



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cappelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 717 731	4 518 407
Sum inntekter		4 768 636	4 646 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6	4 005 662	4 469 103
Sum kostnader		4 091 237	4 546 172
Driftsresultat		677 399	100 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 078	8 162
Sum finanskostnader		213 863	313 097
Netto finans		212 785	304 936
Ordinært resultat før skattekostnad		626 494	-27 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 494	-27 766
Årsresultat	7	464 614	-204 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 544	-2 336
Andre fordringer		301 266	558 653
Sum fordringer		318 810	556 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 995	833 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 995	833 147
Sum omløpsmidler		1 692 804	1 389 464
SUM EIENDELER		55 634 228	55 330 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 068 932	15 604 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 068 932	15 604 318
Sum egenkapital	8	16 075 132	15 610 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 782 512	18 162 850
Øvrig langsiktig gjeld		21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld		38 829 412	39 209 750
Sum langsiktig gjeld		38 829 412	39 209 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 467	427 137
Skyldige offentlige avgifter		0	118
Annen kortsiktig gjeld		40 216	83 366
Sum kortsiktig gjeld		729 684	510 620
Sum gjeld		39 559 095	39 720 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 634 228	55 330 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543231

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cappelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 717 731	4 518 407
Sum inntekter		4 768 636	4 646 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	77 070
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 005 662	4 469 103
Sum kostnader		4 091 237	4 546 172
Driftsresultat		677 399	100 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 078	8 162
Sum finanskostnader		213 863	313 097
Netto finans		212 785	304 936
Ordinært resultat før skattekostnad		626 494	-27 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 494	-27 766
Årsresultat	7	464 614	-204 514



Øvrig langsiktig gjeld	21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld	38 829 412	39 209 750
Sum langsiktig gjeld	38 829 412	39 209 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	689 467	427 137
Skyldige offentlige avgifter	0	118
Annen kortsiktig gjeld	40 216	83 366
Sum kortsiktig gjeld	729 684	510 620
Sum gjeld	39 559 095	39 720 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 634 228	55 330 887



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 761 608	2 681 232	2 913 080
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 860 566	1 810 877	0
Innbetalt til felles lån - renter		50 905	128 186	0
Leieinntekt lokaler		26 250	0	16 000
Andre driftsinntekter	2	69 307	26 298	26 300
Sum inntekter		4 768 636	4 646 593	2 955 380
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	85 575	77 070	85 600
Forretningsføreronorar		142 704	139 224	146 900
Tilleggstjenester forretningsfører		51 085	39 830	39 850
Revisjonshonorar	4	7 648	4 530	7 300
Vaktmestertjenester		235 008	197 893	167 500
Drift og vedlikehold	5	689 008	1 090 056	746 200
TV og/eller internett		341 342	285 340	312 500
Renovering	6	1 312 044	1 699 194	0
Forsikringer		271 643	251 903	298 400
Kommunale avgifter		757 530	646 869	812 504
Energi/strøm		153 210	74 236	130 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		25 840	21 428	33 500
Sum kostnader		4 091 237	4 546 172	2 798 854
Driftsresultat		677 399	100 421	156 526
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 078	8 162	0
Rentekostnader		213 863	313 097	242 952
Netto finanskostnader		212 785	304 936	242 952
Resultat	7	464 614	-204 514	-86 426

Årsregnskap



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 104 000	2 104 000
Bygninger	1	51 837 424	51 837 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		17 544	-2 336
Forskuddsbetalte kostnader		295 270	558 653
Andre fordringer		5 996	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 373 995	833 147
Sum omløpsmidler		1 692 804	1 389 464
SUM EIENDELER		55 634 228	55 330 887

Balanse 2021



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		16 068 932	15 604 318
Sum egenkapital	8	16 075 132	15 610 518
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	5 369 074	7 081 418
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 675 776	9 195 546
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	1 737 662	1 885 886
Borettsinnskudd		21 046 900	21 046 900
Sum langsiktig gjeld		38 829 412	39 209 749
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 996	5 726
Leverandørgjeld		689 467	427 137
Skyldig off. avgifter		0	118
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	834
Påløpne renter		2 047	1 608
Annen kortsiktig gjeld		32 173	75 198
Sum kortsiktig gjeld		729 684	510 620
Sum gjeld		39 559 095	39 720 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 634 228	55 330 887

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karl Jan Søyland
Leder

Irene Rag
Styremedlem

Tor Pedersen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nedgravde avfallscontainer	Dørpumper	Radonbrønn rekkehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008	2009	2013
Antatt levetid i år :					



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetalt fra Byhaugen Vest I	13 149	13 149
Innbetalt fra Byhaugen Vest II	13 149	13 149
01.01.21 IB,Felleslokalet etter overgang til avd.regnskap	43 009	
Sum	69 307	26 298

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	5 000	0
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 070
Sum personalkostnader	85 575	77 070

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	45 737	89 513
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	307 254	602 638
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	143 929	136 530
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 399	75 853
6730 Honorar for teknisk rådgivning	14 438	25 261
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	153 252	160 262
Sum	689 008	1 090 056

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

Tekst	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Overflatebehandling - Rekke		1 699 194
Overflatebehandling - Blokk	1 312 044	

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	464 614	-204 514
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-1 880 338	-1 811 327
Endring disponible midler	84 277	-2 015 841
Omløpsmidler	1 692 804	1 389 464
Kortsiktig gjeld	729 684	510 620
Disponible midler	963 121	878 844

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	16 068 932	464 614	15 604 318
Sum Egenkapital	16 075 132	464 614	15 610 518

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137256388	11505394	11505224	12137256361	16364032238
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008	2008	2018	2021
Rentesats:	1.75 %	0.718 %	0.718 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2025	30.12.2025	30.09.2042	28.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	10 681 024	18 267 340	4 300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 478	2 888 032	4 193 331	4 103 067	0
Avdrag i perioden:	0	599 218	1 113 126	0	19 770
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	5 092 478	2 288 814	3 080 205	4 103 067	1 480 230
Saldo 5 år frem i tid:	4 921 094	0	0	3 892 955	1 279 402
Andelssaldo 01.01:	0	420 614	1 465 271	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	266 639	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	87 270	327 592	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	333 344	1 404 318	0	0
Sum pantegjeld for lån:	5 092 478	2 622 158	4 484 523	4 103 067	1 480 230

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 829 412 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 53 941 424



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Felleslokal
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 737 552	1 024 056	0
Innbetalt til felles lån - avdrag	1 174 142	686 424	0
Innbetalt til felles lån - renter	29 758	21 147	0
Leieinntekt lokaler	0	0	26 250
Andre driftsinntekter	0	0	69 307
Sum inntekter	2 941 452	1 731 627	95 557
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 952	30 918	5 705
Forretningsførerhonorar	87 464	55 241	0
Tilleggstjenester forretningsfører	34 407	16 678	0
Revisjonshonorar	4 688	2 961	0
Vaktmestertjenester	144 036	90 971	0
Drift og vedlikehold	490 498	197 255	1 255
TV og/eller internett	209 208	132 133	0
Renovering	1 312 044	0	0
Forsikringer	166 490	105 153	0
Kommunale avgifter	464 290	293 240	0
Energi/strøm	93 903	59 308	0
Kontingent Boligbyggelag	11 400	7 200	0
Administrasjonskostnader	16 102	9 736	2
Sum kostnader	3 083 482	1 000 794	6 961
Driftsresultat	-142 029	730 833	88 595
Finansielle poster			
Renteinntekter	920	117	42
Rentekostnader	109 651	104 213	0
Netto finanskostnader	108 731	104 096	-42
Resultat	-250 760	626 737	88 637

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke	Felleslokalet
Disponible midler 01.01	878 844	694 379	184 465	
Resultat	464 614	-250 760	626 737	88 637
Avdrag lån	-1 880 337	- 1193 849	-686 488	
Opptak lån	1 500 000	1 500 000	0	
Endring disponible midler	84 277	55 391	- 59 751	88 637
Disponible midler 31.12.	963 121	749 770	124 714	88 637



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest III

Styreleder	Karl Jan Søyland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tor Pedersen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Irene Rag (sign.)	27.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: JYP6E-YKE78-YSSMU-MPEZB-00NTM-SIW17



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JYP6E-YKE78-YSSMU-MPEZB-00NTM-SIW17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 14:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYP6E-YKE78-YSSMU-MPEZB-00NTM-SIW17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>