



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	711 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>711 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 712	4 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 500	189 500
Annen driftskostnad	2	116 268	76 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 480</b>	<b>270 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 520</b>	<b>440 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 616	44 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 616</b>	<b>44 361</b>
Annen rentekostnad		191 402	179 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 402</b>	<b>179 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 786</b>	<b>-135 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 734</b>	<b>305 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 507	67 372
<b>Årsresultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	235 227	238 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 902	71 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 902</b>	<b>71 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 009 213	5 198 713
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 009 213</b>	<b>5 198 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 115</b>	<b>5 270 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680</b>	<b>3 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 995	1 213 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 995</b>	<b>1 213 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 675</b>	<b>1 216 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 790</b>	<b>6 487 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 066 388	831 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066 388</b>	<b>831 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 066 388</b>	<b>3 831 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 333 360	2 555 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 360</b>	<b>2 555 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 360</b>	<b>2 555 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		17 935	4 752
Betalbar skatt	3	82 612	82 411
Annen kortsiktig gjeld	7	10 495	13 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 042</b>	<b>100 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 402</b>	<b>2 656 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 510 790</b>	<b>6 487 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	711 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>711 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 712	4 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 500	189 500
Annen driftskostnad	2	116 268	76 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 480</b>	<b>270 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 520</b>	<b>440 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 616	44 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 616</b>	<b>44 361</b>
Annen rentekostnad		191 402	179 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 402</b>	<b>179 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 786</b>	<b>-135 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 734</b>	<b>305 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 507	67 372
<b>Årsresultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	235 227	238 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 902	71 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 902</b>	<b>71 797</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 009 213	5 198 713
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 009 213</b>	<b>5 198 713</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 115</b>	<b>5 270 510</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 680	3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680</b>	<b>3 174</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 406 995	1 213 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 995</b>	<b>1 213 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 675</b>	<b>1 216 793</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 510 790</b>	<b>6 487 303</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 066 388	831 161
-------------------	---	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066 388</b>	<b>831 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 066 388</b>	<b>3 831 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 333 360	2 555 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 360</b>	<b>2 555 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 360</b>	<b>2 555 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		17 935	4 752
Betalbar skatt	3	82 612	82 411
Annen kortsiktig gjeld	7	10 495	13 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 042</b>	<b>100 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 402</b>	<b>2 656 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 510 790</b>	<b>6 487 303</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STRANDSONEN UTVIKLING AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRANDSONEN UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: VISRA-FF2X8-32V55-179V2-NLS7J-D00K



Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VISRA-FF2X8-32V55-179V2-NLS7J-D00K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 09:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VISRA-FF2X8-32V55-179V2-NLS7J-D00K

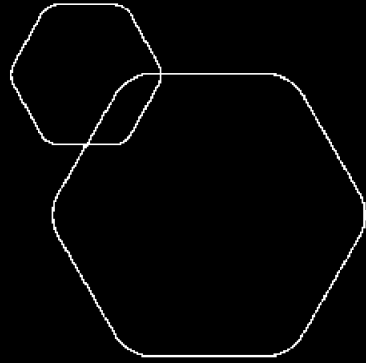
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

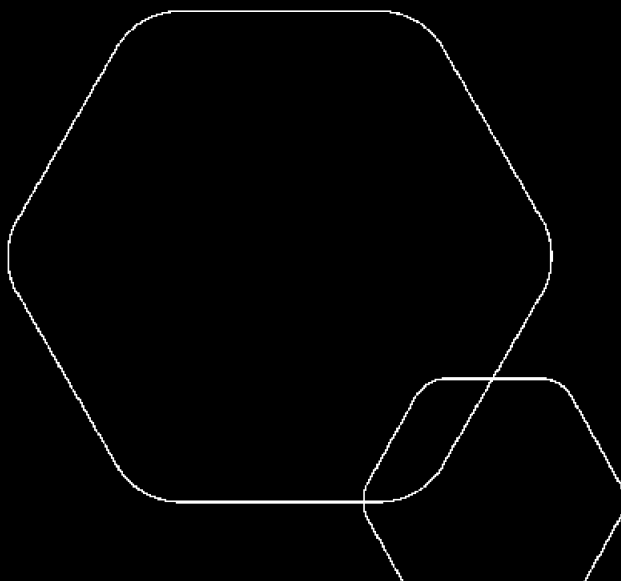
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Strandsonen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 462 783

Penneo Dokumentnøkkel: MMU57-02ZZJ-ZU4HH-DB41F-J7CWY-Y1Y5S



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDSONEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		740 000	711 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>711 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 500	189 500
Eiendomsrelaterte kostnader		4 712	4 712
Annen driftskostnad	2	116 268	76 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 480</b>	<b>270 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 520</b>	<b>440 632</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63 616	44 361
Annen rentekostnad		191 402	179 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 786</b>	<b>-135 082</b>
Resultat før skattekostnad		301 734	305 550
Skattekostnad på resultat	3	66 507	67 372
<b>Resultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	235 227	238 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 227</b>	<b>238 178</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMU57-02ZZJ-ZU4HH-DB41F-J7CWY-Y1Y55



## BALANSE

### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 902	71 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 902</b>	<b>71 797</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 009 213	5 198 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 009 213</b>	<b>5 198 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 115</b>	<b>5 270 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680</b>	<b>3 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 995	1 213 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 675</b>	<b>1 216 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 510 790</b>	<b>6 487 303</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMU57-02Z7J-ZU4HH-DB41F-J7CWY-Y1Y55



## BALANSE

### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 066 388	831 161
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 066 388</strong>	<strong>831 161</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 066 388</strong>	<strong>3 831 161</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 333 360	2 555 580
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 333 360</strong>	<strong>2 555 580</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 935	4 752
Betalbar skatt	3	82 612	82 411
Annen kortsiktig gjeld	7	10 495	13 400
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>111 042</strong>	<strong>100 563</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 444 402</strong>	<strong>2 656 143</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 510 790</strong>	<strong>6 487 303</strong>

Hamar, 26.03.2025  
Styret i Strandsonen Utvikling AS

Per Atle Tufte  
Styreleder

Monica Amanda Haugan  
Styremedlem

Jo Simen Drågen  
Styremedlem

Rune Lyngbø  
Styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 739 168	2 617 645	7 356 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 739 168</b>	<b>2 617 645</b>	<b>7 356 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 347 600		2 347 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 391 568</b>	<b>2 617 645</b>	<b>5 009 213</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 500		189 500
Økonomisk levetid	25 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 612	82 411
Endring i utsatt skattefordel	-16 105	-15 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 507</b>	<b>67 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 734	305 550
Permanente forskjeller	574	687
Endring i midlertidige forskjeller	73 203	68 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 511</b>	<b>374 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 612	82 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 612</b>	<b>82 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-399 554	-326 350	73 203
<b>Sum</b>	<b>-399 554</b>	<b>-326 350</b>	<b>73 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-399 554</b>	<b>-326 350</b>	<b>73 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 902</b>	<b>-71 797</b>	<b>16 105</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>831 161</b>	<b>3 831 161</b>
Årets resultat		235 227	235 227
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 066 388</b>	<b>4 066 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMU57-02Z7J-ZU4HH-DB41F-J7CWY-Y1Y5S



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 333 360	2 555 580
<b>Sum</b>	<b>2 333 360</b>	<b>2 555 580</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	2 391 568	2 581 068
Tomter	2 617 645	2 617 645
<b>Sum</b>	<b>5 009 213</b>	<b>5 198 713</b>

DNB har sikkerhet for lånet i pantobligasjon fast eiendom i gnr. 1, bnr. 7387 i Hamar Kommune, MNOK 5.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1.222.260

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDSONEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Utstillingsplassen Eiendom AS	-10 000	-12 350
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>-12 350</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-27 15:23:58 UTC



### Tufte, Per Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2966446

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-27 15:50:49 UTC



### Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-27 19:11:09 UTC



### Lyngbø, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1191935

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 07:47:09 UTC



### Aasterud, Stian Gunnerius

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 16:23:48 UTC



### Aasterud, Stian Gunnerius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 16:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMU57-02Z7J-ZU4HH-DB41F-J7CWY-Y1Y55

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.