTER		(192 215)	(236 165)
ARSRESULTAT		361 192	(178 004)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		361 192	(178 004)
SUM OVERF. OG DISP.		361 192	(178 004)



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	20 617 599	21 675 355
Maskiner og anlegg	3,4	98 461	116 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	132 270	146 966
Sum varige driftsmidler		20 848 330	21 939 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 494 681	4 286 848
Sum finansielle anleggsmidler		4 494 681	4 286 848
SUM ANLEGGSMIDLER		25 343 011	26 226 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	694 433	397 331
Sum fordringer		694 433	397 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 789 199	21 802 301
SUM OMLØPSMIDLER		24 483 632	22 199 632
SUM EIENDELER		49 826 643	48 425 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	14 138 886	13 931 053
Sum innskutt egenkapital		14 138 886	13 931 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 308 101	14 467 466
Sum opptjent egenkapital		14 308 101	14 467 466
SUM EGENKAPITAL		28 446 986	28 398 519
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 837 876	13 859 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 837 876	13 859 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 837 876	13 859 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 253 354	979 816
Skyldig offentlige avgifter		2 426 899	1 634 236
Annen kortsiktig gjeld		3 861 527	3 553 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 541 781	6 167 230
SUM GJELD		21 379 657	20 027 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 643	48 425 744



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

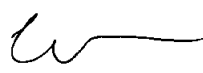
Balanse pr. 31.12.2023

Note 31.12.2023 31.12.2022

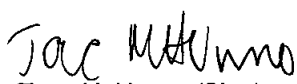
Trondheim . . . 2024

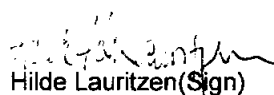
Styret i Bakklandet Menighets Omsorgsenter


Torsten Hanssen(Sign)
Styrets leder


Tanja Beck(Sign)


Tone Valmøt(Sign)


Tove H. Unsma(Sign)


Hilde Lauritzen(Sign)


Lalia Dreier(Sign)


Kjell Hanssen(Sign)


Kristin Svendsen(Sign)
Daglig leder



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foreningen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter

Inntekt er for det alt vesentlige tilskudd og overføring fra kommunen og som kommunen har full styring over. Overføringene blir inntekstført når de mottas.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Foreningen er en ikke skattepliktig institusjon.

Pensjonsforpliktelser

Pensjon er deket gjennom pensjonsordring i Kommunal landpensjonskasse (KLP)



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 80 personer fordelt på 37 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 387 575	27 134 061
Arbeidsgiveravgift	4 751 787	4 315 726
Andre personalutgifter	2 556 393	3 820 976
Total lønnskostnad	33 695 755	35 270 763

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	950 671	
Styremedlemmer	140 275	
Revisor	76 374	Herav for annen bistand 15 000
Totalt	1 023 603	

Påløpne feriepenger siste år utgiftsføres som lønn og avsettes i balansen som kortsiktig gjeld. Avsetning gjøres i henhold til ferieloven og gjeldende tariffavtaler

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Pensjonsansvaret er dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse(KLP). Pensjonsordningen er basert på lineær opptjening. Tidligere år var beregningene basert på folketrygdens grunnbeløp. Fra og med 2010 er prinsippet endret slik at det nå er lønnsveksten som ligger til grunn ved regulering av pensjonene.

Endrede prinsipper medfører at pensjoner og oppsatte rettigheter blir regulert i samsvar med den generelle lønnsveksten basert på Statistisk Sentralbyrås vurderinger av lønnsveksten.

Det er forutsatt at alle ansatte blir stående i tjeneste til pensjonstidspunktet eller tidligere død.

Det er avsatt forsikringsfond som fullt ut dekker de forsikrede pensjonsforpliktelser.

Netto pensjonsgjeld er således null. Pensjonskostnaden er ikke presentert etter samme prinsipper som kommunen er pålagt, dvs. med kostnadsføring av påløpt pensjonskostnad og bruk av premieavvik

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Inventar/				Sum
	Maskiner	Bygninger	Nybygg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	2 209 117	9 632 702	52 341 419	50 000	64 233 238
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	2 209 117	9 632 702	52 341 419	50 000	64 233 238



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Noter 2023

Akk.avskrivning 01.01.	1 945 208	2 518 590	37 830 176		42 293 974
Årets avskrivninger	33 179	142 281	915 474		1 090 934
Akk. avskrivninger 31.12.	1 978 387	2 660 871	38 745 650	0	43 384 908
Bokført verdi pr 31.12	230 730	6 971 830	13 595 769	50 000	20 848 330

Ombyningskostnadene vedrørende "Prosjekt Enerom" ble tatt inn i regnskapet i 2007 og aktivert som tilgang inventar og bygg. Nytt prosjekt enerom er gjennomført i 2015. Årets avskrivninger på bygg tilsvarer betalte avdrag på lån tatt opp i Kommunalbanken. Andre driftsmidler avskrives over forventet levetid.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør: kr 8.309.996

Langsiktig gjeld sikkret ved pant:	2023	2022
Gjeld til Husbanken	0	0
Gjeld til Kommunalbanken	12 837 876	13 859 996
Sum	<u>13 859 996</u>	<u>13 859 996</u>
Som sikkerhet er stillet:		
Bygninger og tomt med bokført verdi.	<u>20 617 597</u>	<u>21 675 355</u>

1

Note 5 - Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskuddet er ved utgangen av året oppført med samlet egenkapitalinnskudd i henhold til oversikt fra KLP.

Tidligere år ble korrigert med justering fra KLP. Beløpet fremkommer slik:

Pensjons ordning	Innskudd 31.12.22	Innskudd & Annet	Innskudd 31.12.23
Sykepleiere	982 540	34 975	1 07 515
Fellesordningen	3 648 427	172 858	3 821 285
Justering KLP tidl.år	-344 119	0	-344 119
SUM	<u>4 286 848</u>	<u>207 833</u>	<u>4 494 681</u>

286



Bakklandet Menighets Omsorgsenter

Noter 2023

Note 6 - Fordringer

Kortsiktige fordringer inneholder kostnader som skal dekkes av Trondheim Kommune og som er avsatt i balansen i påvente av snarlig oppgjør.

Avsetning er gjort for følgende poster:

Påløpt ikke forfalt rente langsiktige lån med kr199 732

Tilgode Mva 6 termin kr 494 801

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 890 317 og utgjorde pr pr 31.12. i fjor kr 1 018 840. Skyldig skattetrekk ved årskiftet var kr 875 330.

Note 8 - Egenkapital

	Kapital- konto	Disp.fond Fri	Disp.fond bundne	Sum Egen- kapital
Saldo år forrige år	13 931 053	9 650 096	4 817 368	27 924 250
Årets resultat overført		364 192		364 192
Ending i år ført mot EK	207 833		-520 556	-312 723
Saldo ved utgangen av året	14 138 886	10 011 288	4 296 812	28 398 518

Disposisjonsfond bundne, består av :

	2023	2022
Egenkapital fri	289 767	289 767
Vedlikeholdsmidler	295 811	295 811
Byggefond	66 453	66 453
Vedlikeholdsfond	3 210 888	3 733 979
Avsetning renter og avdrag	35 645	35 645
Gavekontoer	398 248	395 713
Sum	4 296 812	4 817 368



ÅRSBERETNING 2023

Oversikt over virksomheten

Bakklandet menighets omsorgssenter (BMO) er et sykehjem med to avdelinger samt Bofellesskapet - en tilrettelagt avdeling for fysisk friske demente.

Antall beboere pr. 31.12. 2023 var 37.

Omsorgssenteret driver også en dagavdeling for ti hjemmeboende brukere. BMO har i tillegg sju tilpassede boenheter (omsorgsleiligheter) for totalt sju brukere. I leilighetene får brukerne dekket sine hjelpebehov av hjemmesykepleien.

Omsorgssenteret har driftsavtale med Trondheim kommune som overfører driftsmidler etter avtale.

Sykefravær

Bedriften fører i forhold til gjeldende lover og forskrifter oversikt over sykefraværet.

Sykefraværet i 2023 ble totalt 12,0 prosent. Også i 2023 skyldes det høye sykefraværet i all hovedsak pandemien og generelt økt slitasje blant ansatte som følge av dette.

Tross en uttalt målsetting om å få ned sykefraværet under 10 prosent, lyktes det ikke å senke fraværet med mer enn to prosent.

2023 blir dermed fjerde år på rad at sykefraværet ligger over 10,0 prosent etter at det i både 2018 og 2019 lå under 6,0 prosent. Det var da det laveste snittet over to påfølgende år i løpet av ti år. For å unngå at et sykefravær på 10 prosent og høyere blir den nye normalen vil det være nødvendig med et ekstra høyt fokus på å få ned sykefraværet i 2024.

Nattevaktsaken

Usikkerheten og føljetongen omkring nattbemanning på Bofellesskapet, BMOs tilrettelagte avdeling for fysisk friske personer med demens, fortsatte gjennom hele 2023.

Først i desember ble det endelig klart at flere års kamp for å beholde nattevakten endte med seier. Da hadde saken blitt behandlet i formannskapet og bystyret i månedsskiftet januar/februar, i formannskapet i juni og i bystyret i desember.

Vedtaket som sikret nattbemanningen på Bofellesskapet hadde følgende ordlyd:

"Det er viktig å sikre en god og verdig nattbemanning ved byens helse- og velferdssentre. Bystyret opprettholder derfor nåværende nattevaktressurser ved helse- og velferdssenter som har bygning- og driftsulemper, herunder Bakklandet Menighets Omsorgssenter og Trondhjems Hospital, for å unngå at enkelte avdelinger i perioder kan være uten bemanning. Dette innebærer at nåværende nattbemanning ved Bakklandet Menighets Omsorgssenter og Trondhjems Hospital, og ved andre aktuelle helse- og velferdssenter med bygnings- og driftsulemper, opprettholdes uavhengig av vurderingene i kommende sak om bygnings- og



driftsulemper for helse- og velferdssentre og en total gjennomgang av alle helse- og velferdssentre for tildeling på natt."

Tilsynsrapport Arbeidstilsynet

Arbeidstilsynet gjennomførte et tilsyn på BMO 15.11. 2023. Etter tilsynet på hovedområdet muskel-skjelettplager og psykiske plager fikk BMO totalt sju pålegg.

Pålegg 1: Kartlegging og risikovurdering, muskel og skjelettplager

Pålegg 2: Plan og tiltak muskel og skjelettplager

Pålegg 3 og pålegg 4: Kartlegging, risikovurdering, plan og tiltak for psykiske plager.

Pålegg 5: Vold, trusler om vold og uheldige belastninger.

Pålegg 6: HMS arbeid, avviksrutine

Pålegg 7: Bedriftshelsetjeneste- bistand til påleggs- gjennomføring

BMO fikk frist til 10.4.2024 med å legge fram en rapport med en beskrivelse om hvordan de sju påleggene følges opp og lukkes.

Husleieavtalen

Styrene ved Bakklandet Menighets Omsorgssenter, Trondhjems Hospital og Ilen Menighets Stiftelse ble i september enige om å gjennomføre felles forhandlinger mot Trondheim kommune om nye husleieavtaler.

Det ble opprettet et eget forhandlingsutvalg med advokat Karl Bjørnar Olsen, Bjerkan Stav Advokatfirma og styreledere fra de tre institusjonene.

Det ble også utarbeidet et mandat for forhandlingsutvalget. Det var ventet at forhandlinger med Trondheim kommune kunne bli innledet våren 2024.

Antall ansatte

BMO hadde pr. 31.12.2023 60 ansatte, 56 kvinner og 4 menn.

Styret består av to menn og seks kvinner.

Ledelsen ved BMO er innforstått med de samfunnsmessige forventningene om likestillingsvedtak i virksomheten.

Det er i løpet av 2023 imidlertid ikke iverksatt særskilte tiltak for å rekruttere flere mannlige ansatte.

Omsorgsboligene

BMO har siden 1. januar 2020 administrert utleien av fem tidligere kommunale omsorgsleiligheter i bygg C, mens ytterligere to nye omsorgsleiligheter ble tatt i bruk i løpet av 2021.



Fokusområder

For første gang siden 2020 var det i 2023 mulig å arbeide videre med prosjektet «Leve hele livet», et prosjekt som tar utgangspunkt i Stortingsmelding nummer 15 med samme navn, og med fokus på mat og matglede, generasjonsmøter, sang og musikk og tro og liv,

Prosjektet har siden våren 2020 vært lagt på is på grunn av pandemien. Både en studietur til København, opprinnelig planlagt til april og mai i 2020 og prosjektsamlinger, blant annet en fagdag, er blitt utsatt på ubestemt tid.

I april ble arrangert en vellykket fagdag med temaet åndelige/eksistensielle behov ved psykoterapeut Kjell Endre Bonesrønning, samt omsorg ved livets slutt ved seniorrådgiver, foredragsholder og veileder Marie Aakre - en annerledes reflekterende dag over temaet hva som gir livet mening for den enkelte, hva vil det si å være menneske, respekt, forsoning, lindring/trøst, dødsangst og innblikk i andre religioner etc. Prosjektarbeidet vil bli videreført i 2024 hvor en studietur står på programmet.

BMO har siden 2004 hatt en avtale om inkluderende arbeidsliv (IA) med Trygdeetatens Arbeidslivssenter. Dette er blant annet en fordel for ansatte som har behov for spesiell oppfølging.

Ytre miljø

Omsorgssenteret arbeider aktivt for å sikre at påvirkningen av det ytre miljøet blir så liten som mulig. BMO bruker elektrisitet til oppvarming, leverer legemidler tilbake til apotek og samlersammen og leverer spisser og sprøyter til Renholdsverket i egne beholdere for risikoavfall.

Årsresultat

Overskuddet i årsregnskapet for 2023 er beregnet til **361.192,-** kroner.

Av byens sykehjem er det bare BMO samt et annet sykehjem som gikk med overskudd i 2023.

Årsregnskap og framtidig utvikling

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med noter fyllestgjørende informasjon om driften og omsorgssenterets økonomiske stilling.

Streng budsjettkontroll gir styret en jevnlig og god oversikt over den økonomiske utviklingen. Dette er en budsjettpraksis styret også følger i inneværende år.



Trondheim 09.04.2024

Torsten Hanssen

Hilde Hov Lauritzen

Kjell Hanssen

Tone Valmøt

Laila Dreier

Tanja Beck

Tove Margrethe Hørgård Unsmo

Vara