



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		531 614	25 053
Sum kostnader		531 614	25 053
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 614</b>	<b>-25 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		122 479	
Annen finanskostnad		99 044	
Sum finanskostnader		221 524	
<b>Netto finans</b>		<b>-221 524</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753 138</b>	<b>-25 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-165 690	-5 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 448</b>	<b>-19 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 448</b>	<b>-19 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 448</b>	<b>-19 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 448	-19 536
Sum overføringer og disponeringer		-587 448	-19 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	172 420	6 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 479 402	3 955 350
<b>Sum varer</b>		<b>11 479 402</b>	<b>3 955 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 085	10 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 085</b>	<b>10 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 486 487</b>	<b>3 965 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		611 310	23 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 310</b>	<b>-23 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-581 310</b>	<b>6 138</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 854 038	3 854 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 076 609	
Leverandørgjeld		1 236 632	39 124
Annen kortsiktig gjeld		72 938	72 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 386 180</b>	<b>112 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 240 218</b>	<b>3 966 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 32A  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helmersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		531 614	25 053
Sum kostnader		531 614	25 053
<b>Driftsresultat</b>		-531 614	-25 053
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		122 479	
Annen finanskostnad		99 044	
Sum finanskostnader		221 524	
<b>Netto finans</b>		-221 524	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-753 138	-25 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	-165 690	-5 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-587 448	-19 536
<b>Årsresultat</b>		-587 448	-19 536
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-587 448	-19 536
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 448	-19 536
Sum overføringer og disponeringer		-587 448	-19 536



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	172 420	6 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	11 479 402	3 955 350
<b>Sum varer</b>		<b>11 479 402</b>	<b>3 955 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 085	10 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 085</b>	<b>10 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 486 487</b>	<b>3 965 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		611 310	23 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 310</b>	<b>-23 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-581 310</b>	<b>6 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	3 854 038	3 854 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 076 609	



Leverandørgjeld	1 236 632	39 124
Annen kortsiktig gjeld	72 938	72 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 386 180</b>	<b>112 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 240 218</b>	<b>3 966 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>



Organisasjonsnr: 920 561 268  
NARDOSKRENTEN 13, 71/185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	0.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitom Holding AS	15.00	50.00%	
RSK Bygg AS	15.00	50.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nardoskrenten 13, 71/185 AS**

**Organisasjonsnr. 920561268**

**Utarbeidet av:**

Eide Revisjon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mellomila 93 a  
7018 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 972407208



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		531 614	25 053
Sum driftskostnader		531 614	25 053
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(531 614)</b>	<b>(25 053)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 479	0
Annen finanskostnad		99 044	0
Sum finanskostnader		221 524	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(221 524)</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(753 138)</b>	<b>(25 047)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	(165 690)	(5 511)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(587 448)</b>	<b>(19 536)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(587 448)</b>	<b>(19 536)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(587 448)	(19 536)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(587 448)</b>	<b>(19 536)</b>



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	172 420	6 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>172 420</b>	<b>6 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	11 479 402	3 955 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 085	10 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 486 487</b>	<b>3 965 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(611 310)	(23 862)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(611 310)</b>	<b>(23 862)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(581 310)</b>	<b>6 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 854 038	3 854 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 854 038</b>	<b>3 854 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 076 609	0
Leverandørgjeld		1 236 632	39 124
Annen kortsiktig gjeld		72 938	72 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 386 180</b>	<b>112 062</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 240 218</b>	<b>3 966 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 658 907</b>	<b>3 972 238</b>

20.08.2021

Kjell Ivar Kjerstad  
daglig leder/styremedlem

Vigdis Helmersen  
Styrets leder



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtaler.

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeldt til eierselskapene RSK Bygg AS og Vitom Holding AS pålydende kr 1 927 019 til hver av disse. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid. Oppgjør av lånene vil tilpasses selskapets økonomi.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Bokførte verdier viser at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har tapt egenkapitalen. Salg av eiendommen i 2021 vil realisere verdier som medfører at bokført egenkapital gjenvinnes.

Selskapet har to aksjoærer, Vitom Holding AS og RSK Bygg AS, begge 50% hver og begge med kontoradresse i Trondheim.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-753 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-753 138</b>

Noter for Nardoskrenten 13, 71/185 AS

Organisasjonsnr. 920561268



Nardoskrenten 13, 71/185 AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-165 690
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-165 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varer

Varer er en tomt samt tilførte materialer og arbeid med oppføring. anskaffet for utvikling og utbygging av boligeiendom for salg. Salg gjennomføres i 2021.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	783 730	30 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-783 730</b>	<b>-30 592</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	783 730	30 592
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>783 730</b>	<b>30 592</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>172 420</b>	<b>6 730</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån etablert i forbindelse med oppføring av boligeiendom for salg med sikkerhet i eiendommen. Gjeld gjøres opp i 2021 i forbindelse med salg av eiendommen.