



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 470 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 666 667	0
Sum finansinntekter		1 666 667	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 666 667	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 666 667	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-8 333 333	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 666 667	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	11 606 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 606 804	0
Sum anleggsmidler		11 606 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 000 000	0
SUM EIENDELER		21 606 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	105 000	0
Overkurs	4	11 501 804	0
Annen innskutt egenkapital	4	-42 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 804	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		11 564 804	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 042 000	0
Sum gjeld		10 042 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 606 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570527

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 470 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 666 667	0
Sum finansinntekter		1 666 667	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 666 667	0
Resultat før skattekostnad		1 666 667	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 666 667	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-8 333 333	0
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Udekket tap	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 666 667	0



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		11 606 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 606 804	0
Sum anleggsmidler		11 606 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		10 000 000	0
SUM EIENDELER		21 606 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	105 000	0
Overkurs	4	11 501 804	0
Annen innskutt egenkapital	4	-42 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 804	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		11 564 804	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 042 000	0
Sum gjeld		10 042 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 606 804	0



Organisasjonsnr: 932 470 179
NORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. SkatteSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORBYGG HOLDING AS
932470179
Regnskapsår
01.11.2023 - 31.12.2023



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Resultatregnskap

	Note	01.11 - 31.12.2023
Driftsresultat		0
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		1 666 667
Sum finansinntekter		1 666 667
Netto finans		1 666 667
Resultat før skattekostnad		1 666 667
Årsresultat		1 666 667
Overføringer		
Overkurs		-8 333 333
Ordinært utbytte		10 000 000
Sum overføringer		1 666 667



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5, 6	11 606 804
Sum finansielle anleggsmidler		11 606 804
Sum anleggsmidler		11 606 804
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		10 000 000
Sum fordringer		10 000 000
Sum omløpsmidler		10 000 000
SUM EIENDELER		21 606 804



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	105 000
Overkurs	4	11 501 804
Annen innskutt egenkapital	4	-42 000
Sum innskutt egenkapital		11 564 804
Sum egenkapital		11 564 804
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	42 000
Sum kortsiktig gjeld		10 042 000
Sum gjeld		10 042 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 606 804

Sarpsborg, 26.06.2024

Stig Aimar Gundersen
styrets leder

Hanne Gundersen
styremedlem

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Kristoffer Gundersen
styremedlem



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.11 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 666 667
Permanente forskjeller	-1 708 667
Skattepliktig inntekt	-42 000

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.11.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-42 000	42 000
Netto forskjeller	0	-42 000	42 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	42 000	-42 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	1 666 667	1 666 667
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	105 000	11 501 804	0	0	11 606 804
Andre endringer	0	0	-42 000	8 333 333	8 291 333
Egenkapital 31.12.2023	105 000	11 501 804	-42 000	0	11 564 804

Mer om egenkapital

Aksjekapital på 105 000 og overkurs på 19 835 137 er overført som tingsinnskudd.

Note 5 - Aksjer og andeler

Foretaksnavn	Norbygg AS
Antall aksjer	105
Tingsinnskudd	19 940 137
Tilbakebetaling av kostpris på aksjer	- 8 333 333
Kostpris	11 606 804
Formuesverdi pr: 31.12.2023	9 958 000

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost ifølge rskl § 5-3.



NORBYGG HOLDING AS
932 470 179

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	01.11 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 000	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	1 000	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S.A.S Holding AS	50	47,62	Ordinære
Linjal AS	25	23,81	Ordinære
Sørbygg AS	25	23,81	Ordinære
Seriebygg AS	5	4,76	Ordinære
Totalt antall aksjer	105	100	



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q5MQ-MM7U2-LEVL-GOMCY-EI75E-GM2E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 13:17:53 UTC



Penneo DokumentID: 7Q5MQ-MM7U2-LEVL-GOMCY-EI75E-GM2E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>