



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	77 299	72 601
Sum kostnader		77 299	72 601
Driftsresultat		-77 299	-72 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 188	5 727
Sum finansinntekter		9 188	5 727
Annan rentekostnad		471 057	392 561
Annan finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		471 218	392 561
Netto finans		-462 030	-386 834
Resultat før skattekostnad	3	-539 329	-459 434
Skattekostnad på resultat	3	-118 652	-363 511
Årsresultat	4	-420 677	-95 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 677	-95 923
Totalresultat		-420 677	-95 923
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-420 677	-95 923
Sum overføringer og disponeringar		-420 677	-95 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	482 163	363 511
Sum immaterielle egedelar		482 163	363 511
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	7 348 233	7 335 723
Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmiddel		7 830 396	7 699 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		462 799	
Krav			
Andre kortsiktige krav	5		
Sum krav	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 224	74 853
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 224	74 853
Sum omløpsmiddel		577 023	74 853
SUM EIGEDELAR		8 407 419	7 774 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	1 709 487	1 288 810
Sum opptent egenkapital		-1 709 487	-1 288 810
Sum egenkapital	4	320 513	741 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 280 000	1 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 780 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 780 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 081	122 459
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		24 825	10 436
Sum kortsiktig gjeld		306 906	132 896
Sum gjeld		8 086 906	7 032 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 407 419	7 774 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379160

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	1	77 299	72 601
Sum kostnader		77 299	72 601
Driftsresultat		-77 299	-72 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 188	5 727
Sum finansinntekter		9 188	5 727
Annan rentekostnad		471 057	392 561
Annan finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		471 218	392 561
Netto finans		-462 030	-386 834
Resultat før skattekostnad	3	-539 329	-459 434
Skattekostnad på resultat	3	-118 652	-363 511
Årsresultat	4	-420 677	-95 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 677	-95 923
Totalresultat		-420 677	-95 923
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-420 677	-95 923
Sum overføringer og disponeringar		-420 677	-95 923



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	482 163	363 511
Sum immaterielle egedelar		482 163	363 511
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 335 723
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	7 348 233	7 335 723
Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmiddel		7 830 396	7 699 234
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		462 799	
Krav			
Andre kortsiktige krav	5		
Sum krav	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 224	74 853
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 224	74 853
Sum omløpsmiddel		577 023	74 853
SUM EIGEDELAR		8 407 419	7 774 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskoten eigenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 709 487	1 288 810
Sum opptent eigenkapital		-1 709 487	-1 288 810



Sum egenkapital	4	320 513	741 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 280 000	1 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 780 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 780 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 081	122 459
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege			
avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		24 825	10 436
Sum kortsiktig gjeld		306 906	132 896
Sum gjeld		8 086 906	7 032 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 407 419	7 774 086



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ove Ellingsen
2025-04-07

 BankID Signing
Heidi Kathrin Osland
2025-04-11

Årsrekneskap 2024

Navarsetevegen 36 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 921 126 190



RESULTATREKNESKAP

NAVARSETEVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad	1	77 299	72 601
Sum driftskostnader		77 299	72 601
Driftsresultat		-77 299	-72 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna finansinntekt		9 188	5 727
Annan rentekostnad		471 057	392 561
Annan finanskostnad		161	0
Resultat av finansposter		-462 030	-386 834
Resultat før skattekostnad	3	-539 329	-459 434
Skattekostnad på resultat	3	-118 652	-363 511
Resultat		-420 677	-95 923
Årsresultat	4	-420 677	-95 923
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		420 677	95 923
Sum overføringer		-420 677	-95 923



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	3	482 163	363 511
Sum immaterielle egedelar		482 163	363 511
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 348 233	7 335 723
Sum varige driftsmiddel	2	7 348 233	7 335 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		7 830 396	7 699 234
OMLØPSMIDDEL			
Varar		462 799	0
KRAV			
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 224	74 853
Sum omløpsmiddel		577 023	74 853
Sum egedelar		8 407 419	7 774 086



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskoten egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	7	-1 709 487	-1 288 810
Sum opptent egenkapital		-1 709 487	-1 288 810
Sum egenkapital	4	320 513	741 190
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 280 000	1 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 780 000	6 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 081	122 459
Anna kortsiktig gjeld		24 825	10 436
Sum kortsiktig gjeld		306 906	132 896
Sum gjeld		8 086 906	7 032 896
Sum egenkapital og gjeld		8 407 419	7 774 086

Sogndal, 02.04.2025
Styret i Navarsetevegen 36 AS

Heidi Kathrin Osland
styreleiar

Ove Ellingsen
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Lønskostnader mv

Selskapet har ikkje tilsette.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråvalg av revisor.

Note 2 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 023 613	3 312 110	7 335 723
Tilgang kjøpte driftsmiddel	12 510		12 510
Innkjøpskostnad 31.12.24	4 036 123	3 312 110	7 348 233
Bokført verdi 31.12.24	4 036 123	3 312 110	7 348 233

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-118 652	-363 511
Skattekostnad ordinært resultat	-118 652	-363 511

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-539 329	-459 434
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-539 329	-459 434
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2024	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 191 650	-1 652 321	539 329
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-2 191 650	-1 652 321	539 329
Utsatt skattefordel	-2 191 650	-1 652 321	539 329

Utsett skattefordel er balanseført som følge av godkjent regulæringsplan.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2023	2 030 000	0	-1 288 810	741 190
Per 01.01.2024	2 030 000	0	-1 288 810	741 190
Årets resultat			-420 677	-420 677
Per 31.12.2024	2 030 000	0	-1 709 487	320 513

Note 5 Fordringar og gjeld

	2024	2023
Fordringar med forfall seinare enn eitt år		
Andre kortsiktige fordringar	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 500 000	5 500 000
Sum	5 500 000	5 500 000
Gjeld sikra ved pant		
Pantsette egedelar:		
Bygning inkl tomt	7 348 233	7 335 723
Sum	7 348 233	7 335 723



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAVARSETEVEGEN 36 AS PR. 31.12.2024 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 030 000	1,00	2 030 000
Sum	2 030 000		2 030 000

EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
As Arkitektkontoret 4 B	1 015 000	50,00	50,00
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	1 015 000	50,00	50,00
Totalt antal aksjar	2 030 000	100,00	100,00

Styreleiar Heidi Kathrin Osland er aksjonær i AS Arkitektkontoret 4 B og styremedlem Ove Ellingsen eig Ellingsen Regnskapsservice AS.

Note 7 Vidare drift

Selskapet er eit utviklingsselskap og det er forventa at ein går med underskot fram til ein realiserer eigedommen. Det var stifta med nesten 30 prosent eigenkapital, det er lagt ned betydeleg arbeid med prosjektering. Drifta av Navarsetevegen 36 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Ein har ikkje hatt leigeinntekter på eksisterande hus inneverande år.

Selskapet fekk godkjent reguleringsplan februar 2024.