



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 260 000	2 220 000
Sum inntekter		2 260 000	2 220 000
Kostnader			
Avskrivning	1	777 004	778 000
Annen driftskostnad	2	527 490	307 833
Sum kostnader		1 304 494	1 085 833
Driftsresultat		955 506	1 134 167
Annen rentekostnad		114 640	111 172
Sum finanskostnader		114 640	111 172
Netto finans		-114 640	-111 172
Ordinært resultat før skattekostnad		840 867	1 022 996
Skattekostnad	3	184 990	225 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 877	797 937
Årsresultat	4	655 877	797 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 877	797 937
Totalresultat		655 877	797 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 293 778	19 878 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	800 549	993 153
Sum varige driftsmidler		20 094 327	20 871 331
Sum anleggsmidler		20 094 327	20 871 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	475 000	231 250
Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 981
Sum fordringer	7	500 849	255 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	569 329	779 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 329	779 843
Sum omløpsmidler		1 070 178	1 035 074
SUM EIENDELER		21 164 505	21 906 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum opptjent egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum egenkapital	4	5 082 295	4 709 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 386 520	1 281 401
Sum avsetninger for forpliktelser		1 386 520	1 281 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 167 500	2 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 900 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 067 500	15 077 500
Sum langsiktig gjeld		15 454 020	16 358 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 934	48 366
Skyldig offentlige avgifter		72 530	71 365
Kortsiktig konserngjeld	6	363 052	700 000
Annen kortsiktig gjeld		21 674	18 174
Sum kortsiktig gjeld		628 190	837 905
Sum gjeld		16 082 210	17 196 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 505	21 906 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616893

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 260 000	2 220 000
Sum inntekter		2 260 000	2 220 000
Kostnader			
Avskrivning	1	777 004	778 000
Annen driftskostnad	2	527 490	307 833
Sum kostnader		1 304 494	1 085 833
Driftsresultat		955 506	1 134 167
Annen rentekostnad		114 640	111 172
Sum finanskostnader		114 640	111 172
Netto finans		-114 640	-111 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	184 990	225 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 877	797 937
Årsresultat	4	655 877	797 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 877	797 937
Totalresultat		655 877	797 937



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 293 778	19 878 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	800 549	993 153
Sum varige driftsmidler		20 094 327	20 871 331
Sum anleggsmidler		20 094 327	20 871 331

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	475 000	231 250
Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 981
Sum fordringer	7	500 849	255 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	569 329	779 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 329	779 843
Sum omløpsmidler		1 070 178	1 035 074

SUM EIENDELER 21 164 505 21 906 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum opptjent egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum egenkapital	4	5 082 295	4 709 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 386 520	1 281 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 386 520	1 281 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 167 500	2 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 900 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 067 500	15 077 500
Sum langsiktig gjeld		15 454 020	16 358 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 934	48 366
Skyldig offentlige avgifter		72 530	71 365
Kortsiktig konserngjeld	6	363 052	700 000
Annen kortsiktig gjeld		21 674	18 174
Sum kortsiktig gjeld		628 190	837 905
Sum gjeld		16 082 210	17 196 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 505	21 906 405



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Statsminister Torpsvei 49 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Torpsvei 49 AS som viser et overskudd på kr 655 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. juli 2023

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2022

Statsminister Torpsvei 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 695 541



Resultatregnskap
Statsminister Torpsvei 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 260 000	2 220 000
Sum driftsinntekter		2 260 000	2 220 000
Avskrivning	1	777 004	778 000
Annen driftskostnad	2	527 490	307 833
Sum driftskostnader		1 304 494	1 085 833
Driftsresultat		955 506	1 134 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		114 640	111 172
Resultat av finansposter		-114 640	-111 172
Resultat før skattekostnad		840 867	1 022 996
Skattekostnad	3	184 990	225 059
Årsresultat	4	655 877	797 937



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 293 778	19 878 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	800 549	993 153
Sum varige driftsmidler		20 094 327	20 871 331
Sum anleggsmidler		20 094 327	20 871 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	475 000	231 250
Andre kortsiktige fordringer		25 849	23 981
Sum fordringer	7	500 849	255 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	569 329	779 843
Sum omløpsmidler		1 070 178	1 035 074
Sum eiendeler		21 164 505	21 906 405



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum opptjent egenkapital		4 979 965	4 607 269
Sum egenkapital	4	5 082 295	4 709 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 386 520	1 281 401
Sum avsetning for forpliktelser		1 386 520	1 281 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 167 500	2 677 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 900 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 067 500	15 077 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 934	48 366
Skyldig offentlige avgifter		72 530	71 365
Kortsiktig konserngjeld	6	363 052	700 000
Annen kortsiktig gjeld		21 674	18 174
Sum kortsiktig gjeld		628 190	837 905
Sum gjeld		16 082 210	17 196 806
Sum egenkapital og gjeld		21 164 505	21 906 405

Sarpsborg, 07.07.2023
Styret i Statsminister Torpsvei 49 AS

Kjell André Utne
styreleder



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet bokfører leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 985 536	2 223 250	29 208 786
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 985 536	2 223 250	29 208 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-7 691 758	-1 422 700	-9 114 458
Balanseført verdi 31.12.2022	19 293 778	800 549	20 094 327
Årets avskrivninger	584 400	192 604	777 004
Prosentats for ord. avskrivninger	0-10 %	5-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	6 302 364	6 348 996
Netto midlertidige forskjeller	6 302 364	6 348 996
Underskudd til fremføring	0	-524 447
Grunnlag for utsatt skatt	6 302 364	5 824 549
Utsatt skatt	1 386 520	1 281 401
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 386 520	1 281 401
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	79 871	0
Endring i utsatt skatt	105 119	225 059
Skattekostnad	184 990	225 059
Betalbar skatt i balansen	0	0



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 330	4 607 269	4 709 599
Avgitt KB	0	0	-283 181	-283 181
Årets resultat	0	0	655 877	655 877
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 330	4 979 965	5 082 294

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 500	2 677 500
Sum	2 167 500	2 677 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (*)	2022	2021
Tomter, bygninger	19 293 778	19 878 178
Sum	19 293 778	19 878 178

Garantier (kausjonsklæringer) avgitt for mor- og søsterselskap (**)	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 627 020	8 441 521
Sum	2 627 020	8 441 521

(*)

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for krav konsernets bankforbindelse har mot søsterselskapet Utne Transport AS og morselskapet Utne Holding AS.

(**)

Kausjonserklæringene er avgitt til konsernets hovedbankforbindelse som sikkerhet for banklån hos mor- og søsterselskap.

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	462 500	231 250
Sum	462 500	231 250

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	11 900 000	12 400 000
Leverandørgjeld	155 563	37 088
Kortsiktig konserngjeld	363 052	700 000
Sum	12 418 615	13 137 088



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	427 500
Gjeld til selskap i samme konsern	11 900 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 900 000	12 827 500

For langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er det ikke avtalt tidsplan for nedbetaling.

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Utne Holding AS, med forretningsadresse Statsminsiter Torps vei 49. 1738 Borgenhaugen.

Utne Holding AS utarbeider konsernregnskap der Statsminister Torpsvei 49 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets adresse.