



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 571 474	68 749 211
Sum inntekter		63 571 474	68 749 211
Kostnader			
Varekostnad		62 075 685	64 928 244
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		306 589	210 983
Sum kostnader		62 382 274	65 139 226
Driftsresultat		1 189 200	3 609 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 881	17 970
Annen finansinntekt		0	7 899
Sum finansinntekter		151 881	25 869
Annen rentekostnad		742 297	1 009 955
Sum finanskostnader		742 297	1 009 955
Netto finans		-590 416	-984 086
Resultat før skattekostnad		598 784	2 625 899
Skattekostnad		133 550	577 414
Årsresultat		465 234	2 048 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 234	2 048 485
Sum overføringer og disponeringer		465 234	2 048 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 233 525	4 837 232
Sum varer		5 233 525	4 837 232
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 480 842	13 012 029
Konsernfordringer		0	942 994
Sum fordringer		9 480 842	13 955 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 002 408	3 913 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 408	3 913 011
Sum omløpsmidler		21 716 775	22 705 266
SUM EIENDELER		21 716 775	22 705 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 907 055	7 441 821
Sum opptjent egenkapital		7 907 055	7 441 821
Sum egenkapital		8 173 310	7 708 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	153 032	108 173
Sum avsetninger for forpliktelser		153 032	108 173
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	10 928 194	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 928 194	0
Sum langsiktig gjeld		11 081 226	108 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900
Leverandørgjeld		1 736 905	10 032 491
Betalbar skatt	7, 8	88 691	620 626
Annen kortsiktig gjeld	1	636 644	4 235 000
Sum kortsiktig gjeld		2 462 239	14 889 017
Sum gjeld		13 543 465	14 997 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 716 775	22 705 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381033

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 571 474	68 749 211
Sum inntekter		63 571 474	68 749 211
Kostnader			
Varekostnad		62 075 685	64 928 244
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		306 589	210 983
Sum kostnader		62 382 274	65 139 226
Driftsresultat		1 189 200	3 609 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 881	17 970
Annen finansinntekt		0	7 899
Sum finansinntekter		151 881	25 869
Annen rentekostnad		742 297	1 009 955
Sum finanskostnader		742 297	1 009 955
Netto finans		-590 416	-984 086
Resultat før skattekostnad		598 784	2 625 899
Skattekostnad		133 550	577 414
Årsresultat		465 234	2 048 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		465 234	2 048 485
Sum overføringer og disponeringer		465 234	2 048 485



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 233 525	4 837 232
Sum varer		5 233 525	4 837 232
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 480 842	13 012 029
Konsernfordringer		0	942 994
Sum fordringer		9 480 842	13 955 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 002 408	3 913 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 408	3 913 011
Sum omløpsmidler		21 716 775	22 705 266
SUM EIENDELER		21 716 775	22 705 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 907 055	7 441 821



Sum opptjent egenkapital		7 907 055	7 441 821
Sum egenkapital		8 173 310	7 708 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	153 032	108 173
Sum avsetninger for forpliktelses		153 032	108 173
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	10 928 194	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 928 194	0
Sum langsiktig gjeld		11 081 226	108 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900
Leverandørgjeld		1 736 905	10 032 491
Betalbar skatt	7, 8	88 691	620 626
Annen kortsiktig gjeld	1	636 644	4 235 000
Sum kortsiktig gjeld		2 462 239	14 889 017
Sum gjeld		13 543 465	14 997 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 716 775	22 705 267



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder byggelån fra Sparebanken Sør for 2 pågående prosjekter.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
V M EIENDOM AS

998867606

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



V M EIENDOM AS
998 867 606




Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	63 571 474	68 749 211
Sum driftsinntekter		63 571 474	68 749 211
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 075 685	-64 928 244
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-306 589	-210 983
Sum driftskostnader		-62 382 274	-65 139 226
Driftsresultat		1 189 200	3 609 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 881	17 970
Annen finansinntekt		0	7 899
Sum finansinntekter		151 881	25 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-742 297	-1 009 955
Sum finanskostnader		-742 297	-1 009 955
Netto finans		-590 416	-984 086
Resultat før skattekostnad		598 784	2 625 899
Skattekostnad		-133 550	-577 414
Årsresultat		465 234	2 048 485
Overføringer			
Annen egenkapital		465 234	2 048 485
Sum overføringer		465 234	2 048 485



V M EIENDOM AS
998 867 606

 BankID Signing
Rune Åsmund Valborgland
2025-04-04


 BankID Signing
Glenn Meberg
2025-04-04

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 233 525	4 837 232
Sum varer		5 233 525	4 837 232
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 480 842	13 012 029
Kortsiktige konsernfordringer		0	942 994
Sum fordringer		9 480 842	13 955 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 002 408	3 913 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 408	3 913 011
Sum omløpsmidler		21 716 775	22 705 266
SUM EIENDELER		21 716 775	22 705 266



V M EIENDOM AS
998 867 606

 BankID Signing
Rune Åsmund Valborgland
2025-04-04

 BankID Signing
Glenn Meberg
2025-04-04

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 907 055	7 441 821
Sum opptjent egenkapital		7 907 055	7 441 821
Sum egenkapital		8 173 310	7 708 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	153 032	108 173
Sum avsetning for forpliktelser		153 032	108 173
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	10 928 194	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 928 194	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900
Leverandørgjeld		1 736 905	10 032 491
Betalbar skatt	7, 8	88 691	620 626
Annen kortsiktig gjeld	1	636 644	4 235 000
Sum kortsiktig gjeld		2 462 239	14 889 017
Sum gjeld		13 543 466	14 997 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 716 775	22 705 266

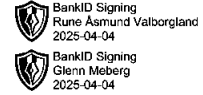
GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder

Glenn Meberg
styremedlem



V M EIENDOM AS
998 867 606



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerede totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



V M EIENDOM AS
998 867 606



Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Total utført produksjon	9 480 842	12 942 029
Påløpne kostnader	- 8 905 394	-12 450 812
Estimert fortjeneste	575 448	491 217

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	9 480 842	12 942 029
Forskudd fra kunder	0	-3 050 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid er bokført til direkte variabel tilvirkningskost.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
V M Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	166 254	7 441 821	7 708 076
Årsresultat	0	0	465 234	465 234
Egenkapital 31.12.2024	100 000	166 254	7 907 055	8 173 310



V M EIENDOM AS
998 867 606



Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 691	620 626
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 859	-43 212
Skattekostnad	133 550	577 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	598 784	2 625 899
Permanente forskjeller	8 264	-1 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-203 905	196 417
Skattepliktig inntekt	403 143	2 821 026
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 691	620 626
Betalbar skatt i balansen	88 691	620 626

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	491 697	695 602	-203 905
Netto forskjeller	491 697	695 602	-203 905
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	491 697	695 602	-203 905
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 173	153 032	-44 859

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder byggelån fra Sparebanken Sør for 2 pågående prosjekter.



Til generalforsamlingen i V M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V M Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 20:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
V M EIENDOM AS
998867606
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



V M EIENDOM AS
998 867 606

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	63 571 474	68 749 211
Sum driftsinntekter		63 571 474	68 749 211
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 075 685	-64 928 244
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-306 589	-210 983
Sum driftskostnader		-62 382 274	-65 139 226
Driftsresultat		1 189 200	3 609 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151 881	17 970
Annen finansinntekt		0	7 899
Sum finansinntekter		151 881	25 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-742 297	-1 009 955
Sum finanskostnader		-742 297	-1 009 955
Netto finans		-590 416	-984 086
Resultat før skattekostnad		598 784	2 625 899
Skattekostnad		-133 550	-577 414
Årsresultat		465 234	2 048 485
Overføringer			
Annen egenkapital		465 234	2 048 485
Sum overføringer		465 234	2 048 485



V M EIENDOM AS
998 867 606

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 233 525	4 837 232
Sum varer		5 233 525	4 837 232
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 480 842	13 012 029
Kortsiktige konsernfordringer		0	942 994
Sum fordringer		9 480 842	13 955 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 002 408	3 913 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 002 408	3 913 011
Sum omløpsmidler		21 716 775	22 705 266
SUM EIENDELER		21 716 775	22 705 266



V M EIENDOM AS
998 867 606

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 907 055	7 441 821
Sum opptjent egenkapital		7 907 055	7 441 821
Sum egenkapital		8 173 310	7 708 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	153 032	108 173
Sum avsetning for forpliktelser		153 032	108 173
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	10 928 194	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 928 194	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900
Leverandørgjeld		1 736 905	10 032 491
Betalbar skatt	7, 8	88 691	620 626
Annen kortsiktig gjeld	1	636 644	4 235 000
Sum kortsiktig gjeld		2 462 239	14 889 017
Sum gjeld		13 543 466	14 997 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 716 775	22 705 266

GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder

Glenn Meberg
styremedlem



V M EIENDOM AS
998 867 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



V M EIENDOM AS
998 867 606

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Total utført produksjon	9 480 842	12 942 029
Påløpne kostnader	- 8 905 394	-12 450 812
Estimert fortjeneste	575 448	491 217

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	9 480 842	12 942 029
Forskudd fra kunder	0	-3 050 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid er bokført til direkte variabel tilvirkningskost.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
V M Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	166 254	7 441 821	7 708 076
Årsresultat	0	0	465 234	465 234
Egenkapital 31.12.2024	100 000	166 254	7 907 055	8 173 310



V M EIENDOM AS
998 867 606

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 691	620 626
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 859	-43 212
Skattekostnad	133 550	577 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	598 784	2 625 899
Permanente forskjeller	8 264	-1 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-203 905	196 417
Skattepliktig inntekt	403 143	2 821 026
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 691	620 626
Betalbar skatt i balansen	88 691	620 626

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	491 697	695 602	-203 905
Netto forskjeller	491 697	695 602	-203 905
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	491 697	695 602	-203 905
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 173	153 032	-44 859

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder byggelån fra Sparebanken Sør for 2 pågående prosjekter.